KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 19.08.2026 18:46:14
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1652998

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KUZUGRUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2026-30.06.2026 Konsolide Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM.A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Kuzu Grup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Kuzu Grup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 19 Ağustos 2026

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member firm of MGI Worldwide

Hakkı Sayan

Sorumlu Ortak Başdenetçi, YMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	95.520.507	141.243.914
Ticari Alacaklar		35.449.163	24.764.673
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	35.449.163	24.764.673
Diğer Alacaklar		3.558.461	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	3.558.461	0
Stoklar	9	32.875.590	38.254.942
Peşin Ödenmiş Giderler	11	81.098.212	16.276.506
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	477.948	3.017.344
Diğer Dönen Varlıklar	15	10.558.892	10.817.357
ARA TOPLAM		**259.538.773**	**234.374.736**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**259.538.773**	**234.374.736**
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		1.848.245	2.177.420
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	1.848.245	2.177.420
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	18.630.900.000	20.207.917.778
Maddi Duran Varlıklar	13	8.831.478	3.296.066
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	14.970.446	15.505.988
Peşin Ödenmiş Giderler	11	0	6.432.761
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**18.656.550.169**	**20.235.330.013**
TOPLAM VARLIKLAR		**18.916.088.942**	**20.469.704.749**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	309.670.108	408.274.029
Ticari Borçlar		120.035.522	127.811.555
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	120.035.522	127.811.555
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	42.730.987	39.370.758
Diğer Borçlar		690.897.054	501.072.648
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	673.479.670	459.795.992
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	17.417.384	41.276.656
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		59.582.135	10.076.384
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	59.582.135	10.076.384
Kısa Vadeli Karşılıklar		6.157.398	10.013.800
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	6.157.398	10.013.800
ARA TOPLAM		**1.229.073.204**	**1.096.619.174**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.229.073.204**	**1.096.619.174**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10	0	149.708.427
Uzun Vadeli Karşılıklar		6.998.271	6.858.323
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	6.998.271	6.858.323
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	4.031.216.187	4.197.838.967
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**4.038.214.458**	**4.354.405.717**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**5.267.287.662**	**5.451.024.891**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		13.648.801.280	15.018.679.858
Ödenmiş Sermaye	20	200.000.000	200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	654.919.340	654.919.340
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	20	14.521.093	14.521.093
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	1.266.260.767	1.266.260.767
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.518.457	2.884.996
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.518.457	2.884.996
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	3.518.457	2.884.996

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	12.880.093.662	12.875.342.063
Net Dönem Karı veya Zararı	19	-1.370.512.039	4.751.599
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**13.648.801.280**	**15.018.679.858**
TOPLAM KAYNAKLAR		**18.916.088.942**	**20.469.704.749**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	21	555.838.927	545.021.014	341.371.876	337.519.549
Satışların Maliyeti	21	-317.108.945	-341.661.442	-150.687.160	-214.543.336
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		238.729.982	203.359.572	190.684.716	122.976.213
BRÜT KAR (ZARAR)		238.729.982	203.359.572	190.684.716	122.976.213
Genel Yönetim Giderleri	22	-171.555.614	-152.182.286	-95.488.459	-93.310.445
Pazarlama Giderleri	22	-41.863.643	-39.552.516	-18.508.703	-21.023.747
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	10.792.395	34.986.978	5.344.973	18.867.778
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-8.606.520	-11.995.707	-4.751.094	-6.679.801
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		27.496.600	34.616.041	77.281.433	20.829.998
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	13.476.908	762.165.330	0	722.192.817
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	-1.582.192.212	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.541.218.704	796.781.371	77.281.433	743.022.815
Finansman Giderleri	26	-166.462.151	-179.090.063	-83.894.021	-59.510.424
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	27	170.274.554	190.833.371	63.219.364	73.979.335
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-1.537.406.301	808.524.679	56.606.776	757.491.726
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		166.894.262	-602.708.427	-271.980.430	-359.315.101
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	18	166.894.262	-602.708.427	-271.980.430	-359.315.101
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.370.512.039	205.816.252	-215.373.654	398.176.625
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.370.512.039	205.816.252	-215.373.654	398.176.625
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.370.512.039	205.816.252	-215.373.654	398.176.625
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kar/Zarar	19	-6,85000000	1,03000000	-1,08000000	1,99000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		633.461	-431.788	-104.297	-137.787
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	904.943	-575.717	-139.063	-183.717
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-271.482	143.929	34.766	45.930
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	18	-271.482	143.929	34.766	45.930
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**633.461**	**-431.788**	**-104.297**	**-137.787**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-1.369.878.578**	**205.384.464**	**-215.477.951**	**398.038.838**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.369.878.578	205.384.464	-215.477.951	398.038.838

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-10.512.542**	**-66.783.418**
Dönem Karı (Zararı)	19	-1.370.512.039	205.816.252
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**1.402.894.330**	**-286.706.695**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	1.225.524	1.415.031
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-3.716.454	-10.838.404
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		160.357.443	127.486.081
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	26	-149.810	-47.577.251
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26	160.507.253	175.063.332
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		1.582.192.212	-714.588.079
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	-166.894.262	602.708.427
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-170.270.133	-292.889.751
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-45.434.229**	**14.654.375**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-10.684.490	3.386.242
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	-3.229.286	-1.713.992
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		5.379.352	2.482.169
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-7.776.033	-6.165.926
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	3.360.229	4.707.258
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	-23.859.272	10.114.613
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11	49.505.751	-5.842.877
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-58.130.480	7.686.888
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**-13.051.938**	**-66.236.068**
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	18	2.539.396	-547.350
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**2.077.079**	**45.265.531**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13,14	-6.225.394	45.265.531
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-5.174.434	
Alınan Faiz	24	149.810	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		13.327.097	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**195.955**	**-487.842.748**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	213.683.678	-392.662.196
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	10	-144.468.092	-95.180.552
Ödenen Faiz	26	-69.019.631	
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-8.239.508	-509.360.635
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-8.239.508	-509.360.635
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	**141.243.914**	**641.534.998**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-37.483.899	-18.536.620
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	**95.520.507**	**113.637.743**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar			
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
							Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları						
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakiyeler	20	**200.000.000**	**654.919.340**	**14.521.093**	**1.266.260.767**	**2.588.304**			**12.510.092.941**	**365.249.122**	**15.013.631.567**	**15.013.631.567**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler		0	0	0	0	0			365.249.122	-365.249.122	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	-431.788			0	205.816.252	205.384.464	205.384.464
	Dönem Karı (Zararı)	20	0	0	0	0	0			0	205.816.252	205.816.252	205.816.252
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	-431.788			0	0	-431.788	-431.788
	Sermaye Arttırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler	20	**200.000.000**	**654.919.340**	**14.521.093**	**1.266.260.767**	**2.156.516**			**12.875.342.063**	**205.816.252**	**15.219.016.031**	**15.219.016.031**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakiyeler	20	**200.000.000**	**654.919.340**	**14.521.093**	**1.266.260.767**	**2.884.996**			**12.875.342.063**	**4.751.599**	**15.018.679.858**	**15.018.679.858**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler		0	0	0	0	0			4.751.599	-4.751.599	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	633.461			0	-1.370.512.039	-1.369.878.578	-1.369.878.578
	Dönem Karı (Zararı)	20	0	0	0	0	0			0	-1.370.512.039	-1.370.512.039	-1.370.512.039
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	633.461			0	0	633.461	633.461
	Sermaye Arttırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Önceki Dönem
01.01.2025 - 30.06.2025

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler	20	**200.000.000**	**654.919.340**	**14.521.093**	**1.266.260.767**	**3.518.457**			**12.880.093.662**	**-1.370.512.039**	**13.648.801.280**		**13.648.801.280**