



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. KATILIM FİNANSİ İLKELERİ BİLGİ FORMU 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# KATILIM FİNANSI İLKELERİ BİLGİ FORMU

## ÖZET BİLGİLER

|                                                                                                                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Sunum Para Birimi                                                                                                                                                                     | TL             |
| Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi                                                                                                                                     | 2026 / 6 Aylık |
| Finansal Tablo Niteliği                                                                                                                                                               | Konsolide      |
| 1) Şirketin kendisi, tüzel kişi ortakları veya iştiraklerinin esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu? | HAYIR          |
| 2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?                                                                                           | HAYIR          |
| 3) Şirketin Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin bir açıklama ve/veya karar bulunuyor mu?                                            | HAYIR          |
| 4) Şirketin doğrudan Katılım Finansı İlkelerine aykırı kabul edilen faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?                                                                         | HAYIR          |
| 5) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [ (4B+4C-4D) / 4E ] * 100                                                                                 | 2,17           |
| 6) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Oranı (%) [ 5F-5G) / 5H ] * 100                                                                                    | 0,16           |
| 7) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Oranı (%) [ (6I-6J) / 5H ] * 100                                                                                     | 22,12          |

## 1) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

|                                                                                                                                                                                                                            | EVET / HAYIR | İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|
| 1) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?                                          | HAYIR        |                                          |
| 2) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu? | HAYIR        |                                          |

## 2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

|                                                                                                      | EVET / HAYIR | İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|
| 1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kâr payı imtiyazı bulunuyor mu?     | HAYIR        |                                          |
| 2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu? | HAYIR        |                                          |

## 3) Standart Madde 1.5 ve Rehber Madde 1.D'ye İlişkin Beyan

|                                                                                                                                                                                                               | EVET / HAYIR | AÇIKLAMA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1) Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak şirket yetkili organ veya yetkilileri aracılığıyla kamuoyuna yapmış bir açıklama bulunuyor mu?      | HAYIR        |          |
| 2) Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak kamu kurumları veya ulusal ya da uluslararası mahkemelerce alınmış herhangi bir karar bulunuyor mu? | HAYIR        |          |

## 4) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler

A) REHBER MADDE 3.1 UYARINCA ŞİRKETİ DOĞRUDAN KATILIM FİNANSI İLKELERİNE AYKIRI HALE GETİREN FAALİYETLER

|                                                                                                                                                                                                                                                                            | EVET / HAYIR |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.1 kapsamına girecek şekilde alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?                                                                    | HAYIR        |
| 2) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.2 kapsamına girecek şekilde domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?                                                                   | HAYIR        |
| 3) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.3 kapsamına girecek şekilde içime yönelik tütün mamulleri üretim ve toptan ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?                                                 | HAYIR        |
| 4) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.4 kapsamına girecek şekilde kumar veya kumar hükmünde faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?                                                                                         | HAYIR        |
| 5) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?                                                                                                                     | HAYIR        |
| 6) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.5 kapsamına girecek şekilde ahlaka ve islami değerlere aykırı yayıncılık faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?                                                                      | HAYIR        |
| 7) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.6 kapsamına girecek şekilde islami değerlerle bağdaşmayan otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu? | HAYIR        |

**B) KATILIM FİNANSİ İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN ANCAK REHBER MADDE 3.2 UYARINCA %5'E KADAR İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN GELİRLER**

| KALEM ADI                                                                                                                                                                   | TUTAR          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                             | TL             |
|                                                                                                                                                                             | 2026 / 6 Aylık |
|                                                                                                                                                                             | Konsolide      |
| 1) Rehber madde 3.2.2 kapsamına girecek şekilde, sağlığa zararlı tütün ürünlerinin perakende satışı ve sunumundan elde edilen gelirlerin toplamı                            | 0              |
| 2) Rehber madde 3.2.3 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlere sunulan iş ve hizmetlerden elde edilen gelirlerin toplamı | 0              |
| 3) Rehber madde 3.2.4 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlerden elde edilen kira gelirlerinin toplamı                   | 0              |
| 4) Rehber madde 3.2.5 kapsamına girecek şekilde, reklam, marka, sponsorluk ve aracılık faaliyetlerinden elde edilen gelirlerin toplamı                                      | 0              |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                                                                                               | <b>0</b>       |

**C) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ**

| KALEM ADI                                                                         | TUTAR              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                   | TL                 |
|                                                                                   | 2026 / 6 Aylık     |
|                                                                                   | Konsolide          |
| 1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 386.516.171        |
| 2) Finansman Gelirleri                                                            | 157.598.435        |
| 3) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                              | 100.525.614        |
| 4) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı                                           | 0                  |
| 5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 0                  |
| <b>TOPLAM</b>                                                                     | <b>644.640.220</b> |

**D) C TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSİ İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER**

| KALEM ADI                                                                            | TUTAR          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                      | TL             |
|                                                                                      | 2026 / 6 Aylık |
|                                                                                      | Konsolide      |
| 1) Fiyat farkı gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 71.158.782     |

|                                                                                                                                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 2) Kur farkı gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)                                                                                           | 141.729.662        |
| 3) Vade farkı gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)                                                                                          | 18.708.025         |
| 4) Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler                                                                        | 88.108.485         |
| 5) SGK prim gelirleri                                                                                                                                                        | 0                  |
| 6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri                                                                                                                          | 0                  |
| 7) Müşteri peşinatları irad kaydı (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)                                                                                | 0                  |
| 8) Konusu kalmayan karşılıklar                                                                                                                                               | 0                  |
| 9) Hizmet gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)                                                                                              | 0                  |
| 10) Kira ve bakım onarım gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)                                                                               | 12.132.497         |
| 11) Ardiye gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)                                                                                             | 0                  |
| 12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri                                                                                                                                       | 0                  |
| 13) Sigorta hasar tazminat gelirleri                                                                                                                                         | 7.133.389          |
| 14) Dava gelirleri                                                                                                                                                           | 0                  |
| 15) Katılım Finansı İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri                                                                            | 0                  |
| 16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 147.786.313        |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                                                                                                | <b>486.757.153</b> |

Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama

Hurda Satış Gelirleri 7.133.389 TL, Diğer gelirler 140.652.924 TL

#### E) TOPLAM GELİRLER

| KALEM ADI                                                         | TUTAR                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                   | TL                   |
|                                                                   | 2026 / 6 Aylık       |
|                                                                   | Konsolide            |
| 1) Hasılat                                                        | 6.618.787.928        |
| 2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 386.516.171          |
| 3) Finansman Gelirleri                                            | 157.598.435          |
| 4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | 100.525.614          |
| 5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı                           | 0                    |
| 6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar | 0                    |
| <b>TOPLAM</b>                                                     | <b>7.263.428.148</b> |

#### 5) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (F-G)

#### F) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

| KALEM ADI                                                                                              | TUTAR             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                        | TL                |
|                                                                                                        | 2026 / 6 Aylık    |
|                                                                                                        | Konsolide         |
| 1) Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                           | 80.214.315        |
| 2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)                       | 1.310.941         |
| 3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)                             | 0                 |
| 4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı) | 0                 |
| 5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                                           | 0                 |
| 6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar                                     | 0                 |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                          | <b>81.525.256</b> |

## G) F TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSİ İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN VARLIKLAR

| KALEM ADI                                                                                                                                                                                 | TUTAR             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                           | TL                |
|                                                                                                                                                                                           | 2026 / 6 Aylık    |
|                                                                                                                                                                                           | Konsolide         |
| 1) Çekler                                                                                                                                                                                 | 0                 |
| 2) Kasa                                                                                                                                                                                   | 544.701           |
| 3) Vadesiz mevduat hesapları                                                                                                                                                              | 34.768.575        |
| 4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarlar                                                      | 0                 |
| 5) Katılım Finansı İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları                                                                                  | 0                 |
| 6) Kredi kartı alacakları                                                                                                                                                                 | 0                 |
| 7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (F tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 0                 |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                                                                                                             | <b>35.313.276</b> |

Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama

## H) TOPLAM VARLIKLAR

| KALEM ADI               | TUTAR                 |
|-------------------------|-----------------------|
|                         | TL                    |
|                         | 2026 / 6 Aylık        |
|                         | Konsolide             |
| <b>Toplam Varlıklar</b> | <b>28.698.285.842</b> |

## 6) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (I-J)

## I) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

| KALEM ADI                                                                                                     | TUTAR                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                                               | TL                   |
|                                                                                                               | 2026 / 6 Aylık       |
|                                                                                                               | Konsolide            |
| 1) Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                   | 5.556.854.579        |
| 2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                                           | 305.428.840          |
| 3) Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                   | 1.351.165.752        |
| 4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)                           | 0                    |
| 5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı) | 0                    |
| 6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)                           | 0                    |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                                 | <b>7.213.449.171</b> |

## J) I TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSİ İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR

| KALEM ADI | TUTAR |
|-----------|-------|
|-----------|-------|

|                                                                                                                                                                                         | TL                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                         | 2026 / 6<br>Aylık  |
|                                                                                                                                                                                         | Konsolide          |
| 1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)                                                                                    | 30.053.154         |
| 2) Katılım bankalarından alınmış krediler                                                                                                                                               | 391.091.482        |
| 3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar                                                                                                             | 100.000.000        |
| 4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (I tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) | 344.500.000        |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                                                                                                           | <b>865.644.636</b> |

Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama

Eximbank'tan alınan murabaha kredileri 344.500.000 TL