



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BD BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet bireysel finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet bireysel özkaynak değişim tablosunun ve özet bireysel nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem bireysel finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34"'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem bireysel finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem bireysel finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

BD Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Turgut ALBAŞ

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		1.301.531	11.944.219
Finansal Yatırımlar	4		123.668.269	122.048.018
Ticari Alacaklar			12.024.519	5.886.091
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-17		12.024.519	3.371.832
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		0	2.514.259
Diğer Alacaklar			481.381.122	290.941
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	17		481.305.301	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			75.821	290.941
Peşin Ödenmiş Giderler			2.242.440	1.582.379
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler			2.242.440	1.582.379
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15		384.110	452.329
ARA TOPLAM			621.001.991	142.203.977
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			621.001.991	142.203.977
DURAN VARLIKLAR				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	6		629.663.861	1.016.786.685
Diğer Alacaklar			157.419	185.376
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			157.419	185.376
Stoklar			31.172.048	31.172.048
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7		1.654.703.316	1.654.703.316
Maddi Duran Varlıklar	8		78.906.732	81.161.434
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			2.394.603.376	2.784.008.859
TOPLAM VARLIKLAR			3.015.605.367	2.926.212.836
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ticari Borçlar			1.290.982	437.060
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	5-17		348.902	172.305
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	5		942.080	264.755
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			1.164.947	730.197
Diğer Borçlar			159.264.427	73.277.811
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar			159.079.228	73.250.010
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar			185.199	27.801
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	7.065.594
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	7.065.594
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15		20.289.215	0
Kısa Vadeli Karşılıklar			3.840.212	19.441.179
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	9		1.341.470	328.888
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9		2.498.742	19.112.291
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			1.018.242	697.668
ARA TOPLAM			186.868.025	101.649.509
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			186.868.025	101.649.509
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Diğer Borçlar			238.425.766	330.027.841
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar			238.416.950	330.018.809
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar			8.816	9.032
Uzun Vadeli Karşılıklar			1.492.601	2.234.202
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar			1.492.601	2.234.202
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15		107.085.929	23.511.405
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			347.004.296	355.773.448
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			533.872.321	457.422.957
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			2.481.733.046	2.468.789.879
Ödenmiş Sermaye	10		111.600.000	111.600.000

Sermaye Düzeltme Farkları	10	1.870.310.833	1.870.310.833
Geri Alınmış Paylar (-)		-32.828.985	-5.520.460
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.987.588	-1.802.564
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.987.588	-1.802.564
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.987.588	-1.802.564
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	66.290.482	33.461.497
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		427.921.086	405.406.656
Net Dönem Karı veya Zararı		40.427.218	55.333.917
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.481.733.046	2.468.789.879
TOPLAM KAYNAKLAR		3.015.605.367	2.926.212.836

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	11	38.129.315	30.048.457	19.073.504	17.969.155
Satışların Maliyeti	11	-2.904.321	-1.041.737	-1.276.115	-936.078
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		35.224.994	29.006.720	17.797.389	17.033.077
BRÜT KAR (ZARAR)		35.224.994	29.006.720	17.797.389	17.033.077
Genel Yönetim Giderleri		-22.103.971	-22.845.647	-11.155.400	-12.115.285
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	194.100.111	120.675.173	80.094.160	31.980.776
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	12	-149.565.875	-75.968.887	-99.956.779	-903.790
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		57.655.259	50.867.359	-13.220.630	35.994.778
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13	92.547.881	0	92.547.881	-201.098
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	13	0	-614.357	0	-614.357
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		150.203.140	50.253.002	79.327.251	35.179.323
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	14	-1.780.557	-28.062.377	-38.372.089	-8.703.077
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		148.422.583	22.190.625	40.955.162	26.476.246
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-107.995.365	-85.004.877	-90.489.996	-31.753.605
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	15	-20.812.003	-549.073	-20.252.550	-549.073
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	15	-87.183.362	-84.455.804	-70.237.446	-31.204.532
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		40.427.218	-62.814.252	-49.534.834	-5.277.359
DÖNEM KARI (ZARARI)		40.427.218	-62.814.252	-49.534.834	-5.277.359
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		40.427.218	-62.814.252	-49.534.834	-5.277.359
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kayıp/Kazanç	16	0,00400000	-0,00600000	-0,00400000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-185.024	-267.490	-1.391.546	1.441
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-264.320	-382.129	-1.987.922	2.058
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		79.296	114.639	596.376	-617
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-185.024	-267.490	-1.391.546	1.441
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		40.242.194	-63.081.742	-50.926.380	-5.275.918
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		40.242.194	-63.081.742	-50.926.380	-5.275.918

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-45.296.381	20.169.489
Dönem Karı (Zararı)			40.427.218	-62.814.252
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			40.427.218	-62.814.252
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			56.661.342	66.152.892
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8		2.304.195	2.134.578
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-13.258.630	-982.162
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	4		51.723.490	11.371.710
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			51.723.490	11.371.710
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			-31.052.349	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-63.433.245	-58.892.331
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			-63.433.245	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler			0	-58.892.331
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler			107.995.365	84.455.804
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			2.061.942	28.065.293
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			320.574	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-134.791.992	16.809.912
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-6.138.428	-2.754.518
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	16		-8.652.687	-17.018.701
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			2.514.259	14.264.183
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-10.906.705	17.312.542
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	16		-11.149.782	10.810.932
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			243.077	6.501.610
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-232.121
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			-660.061	2.206.791
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			853.922	-833.347
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	16		176.597	81.284
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			677.325	-914.631
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			434.750	-220.647
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-111.309.876	1.793.628
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	16		-111.467.058	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			157.182	1.793.628
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			-7.065.594	-462.416
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-37.703.432	20.148.552
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-7.592.949	20.937
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			63.753.190	15.042.156
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri			61.812.994	32.467.004
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-49.493	-6.053.138
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-49.493	-6.053.138
Alınan Faiz			1.989.689	-11.371.710
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-27.299.027	-42.986.665
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			-27.299.027	-42.986.665
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-27.299.027	-42.986.665
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-8.842.218	-7.775.020
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-8.842.218	-7.775.020
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		11.944.219	67.730.112

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-1.801.362	-6.020.389
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.300.639	53.934.703

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kıstlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar						
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı					
							Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakıyeler		111.600.000	1.870.310.833	0	-1.357.034				33.461.581	325.771.130	70.587.152	2.410.373.662		2.410.373.662
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler				-42.986.665					0	-42.986.665				-42.986.665
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler									0	0				0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-267.490				-62.814.252	-63.081.742				-63.081.742
	Dönem Karı (Zararı)									-62.814.252	-62.814.252				-62.814.252
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-267.490				0	-267.490				-267.490
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyeler		111.600.000	1.870.310.833	-42.986.665	-1.624.524				33.461.581	396.358.282	-62.814.252	2.304.305.255		2.304.305.255
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakıyeler		111.600.000	1.870.310.833	-5.520.460	-1.802.564				33.461.497	396.358.282	-62.814.252	2.468.789.879		2.468.789.879
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler									55.333.917	-55.333.917	0			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-185.024						40.427.218	40.242.194		40.242.194
	Dönem Karı (Zararı)											40.427.218	40.427.218		40.427.218
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-185.024						0	-185.024		-185.024
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2028 - 30.06.2028	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)				-27.308.525				32.828.985	-32.828.985	0	-27.308.525		-27.308.525
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artı (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		111.600.000	1.870.310.833	-32.828.985	-1.987.588			66.290.482	427.921.086	40.427.218	2.481.733.046		2.481.733.046