



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelsiz sermaye artırımı hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	18.08.2026
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	750.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	200.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	1.000.000.000

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREEGEY00026	10.520.000	42.080.000,000	400,00000			42.080.000,000	400,00000	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREEGEY00026	Nâma
B Grubu, EGEY, TREEGEY00018	189.480.000	757.920.000,000	400,00000			757.920.000,000	400,00000	B Grubu	B Grubu, EGEY, TREEGEY00018	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	200.000.000	800.000.000,000	400,00000			800.000.000,000	400,00000

İç Kaynakların Detayı :	
Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)	221.307.465,6
Emisyon Primi (TL)	578.692.534,4

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8
Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Esas Sözleşmesinin verdiği yetkiye istinaden Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde; 18/08/2026 tarihinde

- 1- Şirketimizin 750.000.000,00 TL olan kayıtlı sermaye tavanını Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Madde 6 (6) uyarınca bir kereye mahsus geçilmek suretiyle 200.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin, iç kaynaklardan sermaye düzeltme farklarından 221.307.465,60 TL ve 578.692.534,40 TL ise emisyon primlerinden karşılanmak üzere toplam 800.000.000,00 TL artırılarak 1.000.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına,
- 2- Söz konusu sermaye arttırımı nedeniyle oluşacak payların mevcut pay sahiplerine sahip oldukları pay grupları itibariyle ve şirketimiz sermayesine iştirakleri oranında bedelsiz olarak kayden dağıtılmasına,
- 3- Bu kapsamda iç kaynaklardan gerçekleştirilecek sermaye artırımına ilişkin Şirketimiz Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin Ek'te "Yeni Şekli" başlığı altında verildiği şekilde tadil edilmesine,
- 4- İdari süreçlerin tamamlanması ve ihraç belgesinin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu ve diğer resmi kurumlara müracaat edilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.