



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ANEL ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2026 Yılı 2.Çeyrek Mali Tablolar ve Dipnotlar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	CNS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Dipnot 2.1'de ve Dipnot 15'te açıklandığı üzere, Grup'un Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu bağlı ortaklığı Anel Emirates General Contracting Sole Proprietorship L. LLC'nin ("Anel Emirates") üstlenmiş olduğu Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı elektrik işleri ile alakalı proje işvereni TAV-CCC-Arabtec JV ("TCA JV") arasında devam eden tahkim süreci Ağustos 2024 ayında karara bağlanmıştır. Tahkim heyetinin yapmış olduğu değerlendirme sonucunda Anel Emirates'in ileri sürdüğü talepler kabul görmekle birlikte, karşı tarafın da taleplerini dikkate alan tahkim heyeti, hesapların netleştirilmesi sonucunda neticeyi 197,8 milyon Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi ("AED") ve 40,6 milyon AED faiz ödemesine Anel Emirates aleyhine olarak kararlaştırmıştır. 31 Aralık 2025 tarihli özel durum açıklamasına ilişkin olarak; karşı tarafça tahkim kararı neticesinde National Bank of Ras Al Khaimah (Rak Bank) tarafından TAV - CCC - (Arabtec) JV lehine düzenlenen iki adet toplam 100 milyon AED bedelli Ek Avans Teminat Mektuplarının nakde dönülmesi için başvurulduğu öğrenilmiş ve hukuki süreç başlatılarak yapılan işlemlere itiraz edilmiştir. Grup'un Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu bağlı ortaklığı Anel Emirates General Contracting Sole Proprietorship L. LLC'nin ("Anel Emirates") teminat mektupları üzerinde tedbir uygulanmıştır. Tedbir kararını takiben Temyiz Mahkemesi tedbir kararının kaldırılmasına karar vermiştir. Teminat mektuplarının iptali ve riskten düşürülmesi dava hala devam etmekte olup mektupların nihai durumuna dair henüz karar verilmemiştir. Öte yandan, Temyiz Mahkemesi tarafından tedbir kararı alınmış olup, mektupların nakde dönüştürülmesi süreci durdurulmuştur. Alınan tedbir kararını takiben Arbitrates Abu Dhabi Tahkim Merkezi nezdinde tahkim davası açılmıştır. Teminat mektuplarına ilişkin tahkim davası raporlama tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapmış olduğu değerlendirme sonucu TMS 9 "Finansal Araçlar ve TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standartları kapsamında mevcut en iyi bilgi ve tahminlerini proje sorumluları ve hukuk danışmanları ile birlikte değerlendirmiştir. Bu değerlendirme sonucunda kararda belirtilen tutarlarda maddi hatalar olduğu değerlendirilmiş mahkemeye sunulan belgelerde bu tutarların düzeltilmesi istenmiştir. Grup, mevcut taşınan tutarları da dikkate alarak "Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Duran Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen 77.578.799 ABD Doları tutarında alacakları ve Ertelenmiş Gelirler olarak muhasebeleştirilen 26.599.502 ABD Doları tutarında avans bakiyelerinin neti ile tahkim neticesinde Grup aleyhine kararlaştırılan 53.907.122 ABD Doları karşılık tutarından maddi hata olarak değerlendirilen ve itiraz sonucunda düzeltilmesi beklenen 73.924.325 ABD Doları düşüldükten sonra 30.962.094 ABD Doları (TL Karşılığı : 1.780.145.564 TL) tutarında Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler altında gider muhasebeleştirilmiş bu sürece ilişkin 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında "Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Duran Varlıkları" olarak 20.017.204 ABD Doları (TL Karşılığı: 1.088.534.202 TL) taşımaya devam etmiştir.

Ancak Anel Emirates ile TCA JV arasında devam eden tahkim süreci Anel Emirates aleyhine 2025 Aralık ayında sonuçlanmış ve tahkim kararı kesinleşmiştir. Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapmış olduğu değerlendirme sonucu TMS 9 "Finansal Araçlar ve TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standartları kapsamında mevcut bilgi ve tahminlerini proje sorumluları ve hukuk danışmanları ile birlikte değerlendirmesi sonucunda konsolide finansal tablolarda taşınan 20.017.204 ABD Doları (TL Karşılığı: 1.088.534.202 TL) tutarındaki alacak tutarına ilişkin değer düşüklüğü ayırmış ve Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler altında muhasebeleştirilmiştir. Ancak tahkimin nihayetlenmesi ve mevcut alacakların giderleştirilmesi neticesinde Anel Emirates'in ödemekle yükümlü olduğu 197,8

milyon AED ve 40,6 milyon AED faiz toplamı olan 238,4 milyon AED (2.716 milyon TL) için Grup ekteki konsolide finansal tablolarda teminat mektupları ile ilgili temyiz sürecinin devam etmesi ve ödeme takviminin belirsizliği ile ödemeye ilişkin Anel Emirates dışında Şirket'in veya Grup şirketlerinin herhangi birisinin ödemekle ilgili bir kefaletinin olmamasından ve şirket hukukçularının verdiği görüş baz alınarak söz konusu alacakların Şirketten tahsilinin hukuken mümkün olmadığı kabulü ile herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Sınırlı bağımsız denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Dipnot 2.1'de açıklandığı üzere Grup'un 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, konsolide finansal tabloları "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. *Şartlı Sonucun Dayanağı* bölümünde ve konsolide finansal tabloların 2.1 numaralı, 15 numaralı dipnotlarında ifade edilen tahkim sürecinin devam etmesi ve Dipnot 26'da sunulan İngiltere projesinin askıya alınması sebebiyle Grup'un sürekliliği üzerinde etkisi süreç tamamlanana kadar beklenmemektedir. Ancak Grup, 30 Haziran 2026 tarihinde sonra eren altı aylık hesap döneminde 1.399.414.480 TL tutarındaki kısmı Anel Yapı İş merkezi satışından kaynaklı olarak toplamda 2.288.252.694 TL tutarında zarar etmiştir. Grup aynı tarih itibarıyla Kısa vadeli alacakları (inşaat alacakları dahil), kısa vadeli borçlarından (inşaat borçları dahil) 174.257.121 fazla olup borçlarının zamanında ödenmesi ticari ve inşaat alacaklarının tahsiline bağlıdır. Ek olarak Grup TTK 376 kapsamında yapılan değerlendirmede özkaynaklar toplam tutarı 771.720.029 TL ve sermaye, sermaye benzerleri ile yasal yedeklerinin toplam tutarı olan 4.237.807.609 TL olup TTK 376 kapsamında Yönetim Kurulunun aksiyon almasını gerektirmektedir. Şirket yönetiminin aksiyon planı Dipnot 2.1'de sunulmuştur.

Ek olarak Dipnot 2.1'de açıklandığı üzere Grup'un Finansal Yeniden Yapılandırma kapsamında yapılandığı finansal borçlanmaların ödeme takvimi rapor tarihi itibarıyla başlamıştır. Şirket'in 2 Ekim 2024 tarihinden sonra aynı konu ile ilgili özel durum açıklamalarına ilişkin olarak; finans kuruluşlarından kullanılmış olan nakdi ve gayri nakdi kredilerine ilişkin akdedilen "Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi" hükümleri ile ilgili süreç devam ettiğinden, raporlama dönemi tarihi itibarıyla finans kuruluşlarının mutabakatı ile süre 30 Eylül 2026 tarihine kadar uzatılmıştır. Grup, finansal borçlarını kapatmak amacıyla Denizbank ve Akbank ile yaptığı mutabakat sonucunda Anel İş Merkezini satmıştır. Satış detayları Dipnot 11'de sunulmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

Ozan Akar, SMMM

Sorumlu Denetçi

CNS Bağımsız Denetim A.Ş.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.020.158.952	93.302.068
Finansal Yatırımlar	5	75.768	83.556
Ticari Alacaklar		3.260.267.416	2.990.856.323
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7,20	216.491.048	132.960.550
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	3.043.776.368	2.857.895.773
Diğer Alacaklar		108.034.026	371.246.395
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	20	49.029.636	167.311.535
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		59.004.390	203.934.860
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		4.978.664.576	5.988.460.780
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10	4.978.664.576	5.988.460.780
Stoklar	8	41.252.895	20.547.201
Peşin Ödenmiş Giderler	9	353.023.142	680.356.517
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		35.181	12.670.876
Diğer Dönen Varlıklar		47.720.197	63.868.395
ARA TOPLAM		9.809.232.153	10.221.392.111
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		9.809.232.153	10.221.392.111
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		1.655.014	3.215.603
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.655.014	3.215.603
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	74.717.757	4.023.866.237
Maddi Duran Varlıklar	12	58.003.902	71.309.385
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	428.574	481.463
Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.012.400	1.286.746
Ertelenmiş Vergi Varlığı		167.884.491	277.875.812
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		303.702.138	4.378.035.246
TOPLAM VARLIKLAR		10.112.934.291	14.599.427.357
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	854.438.925	910.828.209
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	7.009.130	646.057.180
Ticari Borçlar		7.731.489.817	8.340.159.515
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7,20	33.784.556	159.272.178
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	7.697.705.261	8.180.887.337
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	139.820.757	145.313.706
Diğer Borçlar		373.848.273	610.598.777
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	20	164.365.321	438.296.634
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		209.482.952	172.302.143
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		47.204.078	75.035.810
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	10	47.204.078	75.035.810
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	6.051.252	9.555.270
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		88.881.188	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.261.693	18.149.042
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	557.737	12.576.773
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	4.703.956	5.572.269
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		14.149.585	55.380.318
ARA TOPLAM		9.268.154.698	10.811.077.827
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		9.268.154.698	10.811.077.827
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	19.559.858	737.196.420
Diğer Borçlar		40.028.675	44.708.371
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	20	40.028.675	43.395.810
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		0	1.312.561

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	756.105	8.458.276
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.493.818	34.744.126
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	7.493.818	34.744.126
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		5.221.108	24.971.805
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		73.059.564	850.078.998
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		9.341.214.262	11.661.156.825
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		704.337.464	2.823.696.635
Ödenmiş Sermaye	16	265.000.000	265.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	3.678.158.718	3.678.158.718
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	36.255.256	36.255.256
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-4.527.178	-8.863.304
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.527.178	-8.863.304
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-4.527.178	-8.863.304
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.918.227.282	1.788.517.125
Yabancı Para Çevrim Farkları	16	1.918.227.282	1.788.517.125
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	258.393.635	258.393.635
Diğer Yedekler	16	132.033.528	132.033.528
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	-3.325.798.323	-2.761.822.581
Net Dönem Karı veya Zararı		-2.253.405.454	-563.975.742
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16	67.382.565	114.573.897
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		771.720.029	2.938.270.532
TOPLAM KAYNAKLAR		10.112.934.291	14.599.427.357

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	869.627.300	4.326.516.973	303.692.687	2.218.249.938
Satışların Maliyeti	17	-1.195.808.306	-4.322.108.884	-174.825.920	-2.302.719.833
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-326.181.006	4.408.089	128.866.767	-84.469.895
BRÜT KAR (ZARAR)		-326.181.006	4.408.089	128.866.767	-84.469.895
Genel Yönetim Giderleri		-35.051.519	-67.700.767	-22.671.499	-23.095.022
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	543.642.849	802.806.231	512.436.081	458.786.269
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-1.062.769.003	-833.965.482	-1.015.305.390	-484.321.341
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-880.358.679	-94.451.929	-396.674.041	-133.099.989
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		31.578.747	26.273	31.578.020	16.436
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	11	-1.399.414.480	0	-1.399.414.480	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.248.194.412	-94.425.656	-1.764.510.501	-133.083.553
Finansman Gelirleri	18	7.658.144	98.197.664	3.085.535	45.044.712
Finansman Giderleri	18	-225.816.243	-342.427.415	-177.018.416	-205.270.348
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	24	214.032.243	513.960.945	66.052.957	219.477.692
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-2.252.320.268	175.305.538	-1.872.390.425	-73.831.497
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-198.830.198	13.547.688	-167.395.776	1.806.427
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-88.935.687	0	-88.935.687	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-109.894.511	13.547.688	-78.460.089	1.806.427
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.451.150.466	188.853.226	-2.039.786.201	-72.025.070
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	25	162.897.772	-23.827.727	162.897.772	-23.827.727
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.288.252.694	165.025.499	-1.876.888.429	-95.852.797
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16	-34.847.240	-6.972.033	-34.646.521	-2.177.293
Ana Ortaklık Payları	19	-2.253.405.454	171.997.532	-1.842.241.908	-93.675.504
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		-8,50000000	0,65000000	-6,95000000	-0,35000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.288.252.694	165.025.499	-1.876.888.429	-95.852.797
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.336.126	266.980	4.267.567	-2.880.188
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	5.781.501	355.974	5.690.088	-3.840.249
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.445.375	-88.994	-1.422.521	960.061
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.445.375	-88.994	-1.422.521	960.061
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		129.710.157	-369.820.103	87.011.922	-95.848.956
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		129.710.157	-369.820.103	87.011.922	-95.848.956
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		129.710.157	-369.820.103	87.011.922	-95.848.956
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		134.046.283	-369.553.123	91.279.489	-98.729.144
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.154.206.411	-204.527.624	-1.785.608.940	-194.581.941
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16	-34.847.240	-6.972.033	-34.646.521	-2.177.293
Ana Ortaklık Payları		-2.119.359.171	-197.555.591	-1.750.962.419	-192.404.648

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.166.484.214	204.182.775
Dönem Karı (Zararı)		-2.288.252.694	165.025.499
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-2.451.150.466	188.853.226
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		162.897.772	-23.827.727
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.710.003.489	-207.046.188
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13	1.656.903	14.143.580
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		4.913.260	15.129.129
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	4.913.260	15.129.129
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		166.421.650	109.799.080
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18	-3.805.830	-2.300.499
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	18	170.227.480	112.099.579
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		245.479.031	126.475.609
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		198.830.198	-13.547.688
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	11,12	1.367.840.546	26.273
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-275.138.099	-459.072.171
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		260.980.285	226.016.717
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		7.788	-13.239
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-466.099.488	1.058.509.807
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		262.553.336	-409.226.960
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		919.135.118	-734.091.909
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)		919.135.118	-734.091.909
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-20.705.694	-1.264.247.039
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		325.413.877	240.131.878
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-498.850.170	111.829.355
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		3.857.168	-23.784.080
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-9.348.748	-42.925.819
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		-9.348.748	-42.925.819
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-262.147.961	44.101.953
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		7.165.059	1.244.205.467
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	1.527.303
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-317.268.920	183.996.028
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	-389.567	-2.785.544
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		12.581.196	22.972.291
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-652.366.665	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları	25	-209.040.258	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		2.903.647.076	-2.802.411
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		319.794.634	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12,13	34.118.442	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-2.802.411
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.549.734.000	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.453.682.219	-108.013.054
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	44.463.514	36.500.005
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	-1.331.724.083	-34.713.979
Ödenen Faiz	18	-170.227.480	-112.099.579
Alınan Faiz	18	3.805.830	2.300.499
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		283.480.643	93.367.310

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		5.079.927	1.323.048
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		288.560.570	94.690.358
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	91.384.853	61.431.693
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-14.070.351	-8.779.234
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	365.875.072	147.342.817

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı		Özkaynaklar																
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar															Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kustlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birlikmiş Karlar							
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı						
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları													
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Dönem Başı Bakımler	265.000.000	3.678.158.718	36.255.256	-12.563.639	2.102.155.557				258.393.635	132.033.528	-2.517.013.461	-244.809.123	3.697.610.471	115.167.666	3.812.778.139		
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
	Diğer Düzeltmeler																	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
	Transferler											-244.809.123	244.809.123					
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				266.980	-369.820.103							171.997.532	-197.555.591	-6.972.033	-204.527.624		
	Dönem Karı (Zararı)																	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																	
	Sermaye Artırımı																	
	Sermaye Azaltımı																	
	Sermaye Avantı																	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	
	Kar Payları																	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
Dönem Sonu Bakımler		265.000.000	3.678.158.718	36.255.256	-12.296.659	1.732.335.454				258.393.635	132.033.528	-2.761.822.584	171.997.532	3.500.054.880	108.195.635	3.608.250.515		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Dönem Başı Bakımler		265.000.000	3.678.158.718	36.255.256	-8.863.304	1.788.517.125				258.393.635	132.033.528	-2.761.822.581	-563.975.742	2.823.696.635	114.573.897	2.938.270.532		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
Diğer Düzeltmeler																		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
Transferler												-563.975.742	563.975.742					
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					4.336.126	129.710.157							-2.253.405.454	-2.119.359.171	-34.847.240	-2.154.206.411		
Dönem Karı (Zararı)																		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																		
Sermaye Artırımı																		
Sermaye Azaltımı																		
Sermaye Avantı																		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														-12.344.092	-12.344.092
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		265.000.000	3.678.158.718	36.255.256	-4.527.178	1.918.227.282			258.393.635	132.033.528	-3.325.798.323	-2.253.405.454	704.337.464	67.382.565	771.720.029