



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2026 yılı 2. 3 aylık Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                    |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                     |

### OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

### SINIRLI DENETİM RAPORU

### Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

### Yönetim Kurulu'na

### Giriş

Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin (Şirket) 30.06.2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız

Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

## **Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of Grant Thornton International

Gül Şahin

Sorumlu Denetçi

E-imzalıdır

İstanbul, 20.08.2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2026 | Önceki Dönem<br>31.12.2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                          |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                                 |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                                           |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 | 3                | 471.148                  | 529.784                    |
| Finansal Yatırımlar                                                                       | 4-7              | 31.632.019               | 22.912.612                 |
| Ticari Alacaklar                                                                          | 5                | 32.557.835               | 34.821.797                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                     | 5-7              | 32.545.968               | 34.785.289                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                             | 5                | 11.867                   | 36.508                     |
| Diğer Alacaklar                                                                           | 6                | 6.084.269                | 4.583.443                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                      | 6-7              | 5.955.019                | 4.333.004                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                              | 6                | 129.250                  | 250.439                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 8                | 1.549.773                | 246.092                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                     | 10               | 12.495.856               | 19.530.291                 |
| ARA TOPLAM                                                                                |                  | 84.790.900               | 82.624.019                 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                    |                  | 84.790.900               | 82.624.019                 |
| DURAN VARLIKLAR                                                                           |                  |                          |                            |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                     | 11               | 332.149                  | 501.483                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                             | 12               | 8.346                    | 43.457                     |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                  | 15               | 523.435                  | 610.477                    |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                    |                  | 863.930                  | 1.155.417                  |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                          |                  | 85.654.830               | 83.779.436                 |
| KAYNAKLAR                                                                                 |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                 |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 13               | 18.161                   | 8.019                      |
| Ticari Borçlar                                                                            | 5                | 4.249.709                | 3.054.007                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                         | 5-7              | 3.415.776                | 2.402.302                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                 | 5                | 833.933                  | 651.705                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 14               | 391.230                  | 292.364                    |
| Diğer Borçlar                                                                             | 6                | 28.748.598               | 12.913.017                 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                          | 6                | 28.701.100               | 12.902.419                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                  | 6                | 47.498                   | 10.598                     |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   | 16               | 13.993.258               | 16.414.307                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                            |                  | 743.133                  | 810.972                    |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                             | 16               | 13.250.125               | 15.603.335                 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           | 17               | 488.049                  | 442.913                    |
| ARA TOPLAM                                                                                |                  | 47.889.005               | 33.124.627                 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |                  | 47.889.005               | 33.124.627                 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                 |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   | 16               | 1.603.746                | 1.782.175                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 16               | 1.603.746                | 1.782.175                  |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |                  | 1.603.746                | 1.782.175                  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      |                  | 49.492.751               | 34.906.802                 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                               |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |                  | 36.162.079               | 48.872.634                 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 18               | 37.500.000               | 37.500.000                 |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | 18               | 106.277.760              | 106.277.760                |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 18               | -1.591.551               | -1.581.775                 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 18               | 39.224.239               | 39.224.239                 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 18               | -132.547.590             | -109.078.451               |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |                  | -12.700.779              | -23.469.139                |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                        |                  | 36.162.079               | 48.872.634                 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                          |                  | 85.654.830               | 83.779.436                 |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2026 -<br>30.06.2026 | Önceki Dönem<br>01.01.2025 -<br>30.06.2025 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2026 -<br>30.06.2026 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2025 -<br>30.06.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                                              | 19               | 20.899.081                               | 14.349.396                                 | 9.853.660                                        | 7.601.122                                             |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                               |                  | 20.899.081                               | 14.349.396                                 | 9.853.660                                        | 7.601.122                                             |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                     |                  | 20.899.081                               | 14.349.396                                 | 9.853.660                                        | 7.601.122                                             |
| Genel Yönetim Giderleri                                                              | 20               | -23.437.460                              | -21.135.339                                | -10.034.888                                      | -9.550.866                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                   | 22               | 1.136                                    | 12.910                                     | 42                                               | 327                                                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                   | 22               | -4.042.831                               | -6.700                                     | 277.538                                          | 0                                                     |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                          |                  | -6.580.074                               | -6.779.733                                 | 96.352                                           | -1.949.417                                            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                    | 23               | 808.019                                  | 296.681                                    | 0                                                | 71.317                                                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                    | 23               | -332.920                                 | -274.076                                   | -61.758                                          | -240.512                                              |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                              |                  | -6.104.975                               | -6.757.128                                 | 34.594                                           | -2.118.612                                            |
| Finansman Gelirleri                                                                  | 24               | 368.251                                  | 330.571                                    | 145.919                                          | 142.828                                               |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                          | 21               | -6.964.895                               | -9.988.361                                 | -2.708.243                                       | -3.477.989                                            |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                    |                  | -12.701.619                              | -16.414.918                                | -2.527.730                                       | -5.453.773                                            |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                         |                  | 840                                      | 276.093                                    | -26.982                                          | 203.589                                               |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     | 15               | 840                                      | 276.093                                    | -26.982                                          | 203.589                                               |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                           |                  | -12.700.779                              | -16.138.825                                | -2.554.712                                       | -5.250.184                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                  |                  | -12.700.779                              | -16.138.825                                | -2.554.712                                       | -5.250.184                                            |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                            |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | -12.700.779                              | -16.138.825                                | -2.554.712                                       | -5.250.184                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                     |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                     |                  | -9.776                                   | -100.740                                   | -20.238                                          | -295.710                                              |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ( Kayıpları)                     | 16-25            | -13.966                                  | -143.915                                   | -28.911                                          | -422.446                                              |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |                  | 4.190                                    | 43.175                                     | 8.673                                            | 126.736                                               |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi        | 25               | 4.190                                    | 43.175                                     | 8.673                                            | 126.736                                               |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                   |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                  |                  | <b>-9.776</b>                            | <b>-100.740</b>                            | <b>-20.238</b>                                   | <b>-295.710</b>                                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                 |                  | <b>-12.710.555</b>                       | <b>-16.239.565</b>                         | <b>-2.574.950</b>                                | <b>-5.545.894</b>                                     |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                              |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | -12.710.555                              | -16.239.565                                | -2.574.950                                       | -5.545.894                                            |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2026 - 30.06.2026 | Önceki Dönem<br>01.01.2025 - 30.06.2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |                  | <b>-1.686.531</b>                     | <b>3.336.220</b>                        |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                       |                  | -12.700.779                           | -16.138.824                             |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                             | 18               | -12.700.779                           | -16.138.824                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                          |                  | <b>-4.303.772</b>                     | <b>3.609.004</b>                        |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                          | 11-12            | 204.444                               | 287.425                                 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                        |                  | -2.609.254                            | 4.681.464                               |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                        | 14               | -256.044                              | 746.934                                 |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                      | 16               | -2.353.210                            | 3.934.530                               |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                      |                  | -368.251                              | -330.571                                |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                     | 24               | -368.251                              | -330.571                                |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                              | 15               | -5.030                                | -319.260                                |
| Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler                                                |                  | -1.525.681                            | -710.054                                |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                        |                  | <b>14.949.769</b>                     | <b>15.535.469</b>                       |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                    |                  | -8.719.407                            | 4.554.497                               |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                |                  | 2.263.962                             | -6.605.964                              |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                  | 7                | 2.239.321                             | -6.224.863                              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                          | 5                | 24.641                                | -381.101                                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                            |                  | -1.500.826                            | -587.636                                |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                              | 7                | -1.622.015                            | -563.303                                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                      | 6                | 121.189                               | -24.333                                 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                 | 8-9              | -1.303.681                            | -830.126                                |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                  |                  | 1.195.702                             | 1.743.561                               |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                      | 7                | 1.013.474                             | 1.347.529                               |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                              | 5                | 182.228                               | 396.032                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                       | 14               | 98.866                                | 134.441                                 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                            |                  | 15.835.581                            | 13.945.480                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                          | 6                | 15.835.581                            | 13.945.480                              |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                              |                  | 7.079.572                             | 3.181.216                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                   | 10               | 7.034.435                             | 3.244.438                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                               | 17               | 45.137                                | -63.222                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                          |                  | <b>-2.054.782</b>                     | <b>3.005.649</b>                        |
| Alınan Faiz                                                                                               | 24               | 368.251                               | 330.571                                 |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                            |                  | 0                                     | 0                                       |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                  | 11               | 0                                     | 0                                       |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                  | <b>10.142</b>                         | <b>585</b>                              |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                  |                  | 10.142                                | 585                                     |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                         | 13               | 10.142                                | 585                                     |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> |                  | <b>-1.676.389</b>                     | <b>3.336.805</b>                        |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                  |                  | <b>-1.676.389</b>                     | <b>3.336.805</b>                        |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               | <b>3</b>         | <b>529.784</b>                        | <b>2.530.573</b>                        |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ                                                      |                  | 1.617.753                             | 788.434                                 |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               | <b>3</b>         | <b>471.148</b>                        | <b>6.655.812</b>                        |

Önceki Dönem  
01.01.2025 - 30.06.2025

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-------------|------------|--|--|--|------------|-------------|-------------|-------------|---|-------------|
| Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 20.000.000 | 101.576.655 | -1.091.713 |  |  |  | 36.046.428 | -71.795.929 | -11.902.605 | 72.831.836  | 0 | 72.831.836  |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 0          | 0           | 0          |  |  |  | 3.178.812  | -15.081.417 | 11.902.605  | 0           | 0 | 0           |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 0          | 0           | -100.740   |  |  |  | 0          | 0           | -16.138.825 | -16.239.565 | 0 | -16.239.565 |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                               |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                   |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                        |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                 |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |            |             |            |  |  |  |            |             |             |             |   |             |
| Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 20.000.000 | 101.576.655 | -1.192.453 |  |  |  | 39.224.240 | -86.877.346 | -16.138.825 | 56.592.271  | 0 | 56.592.271  |

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                                                                            |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
|----------------------------------------------------------------------------|--|------------|-------------|------------|--|--|--|------------|--------------|-------------|-------------|---|-------------|
| Dönem Başı Bakıyeler                                                       |  | 37.500.000 | 106.277.760 | -1.581.775 |  |  |  | 39.224.239 | -109.078.451 | -23.469.139 | 48.872.634  | 0 | 48.872.634  |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler              |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                               |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
| Diğer Düzeltmeler                                                          |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                               |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
| Transferler                                                                |  | 0          | 0           | 0          |  |  |  | 0          | -23.469.139  | 23.469.139  | 0           | 0 | 0           |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                              |  | 0          | 0           | -9.776     |  |  |  | 0          | 0            | -12.700.779 | -12.710.555 | 0 | -12.710.555 |
| Dönem Karı (Zararı)                                                        |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
| Sermaye Artırımı                                                           |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
| Sermaye Azaltımı                                                           |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
| Sermaye Avansı                                                             |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                            |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |  |            |             |            |  |  |  |            |              |             |             |   |             |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-------------|------------|--|--|------------|--------------|-------------|------------|---|------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2026 - 30.06.2026 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                          |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                      |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                        |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                  |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması                                                                                                                                                                                                                                 |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                           |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                     |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                           |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                              |  |            |             |            |  |  |            |              |             |            |   |            |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 37.500.000 | 106.277.760 | -1.591.551 |  |  | 39.224.239 | -132.547.590 | -12.700.779 | 36.162.079 | 0 | 36.162.079 |