



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VANET GIDA SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

ŞİRKET MADDİ DURAN VARLIKLARININ KİRALANMASI HAKKINDA



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa, fabrika binası, teçhizat, müstemilat, bina ve eklentiler ile bunlara ilişkin diğer varlıklar
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Van İli, Edremit İlçesi, Köprüler Mahallesi, Düz Mevkii, 575,586.98M2
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	YOK
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	YOK
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%94.08
Kira Bedeli ve Koşulları	AYLIK KDV DAHİL 400,000-TL / (TÜFE+ÜFE)/2 YILLIK ARTIŞ ORANI / 10 YILLIK
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	-
Karşı Taraf	VAN-BES BESİCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	A GRUBU HİSSEYE SAHİP METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. 'NİN BAĞLI ORTAKLIĞI OLAN VAN-BES BESİCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş. 'YE KİRALANMIŞTIR.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	05/12/2025
Kira Süresi	10 YIL
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)

Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	SÖZLEŞME TARİHİNDE YÖNETİM KURULU DEĞERLEME RAPORU HAZIRLATMAMIŞTIR.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin faaliyetlerinin yürütülmesinde kullanılan Van İli, Edremit İlçesi, Köprüler Mahallesi, Düz Mevkii'nde bulunan arsa, fabrika binası, teçhizat, müstemilat, bina ve eklentiler ile bunlara ilişkin diğer varlıkların kiralanmasına ilişkin olarak 05.12.2025 tarihinde kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kira bedeli aylık KDV dahil 400.000,00 TL (Dört Yüz Bin Türk Lirası), kiralama süresi 10 yıldır.

Söz konusu kira sözleşmesi kapsamında kiralanan varlıkların toplam defter değeri 31.12.2025 tarihi itibarıyla 538.389.366 TL olup, kiralama işlemine konu varlıkların şirket aktif varlıkları toplamına oranı %94,08'dir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.