



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	TRDEMVK32717 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 10. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	GRFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	06.07.2023
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	20.09.2023

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	01.03.2027
Vade (Gün Sayısı)	1.092
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	18.10.2023
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	01.03.2024
Satışın Tamamlanma Tarihi	01.03.2024
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	200.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	04.03.2024
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Sabit

Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	43
Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	50,45
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK32717
Fon Kullanıcısı	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	03.06.2024	31.05.2024	03.06.2024	10,72055	21.441.100		Evet
2	02.09.2024	29.08.2024	02.09.2024	10,72055	21.441.100		Evet
3	02.12.2024	29.11.2024	02.12.2024	10,72055	21.441.100		Evet
4	03.03.2025	28.02.2025	03.03.2025	10,72055	21.441.100		Evet
5	02.06.2025	30.05.2025	02.06.2025	10,72055	21.441.100		Evet
6	01.09.2025	29.08.2025	01.09.2025	10,72055	21.441.100		Evet
7	01.12.2025	28.11.2025	01.12.2025	10,72055	21.441.100		Evet
8	02.03.2026	27.02.2026	02.03.2026	10,72055	21.441.100		Evet
9	01.06.2026	29.05.2026	01.06.2026	10,72055	21.441.100		Evet
10	31.08.2026	28.08.2026	31.08.2026	10,72055	21.441.100		Evet
11	30.11.2026	27.11.2026	30.11.2026	10,72055			
12	01.03.2027	26.02.2027	01.03.2027	10,72055			
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	01.03.2027	26.02.2027	01.03.2027				

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA (tur)	02.02.2026	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?

Evet

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA (tur)	02.02.2026	Evet

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.