



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	TRDBRKT82646 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının İtfası Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Erteleilmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ALBRK
Bildirim Konusu	İtfa

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	07.08.2025
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	50.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	18.09.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	21.08.2026
Vade (Gün Sayısı)	98
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Planlanan Nominal Tutar	3.000.000.000
Planlanan Maksimum Nominal Tutar	3.000.000.000
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	02.03.2026
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.05.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.05.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	3.000.000.000

Vade Başlangıç Tarihi	15.05.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Sabit
Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	40,50
Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	46,88
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDBRKT82646
Fon Kullanıcısı	ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kaynak Kuruluş	ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Kira Sertifikası İtfı Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	21.08.2026	20.08.2026	21.08.2026	10,874	326.220.000		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	21.08.2026	20.08.2026	21.08.2026		3.000.000.000		Evet

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	B+	12.01.2026	Hayır

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	B+	12.01.2026	Hayır

Ek Açıklamalar

Şirketimiz tarafından ihraç edilen 3.000.000.000 -TL nominal tutarlı, 98 gün vadeli, TRDBRKT82646 ISIN kodlu kira sertifikalarının ana para ve dönemsel getiri ödemesi gerçekleştirilmiştir. Kamuoyunun bilgilerine arz ederiz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.