



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu 2025 - Yıllık Bildirim

Özet Bilgi

2025 TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının, Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na (TSRS) uygun olarak hazırlanan ve sınırlı güvence denetiminden geçen 2025 yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu ekte sunulmuştur.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

	Şirket Beyanı
Metrikler	
Raporlayan işletme	Ana Şirket: Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. Bağlı Ortaklıklar: Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%100), Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (%100), MAXTON Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (%100).
Raporlama dönemi	2025
Denetim şirketi	MED Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi
	Raporda yer alan sürdürülebilirlik ve iklimle ilgili açıklamalar, Bien Yapı ve kapsama dahil edilen bağlı ortaklıkları için

İlgili olduğu finansal tablolar	hazırlanmış olup 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ile ilişkilidir ve bu tablolarla birlikte değerlendirilmelidir. Sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalarda kullanılan para birimi konsolide finansal tabloların sunum para birimi ile tutarlı olarak Türk Lirası'dır. TSRS 1'in E4 maddesi kapsamındaki geçiş muafiyetleri uyarınca sürdürülebilirlik raporu, finansal tabloların kamuya açıklanmasından sonra hazırlanmıştır.
Çapraz referansla dahil edilen bilgiler (varsa) linkleri	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Sektör (ana ortaklık ve bağlı ortaklık)	İnşaat Malzemeleri (Seramik, porselen, vitrifiye, granit, armatür, gömme rezervuar ve banyo ürünleri üretimi), Dış Ticaret (İhracat), Satış ve Pazarlama
Geçiş muafiyetinden yararlanıldıysa buna ilişkin açıklama	İlk uygulama yılında yalnızca iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin bilgilerin açıklanması, ilk yıllık raporlama döneminde karşılaştırmalı bilgilerin açıklanmaması, Raporun yayımlanma zamanında esneklik, Kapsam 3 sera gazı emisyonlarının açıklanması muafiyeti
Risk ve fırsatları belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	TSRS 1, TSRS 2, TSRS 2 Ek Cilt-8: İnşaat Malzemeleri Rehberi, SASB Standartları, Sektör emsallerinin raporları, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standartı (2004)
	TSRS 1, TSRS 2, Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları

Açıklama hükümlerini belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	Kurulu (SASB) sektörel standartları, TSRS 2 Ek Cilt-8: İnşaat Malzemeleri rehberi, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standartı (2004)
Doğrudan sera gazı emisyonları (yakıt, proses vb.) - Kapsam 1 (tCO ₂ e)	222.279,3
Kapsam 1 ölçüm çerçevesi	Bien Yapı ve bağlı ortaklıklarının (Bien Banyo, Bien Trading ve Maxton) Kapsam 1 sera gazı emisyonları ölçüm çerçevesi Sera Gazı Protokolü (GHG Protokolü), operasyonel kontrol yaklaşımı ve TSRS 2 Sektör Bazlı Rehberlik (Cilt 8-İnşaat Malzemeleri) esas alınarak yürütülmektedir. Emisyon faktörleri ve enerji hesaplamaları IPCC 2006 Kılavuzu Cilt 2 referansı ile gerçekleştirilmekte olup alt ısı değerleri ve katsayılar olarak doğalgazda Bozüyük hattı için 8.525,74 kcal/Sm³ (35,6956 MJ/Sm³), Bilecik hattı için 8.526,80 kcal/Sm³ (35,7000 MJ/Sm³), Çine tesisi için 34,497 MJ/Sm³; motorin/dizel için 0,035819 GJ/L; benzin için 0,033092 GJ/L ; sabit LPG için 47,3 MJ/kg ve otogaz için 0,025542 GJ/L kullanılmıştır. Yapılan yöntem iyileştirmeleri ve güncellemeler nedeniyle 2024 yılı verileri 2025 yılı performans verileriyle doğrudan karşılaştırılabilir nitelikte olmayıp seramik sektörünün henüz pilot uygulamada yer almaması nedeniyle emisyon sınırlayıcı düzenlemeler

	kapsamındaki pay %0 olarak gerçekleşmiştir.
Dolaylı enerji kaynaklı emisyonlar (elektrik, ısı, buhar) - Kapsam 2 (tCO2e)	57.409,2
Kapsam 2 ölçüm çerçevesi	Bien Yapı ve bağlı ortaklıklarının Kapsam 2 emisyonları, Sera Gazı Protokolü Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı ile IPCC 2006 Kılavuzu (Cilt 2) referans alınarak lokasyon bazlı (Location-Based) yöntemle hesaplanmaktadır. Tesis bazlı sayaç okumaları ve fatura kayıtlarına dayanan elektrik tüketim verileri, ilgili lokasyondaki şebeke emisyon faktörleri ve 1 kWh = 0,0036 GJ dönüşüm katsayısı kullanılarak hesaplanmakta olup piyasaya dayalı (market-based) emisyonlara ilişkin sözleşmeye dayalı araçların durumu da lokasyon bazlı verilerle birlikte sunulmaktadır.
Tedarik zinciri, lojistik vb. kaynaklı dolaylı emisyonlar - Kapsam 3 (tCO2e)	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.
Kapsam 3 ölçüm çerçevesi	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	0
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	0
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin miktarı (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Sermaye dağıtımı (iklimle ilgili risk/fırsatlara yönelik yatırım harcamaları) (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
	Sektörler Arası MetriklerVarsayımBien Yapı'ya Olası Etkisiİlç

İç karbon fiyatı (TL)	karbon fiyatları için: İşletmenin karar verme sürecinde bir karbon fiyatı uygulayıp uygulamadığına ve ne şekilde uyguladığına dair bir açıklama (örneğin; yatırım kararları, transfer fiyatlandırması ve senaryo analizi) ve işletmenin, sera gazı emisyonlarının maliyetlerini değerlemek için kullandığı her bir metrik ton sera gazı emisyonunun fiyatı açıklayınız. Şirket karar alma süreçlerinde bir iç karbon fiyatı uygulamamaktadır. Yasal çerçeve mevcuttur; ancak seramik sektörü pilot dönem kapsamında yer almadığından şirketin emisyonlarının sınırlayıcı düzenleme kapsamındaki payı %0'dır.
İklimle ilgili hususlarla bağlantılı olarak cari dönemde finansal tablolara alınan üst düzey yönetici ücretlerinin yüzdesi (%)	0
Kullanılan senaryo analizleri	Şirketimiz tarafından Enerji Fiyatlarında Dalgalanma Riski kapsamında STEPS (Temel Senaryo), CPS (Kötümser Senaryo) ve NZE (İyimser Senaryo) modelleri kullanılarak senaryo analizi gerçekleştirilmiştir. Değerlendirme sonucunda; STEPS senaryosunda enerji maliyetlerindeki artışın operasyonel verimlilik projeleri ve fiyatlama stratejileri ile yönetilebilir seviyede kalacağı, CPS senaryosunda elektrik ve doğal gaz fiyatlarındaki belirgin artışların üretim maliyetleri, kâr marjı, nakit akışı ve ihracattaki rekabet gücü üzerinde

olumsuz baskı yaratabileceği, NZE senaryosunda ise yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği yatırımları sayesinde uzun vadede enerji maliyetlerinin daha öngörülebilir hale gelerek operasyonel dayanıklılığın artacağı öngörülmektedir.

Ticari bankacılık, varlık yönetimi ve sigortacılık sektörleri için finanse edilen emisyonlar (Geçiş muafiyetlerinden yararlanıldıysa boş kalabilecek şekilde) (tCO₂e)

Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır.