



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KUZUGRUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Faaliyet Raporu (Konsolide) 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

### Özet Bilgi

30.06.2026 Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                           |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                            |

## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA

### SINIRLI

### DENETİM

### RAPORU

#### Kuzu Grup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

#### Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

Kuzu Grup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 19 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

**İstanbul, 19 Ağustos 2026**

**VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

**Member firm of MGI Worldwide**

**Hakkı Sayan**

**Sorumlu Ortak Başdenetçi, YMM**

# Faaliyet Raporu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |
|-------------------------|-----------|

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Faaliyet Raporu                                     |            |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -          |
| Açıklamalar                                         |            |

01.01.2026-30.06.2026 dönemi faaliyet raporumuz ektedir. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.