



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Şirketimiz Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	ARSA
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yakacık Mahallesinde yer alan 12760 ada 1 parsel numaralı 37.915,84 m ² yüzölçümlü taşınmazın 1/3 hissesine düşen 12.638,61 m ² yüzölçümü, Çavuşoğlu Mahallesinde yer alan 12759 ada 2 parsel numaralı 2.929,96 m ² yüzölçümlü taşınmazın 1/3 hissesine düşen 976,65 m ² yüzölçümü
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	03.09.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	VAR
Toplam Alım Bedeli	1.200.000.000,-TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	13,30%
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	27,27%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	3,22%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	7614,44%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	44,87%
Alım Koşulları	PEŞİN
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	03.09.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	OLUMLU
Karşı Taraf	DOĞUŞ HOLDİNG AŞ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-

Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	DEĞERLEME RAPORU-PAZAR DEĞERİ TESPİTİ
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	20.08.2026 TARİHLİ 2026.1349 NUMARALI RAPOR VE 20.08.2026 TARİHLİ VKGYO-2607045 NUMARALI RAPOR
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ - Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	3.894.500.000,-TL - 3.986.870.000, -TL (Ortalama Değer 3.940.685.000,-TL)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	DEĞERLEME RAPORUNDAKİ SONUÇLARA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yakacık Mahallesi'nde yer alan 12760 ada 1 parsel numaralı 37.915,84 m² yüzölçümlü taşınmazın 1/3 hissesine düşen 12.638,61 m² yüzölçümünü 1.125.000.000,-TL bedelle, Çavuşoğlu Mahallesi'nde yer alan 12759 ada 2 parsel numaralı 2.929,96 m² yüzölçümlü taşınmazın 1/3 hissesine düşen 976,65 m² yüzölçümünü ise 75.000.000,-TL bedelle olmak üzere toplam 1.200.000.000,-TL'ye satın alınmıştır. Taşınmazın tapu tescil işlemleri 03.09.2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Değerlemeye konu olan toplam 40.845,8 m² yüzölçümlü 2 adet arsanın; Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından belirlenen toplam değeri 3.894.500.000,- TL, Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ tarafından belirlenen toplam değeri ise 3.986.870.000,- TL olarak takdir edilmiştir. İlgili değerlendirme raporlarının ortalama değeri : 3.940.685.000,-TL olup, raporlar ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.