



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

Z GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

ASO 2. ve 3. OSB'de Yer Alan Otel Yapısının Alımına İlişkin Sözleşmenin İmzalanması



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz tarafından daha önce kamuya açıklanan, Ankara Sanayi Odası 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi tarafından gerçekleştirilen **"ASO 2. ve 3. OSB'de 100510 Ada'da kayıtlı Hizmet Destek Alanındaki (Ticaret) Otel Yapısının Açık Artırma Usulü ile Satış İhalesi"** kapsamında Şirketimiz tarafından verilen en yüksek teklifle, ihale komisyonunun değerlendirmesi sonucunda kesinleşmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu taşınmazın Şirketimiz tarafından satın alınmasına ilişkin olarak **Ankara Sanayi Odası 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi ile sözleşme imzalanmıştır.**

Sözleşme kapsamında, taşınmazın mülkiyetinin Şirketimize devrine ilişkin işlemlerin, ilgili mevzuat ve ihale şartnamesinde öngörülen usul ve esaslar çerçevesinde tamamlanması planlanmaktadır.

Söz konusu yatırım, Şirketimizin ticari gayrimenkul portföyünü büyütme, gelir çeşitliliğini artırma ve organize sanayi bölgelerinde **"sanayi otelleri" konseptini geliştirme stratejisinin ilk ve öncü yatırımı** niteliğindedir. Şirketimiz, bu alandaki yatırım fırsatlarını değerlendirmeye ve sanayi otelleri konseptini farklı bölgelerde geliştirmeye devam etmeyi hedeflemektedir.

Şirketimiz tarafından yapılacak değerlendirmeler doğrultusunda, söz konusu otel yatırımının uluslararası ölçekte faaliyet gösteren güçlü otel markaları ve/veya profesyonel işletmeciler ile gerçekleştirilebilecek iş birlikleri kapsamında geliştirilmesi; bölgedeki sanayiciler, çalışanlar, tedarikçiler, müşteriler ve iş ortaklarının konaklama, toplantı, yeme-içme ve tamamlayıcı hizmet ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde faaliyete geçirilmesi hedeflenmektedir.

Projenin geliştirilmesi, yatırım programı, finansman yapısı, marka ve/veya işletmecî iş birliğı ile faaliyete geçiş süreçlerine ilişkin gelişmeler, ilgili mevzuat kapsamında yatırımcılarımız ve kamuoyu ile ayrıca paylaşılacaktır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.