



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Konsolide Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

19 Ağustos 2026, İstanbul

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI Worldwide

Veysel EKMEN

Sorumlu Denetçi, SMMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		370.444.550	101.618.293
Finansal Yatırımlar			636.343.691	0
Diğer Finansal Yatırımlar	4		636.343.691	0
Ticari Alacaklar			105.273.504	86.772.884
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	22		163.027	119.761
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		105.110.477	86.653.123
Diğer Alacaklar			12.427.144	9.540.481
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		12.427.144	9.540.481
Stoklar	8		4.651.077.943	490.091.786
Peşin Ödenmiş Giderler			488.379.315	116.579.337
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	22		126.086.461	73.415.294
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15		362.292.854	43.164.043
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			135.683	10.567
Diğer Dönen Varlıklar			310.205.451	203.805.877
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			310.205.451	203.805.877
ARA TOPLAM			6.574.287.281	1.008.419.225
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			6.574.287.281	1.008.419.225
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar			0	0
Diğer Alacaklar			1.816.735	1.076.921
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		1.816.735	1.076.921
Stoklar	8		756.712.963	3.764.563.193
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9		1.998.385.600	1.998.385.600
Maddi Duran Varlıklar			106.006.289	68.697.823
Diğer Maddi Duran Varlıklar	10		106.006.289	68.697.823
Kullanım Hakkı Varlıkları	12		7.124.851	4.772.666
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			1.621.598	1.130.875
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11		1.621.598	1.130.875
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			2.871.668.036	5.838.627.078
TOPLAM VARLIKLAR			9.445.955.317	6.847.046.303
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			428.112.090	372.878.111
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	5		428.112.090	372.878.111
Ticari Borçlar			390.456.839	120.695.095
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	22		4.872.552	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		385.584.287	120.695.095
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14		8.266.809	3.255.806
Diğer Borçlar			20.453.427	37.031.591
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7		20.453.427	37.031.591
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			4.537.802.114	76.676.752
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	22		0	3.507.108
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15		4.537.802.114	73.169.644
Kısa Vadeli Karşılıklar			2.983.859	2.868.123
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14		1.054.231	595.795
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13		1.929.628	2.272.328
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0	0
ARA TOPLAM			5.388.075.138	613.405.478
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			5.388.075.138	613.405.478
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			5.895.988	8.587.149
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	5		5.895.988	8.587.149

Diğer Borçlar		20.358.832	18.310.086
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	22	19.253.953	18.248.851
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	1.104.879	61.235
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		724.687.148	3.984.305.782
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	724.687.148	3.984.305.782
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.663.071	634.278
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	3.663.071	634.278
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20	423.564.699	327.710.114
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.178.169.738	4.339.547.409
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		6.566.244.876	4.952.952.887
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.082.838.830	1.088.671.360
Ödenmiş Sermaye	16	330.000.000	240.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		593.998.610	587.686.550
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		956.733.117	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.114.306	-691.088
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.114.306	-691.088
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-2.114.306	-691.088
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		0	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	261.675.898	442.981.062
Net Dönem Karı veya Zararı		-57.454.489	-181.305.164
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		796.871.611	805.422.056
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.879.710.441	1.894.093.416
TOPLAM KAYNAKLAR		9.445.955.317	6.847.046.303

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	46.305.229	94.475.158	24.894.921	66.755.177
Satışların Maliyeti	17	-36.036.549	-70.208.079	-17.108.149	-48.761.174
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		10.268.680	24.267.079	7.786.772	17.994.003
BRÜT KAR (ZARAR)		10.268.680	24.267.079	7.786.772	17.994.003
Genel Yönetim Giderleri		-48.197.288	-10.139.494	-14.742.357	-6.457.277
Pazarlama Giderleri		-52.169.015	-17.934.222	-16.602.213	-9.287.031
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		49.853.089	29.085.481	36.867.817	13.771.586
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-10.064.301	-137.589.110	-7.569.384	-86.872.755
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-50.308.835	-112.310.266	5.740.635	-70.851.474
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	18	126.665.096	49.848.798	99.618.411	49.258.390
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		76.356.261	-62.461.468	105.359.046	-21.593.084
Finansman Gelirleri	19	21.790.897	1.807.868	8.798.185	-651.701
Finansman Giderleri	19	-94.099.765	-151.183.517	-66.015.739	-66.638.600
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		83.322.949	74.075.715	46.961.173	9.080.989
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		87.370.342	-137.761.402	95.102.665	-79.802.396
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-153.375.276	-25.398.566	-79.490.781	10.386.719
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	20	0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	-153.375.276	-25.398.566	-79.490.781	10.386.719
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-66.004.934	-163.159.968	15.611.884	-69.415.677
DÖNEM KARI (ZARARI)		-66.004.934	-163.159.968	15.611.884	-69.415.677
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-8.550.445	16.040.927	-3.410.588	22.928.335
Ana Ortaklık Payları		-57.454.489	-179.200.895	19.022.472	-92.344.012
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	14	-0,21000000	-0,75000000	-0,08000000	-0,38000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.423.218	-348.946	-3.076.213	-171.188
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-2.033.169	-498.494	-4.394.591	-244.554
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		609.951	149.548	1.318.378	73.366
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	609.951	149.548	1.318.378	73.366
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.423.218	-348.946	-3.076.213	-171.188
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-67.428.152	-163.508.914	12.535.671	-69.586.865
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-8.550.445	16.040.927	-3.410.589	22.928.335
Ana Ortaklık Payları		-58.877.707	-179.549.841	15.946.260	-92.515.200

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-814.359.664	129.807.883
Dönem Karı (Zararı)		-66.004.934	-163.159.968
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		88.191.460	-125.768.183
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9-10-11	15.459.531	3.134.933
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.249.525	589.656
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	2.249.525	454.964
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	0	134.692
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	-43.124.649
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		95.854.585	4.585.870
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-25.372.181	-90.953.993
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-836.421.074	418.740.234
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	4	-669.229.145	5.540.872
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-33.219.620	93.673.752
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	22	-43.266	-134.355
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-33.176.354	93.808.107
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.497.898	648.456
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-5.497.898	648.456
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-1.153.135.927	-592.999.682
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-371.799.978	-32.210.095
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		302.845.959	126.720.748
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	22	4.872.552	102.731.658
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	297.973.407	23.989.090
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	5.011.003	6.759
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.502.622	1.811.100
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	22	1.005.102	-3.681.719
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	-7.507.724	5.492.819
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	1.201.506.728	803.825.006
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-106.399.574	11.723.318
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-106.399.574	11.723.318
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-814.234.548	129.812.083
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	20	-125.116	-4.200
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-55.610.905	6.550.228
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10-11	-55.610.905	6.550.228
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.168.806.954	23.643.922
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.053.045.177	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	1.053.045.177	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		115.761.777	28.742.112
Kredilerden Nakit Girişleri	5	111.247.703	28.742.112
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		4.514.074	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-5.098.190
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	-5.098.190
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		298.836.385	160.002.033
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		298.836.385	160.002.033
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	101.618.293	17.366.223
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-30.010.128	-9.887.128
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	370.444.550	167.481.128

Önceki Dönem
01.01.2025 - 30.06.2025

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Baklıyeler		240.000.000	587.686.550	0	-1.023.739			613.133.966	-170.152.904	1.289.643.873	794.399.108	2.064.042.981
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								-170.152.904	170.152.904	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-348.946				-179.200.895	-179.549.841	16.040.927	-163.508.914
Dönem Karı (Zararı)									-179.200.895	-179.200.895	16.040.927	-163.159.968
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-348.946					-348.946		-348.946
Sermaye Artırımı												0
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Baklıyeler		240.000.000	587.686.550		-1.372.685			442.981.062	-179.200.895	1.090.094.032	810.440.035	1.900.534.067

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Baklıyeler		240.000.000	587.686.550		-691.088			442.981.062	-181.305.164	1.088.671.360	805.422.056	1.894.093.416
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								-181.305.164	181.305.164	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.423.218				-57.454.489	-58.877.707	-8.550.445	-67.428.152
Dönem Karı (Zararı)									-57.454.489	-57.454.489	-8.550.445	-66.004.934
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.423.218					-1.423.218		-1.423.218
Sermaye Artırımı		90.000.000	6.312.060	956.733.117						1.053.045.177		1.053.045.177
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		330.000.000	593.998.610	956.733.117	-2.114.306			261.675.898	-57.454.489	2.082.838.830	796.871.611	2.579.710.441			