



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (Konsolide Olmayan)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REPORT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Report Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Cüneyt Morgül, YMM

Sorumlu Denetçi

19 Ağustos 2026

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	60.963.958	37.232.662
Ticari Alacaklar	7	4.582.317	11.819.949
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	4.582.317	11.819.949
Diğer Alacaklar	8	0	194.590
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	0	194.590
Peşin Ödenmiş Giderler	10	2.118.811	1.089.732
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	421.880	211.801
Diğer Dönen Varlıklar	11	198.846	555.205
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11	198.846	555.205
ARA TOPLAM		68.285.812	51.103.939
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		68.285.812	51.103.939
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	781.362.517	758.924.709
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		728.059.125	728.059.125
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	6	728.059.125	728.059.125
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	6	53.303.392	30.865.584
Diğer Alacaklar	8	20.331	23.942
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	20.331	23.942
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	6.711.884.038	6.734.032.321
Maddi Duran Varlıklar	15	40.177.482	40.362.916
Binalar	15	38.502.367	38.502.367
Taşıtlar	16	1.064.139	1.257.619
Mobilya ve Demirbaşlar	15	610.976	602.930
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	3.022.471	3.979.565
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	32.726	39.901
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		7.536.499.565	7.537.363.354
TOPLAM VARLIKLAR		7.604.785.377	7.588.467.293
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	18	5.194.433	2.346.273
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		5.194.433	2.346.273
Banka Kredileri	18	5.194.433	2.346.273
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.083.977	1.276.490
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.083.977	1.276.490
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18	1.083.977	1.276.490
Ticari Borçlar	7	2.448.579	747.136
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	2.448.579	747.136
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	652.623	592.040
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	10.463.018	12.832.363
Kısa Vadeli Karşılıklar	20	72.532	85.414
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.792.587	3.974.432
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	3.792.587	3.974.432
ARA TOPLAM		23.707.749	21.854.148
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		23.707.749	21.854.148
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.160	1.636.664
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.160	1.636.664
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18	7.160	1.636.664
Diğer Borçlar	8	15.753.846	15.227.386
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	15.753.846	15.227.386
Uzun Vadeli Karşılıklar	20	3.074.523	2.731.662
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	3.074.523	2.731.662

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	457.647.304	406.032.420
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		476.482.833	425.628.132
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		500.190.582	447.482.280
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	21	7.104.594.795	7.140.985.013
Ödenmiş Sermaye	21	1.000.000.000	1.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	5.128.213.482	5.128.213.482
Geri Alınmış Paylar (-)	21	-368.357.942	-368.357.942
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	6.247.911	6.247.911
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		4.688.099	4.929.364
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		4.688.099	4.929.364
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	6.878.908	6.878.908
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-2.190.809	-1.949.544
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	137.494.977	129.944.508
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	1.215.707.214	1.176.600.719
Net Dönem Karı veya Zararı	21	-19.398.946	63.406.971
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		7.104.594.795	7.140.985.013
TOPLAM KAYNAKLAR		7.604.785.377	7.588.467.293

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	96.515.798	75.512.084	34.926.237	32.600.797
Satışların Maliyeti	22	-20.590.538	-11.166.664	0	-754.977
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		75.925.260	64.345.420	34.926.237	31.845.820
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti				0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)				0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		75.925.260	64.345.420	34.926.237	31.845.820
Genel Yönetim Giderleri	23	-32.221.883	-27.787.800	-15.149.470	-12.155.060
Pazarlama Giderleri	23	-14.292.119	-15.421.105	-6.056.428	-7.397.981
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	4.231.992	898.467	3.083.813	451.548
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-807.378	-195.208	-373.588	-71.563
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		32.835.872	21.839.774	16.430.564	12.672.764
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	0	983.334		983.334
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	0	0		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		32.835.872	22.823.108	16.430.564	13.656.098
Finansman Gelirleri	26	11.710.147	154.883.463	6.463.482	79.488.994
Finansman Giderleri	26	-2.364.038	-3.484.093	-594.824	-1.280.269
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		51.269.549	-65.929.822	20.605.440	-24.658.366
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		93.451.530	108.292.656	42.904.662	67.206.457
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-112.850.476	-98.039.357	-43.880.154	-64.848.059
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-112.850.476	-98.039.357	-43.880.154	-64.848.059
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-19.398.946	10.253.299	-975.492	2.358.398
DÖNEM KARI (ZARARI)		-19.398.946	10.253.299	-975.492	2.358.398
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-19.398.946	10.253.299	-975.492	2.358.398
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-19.398.946	10.253.299	-975.492	2.358.398
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-241.265	-619.521	-229.723	-213.714
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-241.265	-619.521	-229.723	-213.714
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-241.265	-619.521	-229.723	-213.714
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları				0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-241.265	-619.521	-229.723	-213.714
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-19.640.211	9.633.778	-1.205.215	2.144.684
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-19.640.211	9.633.778	-1.205.215	2.144.684

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			44.427.582	162.563.424
Dönem Karı (Zararı)			-19.398.946	10.253.299
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			57.536.198	156.455.642
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23		1.277.928	2.592.656
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			513.570	668.231
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23		843.287	668.231
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	24		-329.717	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26		462.329	787.172
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26		462.329	787.172
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	14		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28		112.850.476	98.039.357
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-983.334
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			0	-983.334
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	28		-18.604.730	55.351.560
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			-38.963.375	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			6.290.330	-4.145.517
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			7.237.632	-406.856
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		7.237.632	-406.856
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			344.481	-4.109.895
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8,11		344.481	-4.109.895
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10		-1.029.079	-2.354.296
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			1.701.443	1.102.249
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		1.701.443	1.102.249
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12		60.583	111.554
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			344.615	2.476.312
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8,11		344.615	2.476.312
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	10		-2.369.345	-964.585
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			44.427.582	162.563.424
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-6.274.089	-31.222.715
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	6		0	-143.792.014
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	947.233
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15,16		0	947.233
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-128.224	-96.659
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15,16		-128.224	-96.659
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14		20.443.600	10.634.907
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6		-26.589.465	101.083.818
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6			0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-15.746.847	-85.462.818
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0	-84.849.790

İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21	0	-84.849.790
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.848.160	1.200.190
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	18	2.848.160	1.200.190
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	18	0	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	18	-1.845.000	-1.813.218
Ödenen Temettüler	21	-16.750.007	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		22.406.646	45.877.891
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		22.406.646	45.877.891
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		37.232.662	36.945.367
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		1.324.650	5.279.881
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		60.963.958	88.103.139

Önceki Dönem
01.01.2023 - 30.06.2025

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	21	250.000.000	5.878.213.482	-283.508.152	6.247.911	-1.670.650	8.953.549				129.944.508	2.032.336.950	-855.736.235	7.164.781.363		7.164.781.363
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																0
Diğer Düzeltmeler	14															0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																0
Transferler	21											-855.736.235	855.736.235			0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																
Dönem Karı (Zararı)													10.253.299	10.253.299		10.253.299
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21						-619.521									-619.521
Sermaye Artırımı																0
Sermaye Azaltımı																0
Sermaye Avansı																0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																0
Kar Payları																0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-84.849.790										-84.849.790		-84.849.790
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyile Yapılan İşlemler																0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																0
Dönem Sonu Bakıyeler		250.000.000	5.878.213.482	-368.357.942	6.247.911	-2.290.171	8.953.549				129.944.508	1.176.600.715	10.253.299	7.089.565.351		7.089.565.351

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	21	1.000.000.000	5.128.213.482	-368.357.942	6.247.911	-1.949.544	6.878.908				129.944.508	1.176.600.719	63.406.971	7.140.985.013		7.140.985.013
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	21															0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																0
Diğer Düzeltmeler																0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																0
Transferler	21										7.550.469	55.856.502	-63.406.971			0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																0
Dönem Karı (Zararı)														-19.398.946	-19.398.946	-19.398.946
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21						-241.265							-241.465		-241.465
Sermaye Artırımı	21															0
Sermaye Azaltımı																0
Sermaye Avansı																0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																0

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															0
	Kar Payları															0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler	21										-16.750.007		-16.750.007		-16.750.007
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.000.000.000	5.128.213.482	-368.357.942	6.247.911		-2.190.809	6.878.908			137.494.977	1.215.707.214	-19.398.946	7.104.594.795	7.104.594.795