



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FT4 - FT GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. LUMINOUS KATILIM PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU Fon Sürekli Bilgilendirme Formu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
ISIN Kodu	TRYFTPO00088
Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları	ADMER GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	FT GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	Süresiz

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Katılma payları alım satımına esas teşkil eden fiyat her ayın son günü hesaplanarak takip eden 3. iş günü açıklanır. Bu tarihlerin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden iş günü esas alınacaktır. Ancak Yatırım Komitesi kararıyla, mevcut yatırımcıların veya bu ihraç Belgesi içinde belirtilen satış yöntemine uygun olarak fondan pay almak isteyen yeni yatırımcıların pay alım taleplerinin ve katılma paylarını Fon'a iade etmek isteyen yatırımcıların katılma payı satım taleplerinin karşılanması amacıyla veya kar dağıtım kararı verilmesi halinde, özel fiyat raporu hazırlatılarak fon birim pay değeri hesaplanabilir.	FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.			

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
SERKAN TOPAKTAŞ	02.11.2022	FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. (Yönetim Kurulu Başkanı) - Property Turkey Gayrimenkul İnşaat Tic. Ltd. Şti.(Portföy ve Proje Geliştirme Müdürü)	12
SERDAR SAMANCI	02.11.2022	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	13
HAKAN SÖNMEZ	03.06.2024	FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. (Genel Müdür/Portföy Yöneticisi) Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Operasyon-Finans Genel Müdür Yardımcısı)	

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
HAKAN SÖNMEZ	03.06.2024	FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. (Genel Müdür/Portföy Yöneticisi) Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Operasyon-Finans Genel Müdür Yardımcısı)	29	Düzey 3 Lisansı (202877) - Türev Araçlar Lisansı (307345)

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Merkez Mahallesi Akar Caddesi İ Tower Bomonti No:3 D:90 Şişli / İSTANBUL	0 212 392 9252		ft@ftportoy.com

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görevi	Telefon	e-Posta
GÜLNİHAL ÇON	Mali İşler ve Takas Operasyon Müdürü	0 212 392 9252	ft@ftportoy.com