



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi İmzalanması Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	.
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulunun aldığı karar doğrultusunda;

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Yassiören Mahallesi, Kuzey Marmara Özel Endüstri Bölgesi (KMÖEB) sınırları içerisinde yer alan, 194 ada 7 parsel numaralı, 43.898,30 m² yüzölçümüne sahip, "Özel Endüstri Bölgesi" fonksiyonunda bulunan taşınmaz üzerinde ticarethane/iş yeri nitelikli proje geliştirilmesi amacıyla arsa sahipleri ile 28.08.2026 tarihinde "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Sözleşmeye göre, projeden elde edilecek hasılatın %70'i Şirketimize, %30'u arsa sahiplerine ait olacaktır.

Ayrıca bu sözleşme kapsamında; teminat mahiyetinde, ilgili taşınmazın tapusu Şirketimiz Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'ye devredilecektir.

Değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.