



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Bölünme İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bölünme İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	İştirak Modeliyle Kolaylaştırılmış Usulde Kısmi Bölünmeye İlişkin SPK Başvurusu'nun Mali Tablo Tarihi Güncellemesi Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Bölünme süreci takvimi dikkate alınarak, bölünmede esas alınacak finansal tablo tarihi 31.03.2026 yerine 30.06.2026 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle açıklama metni ve başvuru evrakları revize edilmiştir.

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27.08.2026
Bölünme Yöntemi	İştirak Modeliyle Kısmi Bölünme
Bölünme Nedeniyle Yeni Kurulacak Ortaklığın/ Ortaklıkların Unvanı	Özak Kemer Otel İşletmeleri A.Ş. (şirket kurulmuştur)
Bölünme Nedeniyle Ayrılacak Mal Varlığını Devralacak Şirket/Şirketler	-
Bölünme Nedeniyle Yeni Kurulacak Ortaklığın Faaliyet Konusu	Her türlü turistik otel, motel, tatil köyü, termal tesis, pansiyon, plaj, kamping gibi konaklama gibi her türlü turistik tesisleri kurmak, kiralamak, satın almak, onarmak, işletmek veya işlettmek; bu tür faaliyetler gösteren kuruluşlarla ekonomik ve ticari iş birliği yapmak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer faaliyetlerde bulunmak.
Bölünme Nedeniyle Ayrılacak Mal Varlığını Devralacak Şirketin/Şirketlerin Faaliyet Konusu	-
Bölünme Nedeniyle Kurulacak Ortaklığın Sermaye Tutarı (TL)	250.000
Bölünme Nedeniyle Ayrılacak Mal Varlığını Devralacak Şirketin Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	1.395.030.583,77
Yeni Kurulacak Ortaklık İçin Borsa'da İşlem Görme Başvurusu Yapılacak mı?	Hayır
Bölünme Nedeniyle Ayrılacak Mal Varlığını Devralacak Şirket İçin Borsa'da İşlem Görme Başvurusu Yapılacak mı?	Hayır
Para Birimi	TRY
Bölünmeye Esas Mali Tablo Tarihi	30.06.2026
Mevcut Sermaye (TL)	1.456.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	1.456.000.000

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Pay Değişim Oranı	Bölünme Nedeniyle Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Bölünme Nedeniyle Azaltılacak Sermaye (%)	Bölünme Nedeniyle İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Bölünme Nedeniyle İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Kıymet ISIN	Bölünme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet Miktarı
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOZAK00022	9.273.885,364							
B Grubu, OZKGY, TREOZAK00014	1.446.726.114,636							

Bölünmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi	28.08.2026
SPK Başvuru Tarihi	28.08.2026

Ek Açıklamalar

Şirket Yönetim Kurulu Kararınca:23 Haziran 2026 tarihli karar ile Şirketimiz bünyesinde yer alan Antalya ili Kemer ilçesi, Kemer Mahallesinde yer alan 1039 ada 1 no'lu (Eski 0 ada 1086) parselde bulunan 396.140 m2' lik kısımda T.C. Tarım ve Orman Bakanlığından kesin izni bulunan alanda planlanan projenin büyüme stratejisinin alan odaklı yürütülmesine, yönetsel etkinliğinin ve verimliliğinin tam olarak değerlendirilebilmesi amacıyla, işletme bütünlüğünü bozmayacak şekilde, Özak Gyo

A.Ş.'deki tüm hak ve yükümlölükleriyle devredilerek kısmi bölünme yolu ile Şirketimizin %100 bağı ortaklığı olan Özak Kemer Otel İşletmeleri Anonim Şirketine aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmişti. Aynı karar ile bölünme işleminin SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmış ve sınırlı denetimden geçmiş 31.03.2026 tarihli finansal tabloları esas alınarak gerçekleştirilmesine karar verilmişti.

Bölünme takvimi dikkate alınarak, bölünme işleminin 30.06.2026 tarihli denetimden geçmiş finansal tablolar esas alınarak güncellenmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, ilgili Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca hazırlanan güncel duyuru metni onaylanması talebiyle bugün Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmuştur.

Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,

Bölünmeye İlişkin Dokümanlar

EK: 1	OzakGYO_Bölünme_Duyuru_Metni.pdf - Duyuru Metni
EK: 2	OzakGYO_Kismi_Bölünme_Planı_30.06.pdf - Bölünme Planı
EK: 3	OzakGYO_Bölünme_Raporu_30.06.pdf - Bölünme Raporu

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.