



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

KORAY GYO 2026_2Q KONSOLİDE FİNANSAL RAPORLAR



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir. Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mustafa AK'tır.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member, MGI Worldwide

Mustafa AK

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 19 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		50.987.755	33.415.824
Finansal Yatırımlar			10.319.845	4.917.552
Diğer Finansal Yatırımlar	5		10.319.845	4.917.552
Ticari Alacaklar			162.966.412	239.313.016
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25		46.715.521	159.795.833
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		116.250.891	79.517.183
Diğer Alacaklar			72.519.877	20.550.073
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		72.519.877	20.550.073
Stoklar	9		1.148.393.347	2.661.586.496
Peşin Ödenmiş Giderler			418.343.946	161.195.944
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		418.343.946	161.195.944
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	20		2.715.299	1.331.783
Diğer Dönen Varlıklar			373.593.035	386.849.461
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10		373.593.035	386.849.461
ARA TOPLAM			2.239.839.516	3.509.160.149
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			2.239.839.516	3.509.160.149
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar			0	17.519.754
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	25		0	17.519.754
Diğer Alacaklar			982.517	414.293
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		982.517	414.293
Stoklar	9		7.770.377.599	6.492.937.961
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12		168.396.665	168.396.665
Maddi Duran Varlıklar			13.855.920	16.051.111
Diğer Maddi Duran Varlıklar	14		13.855.920	16.051.111
Kullanım Hakkı Varlıkları	13		12.401.442	2.188.899
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			326.126	312.080
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15		326.126	312.080
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			7.966.340.269	6.697.820.763
TOPLAM VARLIKLAR			10.206.179.785	10.206.980.912
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			1.144.518.621	661.734.899
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	6		1.144.518.621	661.734.899
Ticari Borçlar			308.876.911	256.421.543
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25		59.067.939	12.441.484
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		249.808.972	243.980.059
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17		13.782.808	3.572.436
Diğer Borçlar			378.378.722	674.549.491
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25		355.884.839	644.238.734
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8		22.493.883	30.310.757
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			984.891.983	2.039.414.997
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	25		522.777.031	1.094.715.527
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		462.114.952	944.699.470
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20		0	1.423.333
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			1.713.398	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			1.713.398	0
ARA TOPLAM			2.832.162.443	3.637.116.699
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			2.832.162.443	3.637.116.699
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			356.848.066	4.046.572
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	6		356.848.066	4.046.572

Diğer Borçlar		54.517.155	29.554.753
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	8	54.517.155	29.554.753
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		5.256.879.250	4.826.140.526
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	25	3.298.369.743	3.307.042.807
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	1.958.509.507	1.519.097.719
Uzun Vadeli Karşılıklar		15.394.715	16.961.437
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	15.394.715	14.890.389
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	19	0	2.071.048
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20	240.989.029	252.050.839
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.924.628.215	5.128.754.127
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.756.790.658	8.765.870.826
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.442.757.008	1.431.715.412
Ödenmiş Sermaye	21	1.000.000.000	1.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	5.000.693.288	5.000.693.288
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-5.735.539	-6.605.722
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.735.539	-6.605.722
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-5.735.539	-6.605.722
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		149.143.850	147.395.356
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	21	149.143.850	147.395.356
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-4.711.516.004	-3.821.126.255
Net Dönem Karı veya Zararı		10.171.413	-888.641.255
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.632.119	9.394.674
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.449.389.127	1.441.110.086
TOPLAM KAYNAKLAR		10.206.179.785	10.206.980.912

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	1.978.458.204	229.705.177	202.560.803	113.205.234
Satışların Maliyeti	22	-2.301.113.597	-194.300.194	-210.270.460	-96.673.226
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-322.655.393	35.404.983	-7.709.657	16.532.008
BRÜT KAR (ZARAR)		-322.655.393	35.404.983	-7.709.657	16.532.008
Genel Yönetim Giderleri		-94.094.892	-82.599.511	-49.591.067	-37.527.285
Pazarlama Giderleri		-14.235.566	-90.644.953	-11.045.544	-69.345.328
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	547.958.411	34.053.973	148.858.018	28.334.422
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-28.595.895	-29.441.148	-24.236.643	-2.453.389
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		88.376.665	-133.226.656	56.275.107	-64.459.572
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	3.923.925	16.957.531	2.143.585	4.574.443
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		92.300.590	-116.269.125	58.418.692	-59.885.129
Finansman Gelirleri	24	29.208.712	10.742.812	5.304.395	3.423.917
Finansman Giderleri	24	-236.291.334	-7.714.645	-86.174.096	-6.539.764
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		116.059.125	-87.054.868	88.513.948	-34.026.412
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.277.093	-200.295.826	66.062.939	-97.027.388
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		12.052.583	208.226.656	-87.370.526	96.304.500
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	20	0	-3.408.539	0	-3.408.539
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	12.052.583	211.635.195	-87.370.526	99.713.039
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		13.329.676	7.930.830	-21.307.587	-722.888
DÖNEM KARI (ZARARI)		13.329.676	7.930.830	-21.307.587	-722.888
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.158.263	3.919.042	36.669	7.499.294
Ana Ortaklık Payları		10.171.413	4.011.788	-21.344.256	-8.222.182
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.979.454	-1.710.742	2.771.758	604.327
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	3.970.227	-2.353.460	3.824.840	809.721
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-990.773	642.718	-1.053.082	-205.394
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	-990.773	642.718	-1.053.082	-205.394
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.979.454	-1.710.742	2.771.758	604.327
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		16.309.130	6.220.088	-18.535.829	-118.561
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		5.267.534	3.453.642	5.267.534	6.292.706
Ana Ortaklık Payları		11.041.596	2.766.446	-23.803.363	-6.411.267

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-947.987.394	-3.875.885
Dönem Karı (Zararı)		13.329.676	7.930.830
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-195.029.694	735.855.897
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13-14-15	4.566.940	4.407.000
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.691.265	896.264
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	3.762.313	863.663
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	19	-2.071.048	32.601
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	-11.061.810	-212.277.914
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-190.226.089	942.830.547
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-763.197.797	-747.253.985
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	-5.402.293	159.595.597
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	57.981.409	-43.611.027
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	-58.578.254	-264.212.857
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	235.753.511	-548.120.099
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	95.836.819	-175.155.336
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8-10	-465.004.699	-281.769.320
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11	-623.784.290	406.019.057
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-944.897.815	-3.467.258
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	20	-3.089.579	-408.627
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-12.598.338	-13.112.240
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13-14-15	2.012.565	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13-14-15	-14.610.903	-13.112.240
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		984.365.791	11.371.748
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	992.395.880	16.944.982
Ödenen Temettüler		-8.030.089	-5.573.234
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		23.780.059	-5.616.377
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		23.780.059	-5.616.377
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	33.415.824	39.299.989
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-6.208.128	-7.147.532
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	50.987.755	26.536.080

Önceki Dönem
01.01.2025 - 30.06.2025

Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Dönem Başı Baklıyeler		61.426.385	4.752.145.950	1.187.120.953	-5.343.913					146.230.710	-3.713.848.032	-106.113.577	2.321.618.476		8.014.829	2.329.633.305			
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			
Diğer Düzeltmeler																			
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			
Transferler										1.316.401	-107.429.978	106.113.577	0		0	0			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-781.558							4.011.788	3.230.230		3.453.642	6.683.872			
Dönem Kan (Zararı)												4.011.788			3.919.042	7.930.830			
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-781.558								4.011.788						
Sermaye Arttırımı		938.573.615	248.547.338	-1.187.120.953									-781.558		-465.400	-1.246.958			
Sermaye Azaltımı													0		0	0			
Sermaye Avansı																			
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			
Kar Payları													0		-5.573.234	-5.573.234			
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																			
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
Dönem Sonu Baklıyeler		1.000.000.000	5.000.693.288	0	-6.125.471					147.547.111	-3.821.278.010	4.011.788	2.324.848.706		5.895.237	2.330.743.943			

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Dönem Başı Baklıyeler		1.000.000.000	5.000.693.288		-6.605.722					147.395.356	-3.821.126.255	-888.641.255	1.431.715.412		9.394.674	1.441.110.086			
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			
Diğer Düzeltmeler																			
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			
Transferler										1.748.494	-890.389.749	888.641.255	0		0	0			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					870.183								10.171.413	11.041.596	5.267.534	16.309.130			
Dönem Kan (Zararı)													10.171.413	10.171.413	3.158.263	13.329.676			
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					870.183									870.183	2.109.271	2.979.454			
Sermaye Arttırımı																			
Sermaye Azaltımı																			
Sermaye Avansı																			
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları											0	-8.030.089	-8.030.089	
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.000.000.000	5.000.693.288		-5.735.539			149.143.850	-4.711.516.004	10.171.413	1.442.757.008	6.632.119	1.449.389.127	