



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor Konsolide



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REPORT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Report Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Cüneyt Morgül, YMM

Sorumlu Denetçi

19 Ağustos 2026

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		93.278.180	44.101.856
Ticari Alacaklar	7		7.889.727	16.448.977
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		7.889.727	16.448.977
Diğer Alacaklar			0	194.590
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		0	194.590
Peşin Ödenmiş Giderler			5.793.328	1.220.953
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	10		5.793.328	1.220.953
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28		421.880	211.801
Diğer Dönen Varlıklar			198.846	555.205
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11		198.846	555.205
ARA TOPLAM			107.581.961	62.733.382
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			107.581.961	62.733.382
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			53.303.392	30.865.584
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	6		53.303.392	30.865.584
Diğer Alacaklar			20.331	23.942
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		20.331	23.942
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14		7.482.219.066	7.504.367.349
Maddi Duran Varlıklar	15		40.177.482	40.362.916
Binalar	15		38.502.367	38.502.367
Taşıtlar	15		1.064.139	1.257.619
Mobilya ve Demirbaşlar	15		610.976	602.930
Kullanım Hakkı Varlıkları	16		3.022.471	3.979.565
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17		32.726	39.901
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			7.578.775.468	7.579.639.257
TOPLAM VARLIKLAR			7.686.357.429	7.642.372.639
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			6.278.410	3.622.763
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			5.194.433	2.346.273
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18		5.194.433	2.346.273
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			1.083.977	1.276.490
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18		1.083.977	1.276.490
Ticari Borçlar			4.552.484	4.008.081
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7		4.552.484	4.008.081
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12		1.271.164	1.265.143
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			29.866.773	29.174.529
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		29.866.773	29.174.529
Kısa Vadeli Karşılıklar			72.532	85.414
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20		72.532	85.414
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			12.576.055	14.058.790
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11		12.576.055	14.058.790
ARA TOPLAM			54.617.418	52.214.720
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			54.617.418	52.214.720
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			7.160	1.636.664
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			7.160	1.636.664
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	18		7.160	1.636.664
Diğer Borçlar			15.753.846	15.227.386
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	8		15.753.846	15.227.386
Uzun Vadeli Karşılıklar			3.074.523	2.731.662
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20		3.074.523	2.731.662
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28		457.647.304	406.032.420

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		476.482.833	425.628.132
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		531.100.251	477.842.852
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		7.155.257.178	7.164.529.787
Ödenmiş Sermaye	21	1.000.000.000	1.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	5.128.213.482	5.128.213.482
Geri Alınmış Paylar (-)	21	-368.357.942	-368.357.942
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	6.247.911	6.247.911
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		4.688.099	4.929.364
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		4.688.099	4.929.364
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	6.878.908	6.878.908
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-2.190.809	-1.949.544
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		7.313.679	-1.618.843
Yabancı Para Çevrim Farkları	21	7.313.679	-1.618.843
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		137.494.977	129.944.508
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	21	137.494.977	129.944.508
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	1.240.870.831	1.182.387.099
Net Dönem Karı veya Zararı	21	-1.213.859	82.784.208
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		7.155.257.178	7.164.529.787
TOPLAM KAYNAKLAR		7.686.357.429	7.642.372.639

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	125.828.541	98.915.365	49.441.880	44.785.429
Satışların Maliyeti	22	-20.590.538	-11.166.664		-754.977
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		105.238.003	87.748.701	49.441.880	44.030.452
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti				0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)				0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		105.238.003	87.748.701	49.441.880	44.030.452
Genel Yönetim Giderleri	23	-43.349.539	-39.135.090	-21.262.327	-17.906.590
Pazarlama Giderleri	23	-14.292.119	-15.421.107	-6.056.428	-7.397.981
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	4.231.992	898.467	3.083.813	451.548
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-807.378	-195.208	-373.588	-71.563
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		51.020.959	33.895.763	24.833.350	19.105.866
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	0	983.334		983.334
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	0	0		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		51.020.959	34.879.097	24.833.350	20.089.200
Finansman Gelirleri	26	11.710.147	154.933.741	6.463.482	79.518.320
Finansman Giderleri	26	-2.364.038	-3.484.093	-594.824	-1.280.269
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		51.269.549	-65.929.822	20.605.440	-24.658.366
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		111.636.617	120.398.923	51.307.448	73.668.885
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-112.850.476	-98.039.357	-43.880.154	-64.848.059
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	0	0		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-112.850.476	-98.039.357	-43.880.154	-64.848.059
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.213.859	22.359.566	7.427.294	8.820.826
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.213.859	22.359.566	7.427.294	8.820.826
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-1.213.859	22.359.566	7.427.294	8.820.826
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.213.859	22.359.566	7.427.294	8.820.826
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-241.265	-619.521	-229.723	-213.714
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-241.265	-619.521	-229.723	-213.714
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-241.265	-619.521	-229.723	-213.714
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		8.932.522	1.544.636	5.911.805	2.637.917
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		8.932.522	1.544.636	5.911.805	2.637.917
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		8.932.522	1.544.636	5.911.805	2.637.917
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		8.691.257	925.115	5.682.082	2.424.203
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		7.477.398	23.284.681	13.109.376	11.245.029
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		7.477.398	23.284.681	13.109.376	11.245.029

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			70.499.720	191.112.490
Dönem Karı (Zararı)			-1.213.859	22.359.566
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			63.481.030	156.455.642
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23		1.277.928	2.592.656
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			513.570	668.231
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23		843.287	668.231
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	24		-329.717	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26		462.329	787.172
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26		462.329	787.172
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28		112.850.476	98.039.357
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-983.334
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			0	-983.334
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-18.604.730	55.351.560
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			-33.018.543	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			8.232.549	12.297.282
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			8.559.250	-1.921.400
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		8.559.250	-1.921.400
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			415.986	5.658.802
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8,11		415.986	5.658.802
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			0	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10		-1.029.079	-2.354.296
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			544.403	4.224.706
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		544.403	4.224.706
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12		6.021	111.554
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			344.615	7.542.501
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8,11		344.615	7.542.501
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	10		-608.647	-964.585
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			70.499.720	191.112.490
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-6.274.089	-47.160.289
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			-128.224	947.233
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15,16		-128.224	947.233
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	-96.659
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15,16		0	-96.659
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14		20.443.600	10.634.907
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14		0	-60.485.309
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6		0	101.083.818
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6		-26.589.465	-99.244.279
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-15.746.847	-85.462.819
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0	-84.849.790
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21		0	-84.849.790

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.848.160	1.200.190
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	18	2.848.160	1.200.190
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	18	-1.845.000	-1.813.219
Ödenen Temettüler	21	-16.750.007	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		48.478.784	58.489.382
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		48.478.784	58.489.382
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		44.101.856	50.018.404
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		697.540	5.279.880
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		93.278.180	113.787.666

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmaya Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı	
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Dönem Başı Bakıyeler	21		250.000.000	5.878.213.462	-283.508.152	6.247.911	-1.670.650	8.953.549	-157.705				129.944.508	2.032.336.950	-849.949.855	7.170.409.979		7.170.409.979
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	0	
	Diğer Düzeltmeler	21																0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	0	
	Transferler	21												-849.949.855	849.949.855			0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																	0	
	Dönem Karı (Zararı)															22.359.567	22.359.567	22.359.567	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21							-619.521	1.544.636						925.115		925.115	
	Sermaye Artırımı																	0	
	Sermaye Azaltımı																	0	
	Sermaye Avansı																	0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	0	
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	0	
	Kar Payları																	0	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	0	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	21				-84.849.790											-84.849.790	-84.849.790	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	0	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	0	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	0	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	0	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	0	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden (Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	0	
	Dönem Sonu Bakıyeler			250.000.000	5.878.213.462	-368.357.942	6.247.911	-2.290.171	8.953.549	1.386.871				129.944.508	1.182.387.095	22.359.567	7.108.844.871	7.108.844.871	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Dönem Başı Bakıyeler	21		1.000.000.000	5.128.213.462	-368.357.942	6.247.911	-1.949.544	6.878.908	-1.618.843				129.944.508	1.182.387.099	82.784.208	7.164.529.787	7.164.529.787	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	21																0		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	0		
Diğer Düzeltmeler																	0		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	0		
Transferler	21												7.550.469	75.233.739	-82.784.208		0		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																	0		
Dönem Karı (Zararı)															-1.213.859	-1.213.859	-1.213.859		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21							-241.265	8.932.522						8.691.257		8.691.257		
Sermaye Artırımı																	0		
Sermaye Azaltımı																	0		
Sermaye Avansı																	0		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	0		
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	0		

Carı Dönem 01.01.2028 - 30.06.2028	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																0
	Kar Payları																0
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler	21											-16.750.007		-16.750.007		-16.750.007
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	21															0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																0
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.000.000.000	5.128.213.482	-368.357.942	6.247.911	-2.190.809	6.878.908	7.313.679			137.494.977	1.240.870.831	-1.213.899	7.155.257.178		7.155.257.178