



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NET HOLDİNG A.Ş. TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu 2025 - Yıllık Bildirim

Özet Bilgi

2025 TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	

Şirketimizin, T.C. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) düzenlemeleri uyarınca, Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na (TSRS) uygun olarak hazırlanan ve PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından zorunlu sürdürülebilirlik güvence denetimine tabi tutulan 2025 TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu ekte yer almaktadır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

	Şirket Beyanı
Metrikler	
Raporlayan işletme	Net Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
Raporlama dönemi	2025
Denetim şirketi	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
İlgili olduğu finansal tablolar	Rapor, Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ilişkin sürdürülebilirlikle bağlantılı finansal açıklamalarını içermekte olup, aynı döneme ait Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) uygun olarak hazırlanmış Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu (Finansal Rapor) ile birlikte ve bütünsel bir yapıda değerlendirilmiştir.

Çapraz referansla dahil edilen bilgiler (varsa) linkleri	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Sektör (ana ortaklık ve bağlı ortaklık)	Net Holding A.Ş., turizm, konaklama, şans oyunları , gayrimenkul geliştirme ve yatırım faaliyetleri alanlarında faaliyet gösteren şirketleri bünyesinde bulunduran bir yatırım ve yönetim şirkettir. Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla faaliyetlerini sürdürmekte olup, özellikle turizm ve eğlence sektörlerinde güçlü bir operasyonel yapıya sahiptir. Grubun faaliyetlerinin önemli bir bölümü KKTCde yoğunlaşmaktadır. Bağlı Ortaklıklar: Turizm, yayıncılık, gazetecilik, emlak danışmanlığı sektörlerinde faaliyet göstermektedir.
Geçiş muafiyetinden yararlanıldıysa buna ilişkin açıklama	İlk uygulama yılında yalnızca iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin bilgilerin açıklanması, ilk yıllık raporlama döneminde karşılaştırmalı bilgilerin açıklanmaması, Raporun yayımlanma zamanında esneklik, Kapsam 3 sera gazı emisyonlarının açıklanması muafiyeti
Risk ve fırsatları belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	TSRS (TSRS 2 Sektör Bazlı Uygulama Rehberi-Cilt 52 Oteller ve Konaklama, Cilt 53 Eğlence Tesisleri), Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (ISSB) SASB Standartları, Sera Gazı Protokolü (GHG Protocol) Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004), Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli (IPCC)

	Temsili Konsantrasyon Rotaları (RCP 4.5 ve RCP 8.5)
Açıklama hükümlerini belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	TSRS Çerçevesi, Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (ISSB) Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu (SASB) Standartları, TSRS 2'nin Sektör Bazlı Uygulanmasına İlişkin Rehber (Cilt 52-Oteller ve Konaklama ile Cilt 53-Eğlence Tesisleri), Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004).
Doğrudan sera gazı emisyonları (yakıt, proses vb.) - Kapsam 1 (tCO2e)	5.453,97 (tCO2e)
Kapsam 1 ölçüm çerçevesi	Net Holding ve Bağlı Ortaklıkları, Kapsam 1 sera gazı emisyonlarını, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004) doğrultusunda finansal kontrol yaklaşımı ve "Faaliyet Verisi x Emisyon Faktörü" metodolojisiyle hesaplamakta ve tCO2e cinsinden raporlamaktadır. Hesaplamalar; fiili enerji, yakıt tüketim ve operasyonel sayaç/fatura kayıtları ile güncel ulusal ve uluslararası emisyon faktörleri ve küresel ısınma potansiyeli (GWP) değerleri esas alınarak sabit yanma (doğal gaz, jeneratör motorini), hareketli yanma (şirket araçları) ve kaçak emisyonları (soğutucu gaz sızıntıları) kapsayacak şekilde gerçekleştirilmektedir. Raporlama döneminde organizasyonel sınırlar veya emisyon hesaplama

	metodolojisiinde önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.
Dolaylı enerji kaynaklı emisyonlar (elektrik, ısı, buhar) - Kapsam 2 (tCO2e)	73.204,76 (tCO2e)
Kapsam 2 ölçüm çerçevesi	Net Holding ve Bağlı Ortaklıkları, Kapsam 2 sera gazı emisyonları, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004) doğrultusunda " Faaliyet Verisi x Emisyon Faktörü" yaklaşımı ve lokasyon bazlı (location-based) yöntem kullanılarak hesaplanmaktadır. Tüketilen satın alınmış elektrikten kaynaklanan dolaylı emisyonların hesaplamalarında elektrik faturaları, sayaç verileri, operasyonel kayıtlar ile güncel ulusal ve uluslararası emisyon faktörleri esas alınmaktadır. Yenilenebilir enerji nitelik sertifikası (YEK-G, I-REC vb.) verisi bulunmadığından piyasa bazlı hesaplama yapılmamakta olup raporlama döneminde metodolojik bir değişiklik gerçekleşmemiştir.
Tedarik zinciri, lojistik vb. kaynaklı dolaylı emisyonlar - Kapsam 3 (tCO2e)	Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır.
Kapsam 3 ölçüm çerçevesi	Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır.
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	-
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	-
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	-
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	-
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin miktarı (TL)	-
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin yüzdesi (%)	-
Sermaye dağıtımı (iklimle ilgili risk/fırsatlara yönelik yatırım harcamaları) (TL)	-

İç karbon fiyatı (TL)	Net Holding ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetleri ağırlıklı olarak otelcilik, şans oyunları, eğlence ve turizm hizmetlerinden oluşmakta olup, raporlama dönemi itibarıyla iklimle ilgili risk ve fırsatların değerlendirilmesinde ayrı bir iç karbon fiyatlandırma mekanizması uygulanmamaktadır.
İklimle ilgili hususlarla bağlantılı olarak cari dönemde finansal tablolara alınan üst düzey yönetici ücretlerinin yüzdesi (%)	% 0
Kullanılan senaryo analizleri	Net Holding ve Bağlı Ortaklıklarının, 2025 yılı iklim senaryo analizlerinde fiziksel riskler için RCP 2.6, RCP 4.5 ve RCP 8.5; geçiş riskleri için ise NGFS Delayed Transition ve IEA NZE 2050 senaryoları kullanılmıştır. RCP 2.6 senaryosunda aşırı hava olayları ve su kıtlığı kaynaklı fiziksel risklerin mevcut altyapı ve kaynak verimliliği uygulamalarıyla yönetilebilir düzeyde kalacağı öngörülmektedir. RCP 4.5 senaryosunda özellikle KKTC'deki otel operasyonlarında su stresi, kuraklık ve kıyı taşkını risklerinin artacağı; deniz suyunun arıtılması, su ve enerji verimliliği ile iş sürekliliği uygulamalarının önem kazanacağı değerlendirilmektedir. Yüksek emisyonlu RCP 8.5 senaryosunda ise uzun süreli kuraklık, sel, fırtına ve deniz seviyesi yükselmesinin KKTC kıyı otelleri, şans oyunları ve eğlence tesislerinin altyapısı ve operasyonel

sürekliliği üzerinde yüksek baskı oluşturabileceği ve kapsamlı adaptasyon tedbirleri gerektireceği belirlenmiştir. Küresel ısınmanın 1,5°C ile sınırlandırılmasını hedefleyen IEA NZE 2050 senaryosunda kısa ve orta vadede enerji altyapısı ve verimlilik yatırımları nedeniyle ilave sermaye harcamaları oluşabileceği, uzun vadede ise enerji maliyetlerinin öngörülebilirliğinin artacağı öngörülmektedir. NGFS Delayed Transition senaryosunda ise gecikmeli geçişin karbon maliyetleri ve enerji fiyatlarına hızla yansması neticesinde, özellikle KKTC'deki enerji yoğun faaliyetlerde elektrik giderlerinin ve işletme maliyetlerinin artabileceği, bu doğrultuda enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji yatırımlarının kritik önem taşıdığı analiz edilmiştir.

Ticari bankacılık, varlık yönetimi ve sigortacılık sektörleri için finanse edilen emisyonlar (Geçiş muafiyetlerinden yararlanıldıysa boş kalabilecek şekilde) (tCO₂e)

Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır.