



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MHR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimiz İç Kaynaklardan Bedelsiz Sermaye Artışı SPK Onayı hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25.05.2026
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	10.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	1.240.500.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	1.860.750.000

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMHG00026	279.000.000	139.500.000,000	50,00000			139.500.000,000	50,00000	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMHG00026	Nâma
B Grubu, MHRGY, TREMHG00018	961.500.000	480.750.000,000	50,00000			480.750.000,000	50,00000	B Grubu	B Grubu, MHRGY, TREMHG00018	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	1.240.500.000	620.250.000,000	50,00000			620.250.000,000	50,00000

Bedelsiz Pay Alma Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi	08.09.2026
---	------------

İç Kaynakların Detayı :	
Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)	620.250.000

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8
--------------------------------------	---

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi

29.06.2026

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Sonucu

ONAY

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Onay Tarihi

03.09.2026

Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi

18.06.2026

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadili Konusu Görüşüldü mü ? Kabul edildi mi ?

Kabul edildi

SPK Başvuru Tarihi

29.06.2026

SPK Başvuru Sonucu

Onay

SPK Onay Tarihi

03.09.2026

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği

Kaydi Pay

Ödeme Tarihi

10.09.2026 * Sermaye artırımını varsa yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih.

Kayıt Tarihi

09.09.2026 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Yasal kayıtlarımızda bulunan 620.250.000 TL tutarındaki "Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları"ndan oluşan iç kaynağın sermayeye ilave edilmesi neticesinde 10.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 1.240.500.000 TL olan Şirketimiz ödenmiş sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere %50 oranında, 620.250.000 TL tutarında arttırılarak 1.860.750.000 TL'ye çıkarılması kapsamında, ihraç belgesinin onaylanması ve çıkarılmış sermayeyi gösteren esas sözleşmenin sermayeye ilişkin yeni şekline uygun görüş verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru neticesinde;

Başvurumuz, 03.09.2026 tarihli 54/1618 sayılı Kurul toplantısında onaylanmış ve 03.09.2026 tarih,2026/56 sayılı SPK Bülteninde yayınlanmıştır.

Şirketimize bugün, SPK tarafından iletilen 07.09.2026 tarih ve E-65171090-340.05.05-97554 sayılı yazı ile bildirilen onaylı ihraç belgesi ve esas sözleşme tadil metni açıklamamız ekinde yer almaktadır.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

Onaylı Esas Sözleşme Yeni Şekil.pdf

EK: 2

Onaylı İhraç Belgesi.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.