



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KÜTAHYA PORSELEN SANAYİ A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Dükkan
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Zerdalilik Mahallesi, 2790 Ada 3 Parsel 1.577,00 m2 taşınmazın 44 numaralı bağımsız bölümünde bulunan 1.447,00 m2' lik dükkandır.
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28.08.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	EVET
Toplam Alım Bedeli	185.000.000.-TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%5,65
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%463,46
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%7,28
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%5,9
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%8,13
Alım Koşulları	Vadeli
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	28.08.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Faaliyetlere olumlu etkisi beklenmektedir.
Karşı Taraf	Nafi GÜRAL
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Pay Sahibi
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlama Yaklaşımı Yöntemi

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	14.08.2026 / 2026-ÖZL-73
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	185.000.000.-TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 28.08.2026 tarihli ve 2026/24 sayılı toplantısında; Şirketimiz pay sahiplerinden Nafi GÜRAL'ın mülkiyetinde olan Antalya ili, Muratpaşa İlçesi Zerdalilik Mahallesi, 2790 Ada 3 Parsel 44 numaralı bağımsız bölümde bulunan 1.577,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 2.bodrum katı depo bölümü brüt yaklaşık 310 m2, 1.bodrum katı dükkan brüt yaklaşık 564,00 m2 ve zemin katında dükkan brüt yaklaşık 573 m2 alana sahiptir. Taşınmazın toplam brüt alanı yaklaşık 1.447,00 m2'dir. Halen başka bir iş yerinde yüksek tutarda kira ödemekte olduğumuz kiracı ilişkimizi sonlandırmak suretiyle , işbu taşınmazın satış mağazası ve showroom olarak kullanılması amacıyla, SPK Lisanslı Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. nin 14.08.2026 ve 2026-ÖZL-73 sayılı raporunda bulunan toplam 185.000.000.-TL(yüzseksenbeşmilyon) bedel üzerinden bir ya da birden çok seferde yıl sonuna kadar ödemek üzere şirketimizce satın alınmasına karar verilmiş olup, devir 28.08.2026 tarihinde (bugün) tamamlanmıştır.

Kamuoyu bilgisine saygılarımızla sunarız.

KÜTAHYA PORSELEN SANAYİ A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.