



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Şirketimiz Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	ARSA
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ ALACAMESCİT MAHALLESİ, 712,29 M ² YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİP 4352 ADA 35 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ, 314,73 M ² YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİP 4352 ADA 28 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ, 91,91 M ² YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİP 4352 ADA 29 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE 16,40 M ² YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİP 4352 ADA 36 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	31/07/2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	VAR
Toplam Alım Bedeli	230.000.000,-TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	2,53%
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	5,23%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,62%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	1.459,43%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	19,73%
Alım Koşulları	3 EŞİT TAKSİT
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	20/08/2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	OLUMLU
Karşı Taraf	TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI VAKFI

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	ORTAK
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	DEĞERLEME RAPORU-PAZAR DEĞERİ TESPİTİ
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	30/07/2026 TARİHLİ, VKGYO-2607068 NUMARALI RAPOR
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME AŞ
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	236.180.000 .-TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	DEĞERLEME RAPORUNDAKİ SONUÇLARA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; portföyümüze, tarihi dokuyla bütünleşik yerleşik kent dokusu ile çevrili, Hanlar Bölgesi'nde yer alan ve yerli ve yabancı turistler açısından önemli bir çekim noktası konumunda bulunan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alacamescit Mahallesi'nde yer alan;

- 712,29 m² yüzölçümüne sahip 4352 ada 35 parsel numaralı taşınmaz **211.788.000 TL** bedelle,
- 314,73 m² yüzölçümüne sahip 4352 ada 28 parsel numaralı taşınmaz **15.736.000 TL** bedelle,
- 91,91 m² yüzölçümüne sahip 4352 ada 29 parsel numaralı taşınmaz **1.656.000 TL** bedelle ve
- 16,40 m² yüzölçümüne sahip 4352 ada 36 parsel numaralı taşınmaz **820.000 TL** bedelle,

olmak üzere, KDV hariç toplam **230.000.000 TL** bedel üzerinden, **3 eşit taksit ile ödenecek şekilde** satın alınmıştır.

Taşınmazların tapu tescil işlemleri **20.08.2026** tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ tarafından hazırlanan değerleme raporunda, söz konusu taşınmazların toplam değeri **236.180.000 TL** olarak takdir edilmiştir. İlgili değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.