



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİRLEŞİK İPOTEK FİNANSMANI A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Özet Bilgi	TMKŞ Fibabanka Altıncı Varlık Finansmanı Fonu tarafından gerçekleştirilen Varlığa Dayalı Menkul Kıymet 4. İhraç A Grubu 2. Tertip Bilgileri
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	16.04.2026
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	50.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	VDMK-VTMK
Satış Türü	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	04.06.2026

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet
Vade Tarihi	02.03.2027
Vade (Gün Sayısı)	175
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	07.09.2026
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	07.09.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	07.09.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	1.270.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	08.09.2026
İhraç Fiyatı	0,84247
Faiz Oranı Türü	İskontolu

Faiz Oranı - Vadeye İsbet Eden (%)	18,6986
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	39
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	42,98
Borsada İşlem Görme Durumu	Hayır
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRPTMFB32737
Kaynak Kuruluş	FİBABANKA A.Ş.
Kurucu	Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş.
İhraççı Fon	TMKŞ Fibabanka Altıncı Varlık Finansmanı Fonu
Kupon Sayısı	0
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	1.270.000.000
İtfa Tarihi	02.03.2027
Kayıt Tarihi	01.03.2027 * Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.
Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	02.03.2027
Döviz Cinsi	TRY

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.