



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BD BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.

Giriş

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemektediriz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

BD Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Turgut ALBAŞ

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 19.08.2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	4.847.850	116.845.759
Finansal Yatırımlar	6	75.941.656	147.519.992
Ticari Alacaklar	4.7	8.436.005	5.703.064
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.7	7.787.313	3.114.588
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	648.692	2.588.476
Diğer Alacaklar	4.8	61.622.696	73.261.758
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.8	19.517.489	73.250.010
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	42.105.207	11.748
Stoklar		357.159	381.405
Peşin Ödenmiş Giderler		481.505	28.288
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		286.495	142.843
Diğer Dönen Varlıklar		1.532.606	0
ARA TOPLAM		153.505.972	343.883.109
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		153.505.972	343.883.109
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	2.999.179	1.884.158
Diğer Alacaklar	4.8	397.528.354	330.052.257
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.8	397.496.178	330.018.808
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	32.176	33.449
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	541.000.783	541.000.783
Maddi Duran Varlıklar	10	403.536.594	399.427.430
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	57.715	9.218.864
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	57.715	9.218.864
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.345.122.625	1.281.583.492
TOPLAM VARLIKLAR		1.498.628.597	1.625.466.601
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	4.7	1.225.265	1.511.226
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4.7	136.442	251.363
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.088.823	1.259.863
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		871.681	738.030
Diğer Borçlar	4.8	75.000	86.546.070
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.8	0	86.225.479
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	75.000	320.591
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		947.275	1.811.492
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		0	22.861.040
Kısa Vadeli Karşılıklar	12	120.848	160.544
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	120.848	160.544
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		502.282	793.469
ARA TOPLAM		3.742.351	114.421.871
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.742.351	114.421.871
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	12	1.582.109	1.176.689
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	1.582.109	1.176.689
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	168.301.317	114.259.810
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		169.883.426	115.436.499
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		173.625.777	229.858.370
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.325.002.820	1.395.608.231
Ödenmiş Sermaye	13	45.000.000	45.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	742.735.190	742.734.408
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13	522.326.450	522.326.103
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.397.780	-1.263.021
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.397.780	-1.263.021

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.397.780	-1.263.021
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		7.046.302	7.046.302
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	13	79.764.439	8.624.604
Net Dönem Karı veya Zararı	13	-70.471.781	71.139.835
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.325.002.820	1.395.608.231
TOPLAM KAYNAKLAR		1.498.628.597	1.625.466.601

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	15.682.694	14.705.388	7.564.534	7.191.022
Satışların Maliyeti	14	-9.900.927	-13.321.220	-4.727.778	-8.045.913
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		5.781.767	1.384.168	2.836.756	-854.891
BRÜT KAR (ZARAR)		5.781.767	1.384.168	2.836.756	-854.891
Genel Yönetim Giderleri		-11.695.147	-2.839.025	-6.665.617	-2.237.554
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		88.288.165	476.259	49.587.150	338.728
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-50.794.381	-2.158.870	91.882.994	-2.000.454
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		31.580.404	-3.137.468	137.641.283	-4.754.171
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15	0	4.855.669	0	2.063.091
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	15	-2.131.140	0	29.622	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		29.449.264	1.718.201	137.670.905	-2.691.080
Finansman Gelirleri		7.840.393	0	4.607.100	0
Finansman Giderleri		-3.399.934	-28.544	-380.914	-15.561
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	16	-50.319.997	28.664.900	-50.326.784	10.465.795
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-16.430.274	30.354.557	91.570.307	7.759.154
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-54.041.507	-33.850.824	-166.336.427	-14.729.743
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	17	0	-181.104	0	-100.173
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17	-54.041.507	-33.669.720	-166.336.427	-14.629.570
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-70.471.781	-3.496.267	-74.766.120	-6.970.589
DÖNEM KARI (ZARARI)		-70.471.781	-3.496.267	-74.766.120	-6.970.589
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-70.471.781	-3.496.267	-74.766.120	-6.970.589
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kayıp/Kazanç	18	0,01570000	0,00078000	0,01660000	0,00150000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-134.759	506.648	-166.257	519.870
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-700.687	675.532	-742.684	693.161
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		565.928	-168.884	576.427	-173.291
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		565.928	-168.884	576.427	-173.291
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-134.759	506.648	-166.257	519.870
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-70.606.540	-2.989.619	-74.932.377	-6.450.719
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-70.606.540	-2.989.619	-74.932.377	-6.450.719

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-179.426.705	2.115.796
Dönem Karı (Zararı)		-70.471.781	-3.496.267
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-70.471.781	-3.496.267
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		27.711.823	5.813.794
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		5.470.434	4.151.411
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		365.724	-542.118
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	-82.082
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		365.724	-460.036
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		31.036.815	33.850.824
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-9.161.150	-31.646.323
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-136.666.747	-188.445
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		11.643.590	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-2.732.941	228.074
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-57.822.858	947.751
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		24.246	-43.486
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		0	-55.572
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-285.961	-39.654
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-87.492.823	123.797
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		0	-1.067.620
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	-281.735
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-179.426.705	2.129.082
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	-13.286
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		67.562.425	-1.507.971
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		58.819.724	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		0	-1.372.606
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		8.742.701	-135.365
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-418.448	-135.365
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		9.161.149	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-133.629	0
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		782	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		782	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-134.411	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		-134.411	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-111.997.909	607.825
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-111.997.909	607.825
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		88.445.378	2.307.328
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		28.400.381	-389.142
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.847.850	2.526.011

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			782	347							1.129		1.129
	Dönem Sonu Bakiyeler		45.000.000	742.735.190	522.326.450	-1.397.780			7.046.302	79.764.439	-70.471.781	1.325.002.820		1.325.002.820