



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARGÜN ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Jeotermal Enerji Santrali Alımı Tescili Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	11.05.2026, 03.09.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	12/01/2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Hez Enerji İnşaat San. ve Tic. A.Ş
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Yenilenebilir Enerji Üretimi
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	600.000.000 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	03.09.2026
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	600.000.000 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	8,48 TL
Toplam Tutar	105.500.000 USD (5.085.891.250 TL)
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	100
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	16,45
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	369,75
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Bilecik Demir Çelik San. ve Tic. A.Ş. (%85) ve Osm Grup Enerji Mühendislik İnşaat A.Ş. (%15)
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	18/03/2026
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	08.05.2026 / 2026-7
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	131.164.860,65 USD
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlarını artırma hedefi doğrultusunda; Şirketimiz ya da Şirketimizin bağlı ortaklığı olan Margün Jeotermal Enerji Üretim A.Ş. ("Grup") tarafından, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında geliştirilmiş ve kurulmuş, bünyesinde 24 MWm kurulu güce sahip HEZ MORALI JES-1 elektrik üretim santralini barındıran Hez Enerji İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin %100 oranındaki payının satın alınmasına yönelik olarak, 01.01.2026 tarihinden itibaren tüm gelir ve giderleri Grubumuza ait olacak şekilde, 12.01.2026 tarihinde ön protokol ve 18.03.2026 tarihinde Hisse Devir Sözleşmesi imzalandığı 11.05.2026 tarihinde duyurulmuştur,

Bu satın almanın toplam bedeli 105.500.000 USD - Yüz Beş Milyon Beş Yüz Bin Amerikan Doları (5.085.891.250,00 TL – Beş Milyar Seksen Beş Milyon Sekiz Yüz Doksan Bir Bin İki Yüz Elli Türk Lirası) olup, ödemeler tamamlanarak 03.09.2026 itibarıyla hisse devri gerçekleşmiştir.

Söz konusu hisse devri, 8 Eylül 2026 tarihinde tescil edilerek, 8 Eylül 2026 tarih ve 11661 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

İlgili sözleşme kapsamında 3 adet ruhsat sahasının (Denizli Sarayköy, Denizli Buldan ve Manisa Alaşehir) da devri gerçekleşecektir.

Aydın ili Germencik ilçesinde faaliyet gösteren ve toplam 24,00 MWm kurulu güce sahip olan satışa konu jeotermal enerji santrali, Kasım 2024 tarihinde işletmeye alınmıştır. Santralde üretilen elektrik enerjisi, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kanunu (YEKDEM) kapsamında 15 yıl boyunca devlet alım garantisi altında olup; ilk 5 yıl yerli aksam katkı payı dahil yaklaşık 12,50 USD cent/kWh, kalan 10 yıl ise yaklaşık 10,50 USD cent/kWh fiyat üzerinden satışa konu olacaktır.

Söz konusu santralden yıllık yaklaşık brüt 200.569.000 kWh elektrik üretimi beklenmektedir.

Potansiyel ek gelirler hariç olmak üzere sadece elektrik üretiminden, ilk 5 yıl yerli katkı ilavesi dâhil yıllık yaklaşık 16.446.655 USD (792.852.121 TL) satış geliri ile yaklaşık 13.462.073 USD (648.972.884 TL) FAVÖK öngörülmektedir. İlk 5 yıllık sürenin sona ermesini takiben ise, söz konusu santrallerden sadece elektrik üretiminden yıllık toplam yaklaşık 14.802.000 USD (713.567.415 TL) satış geliri ile yaklaşık 11.724.000 USD (565.184.730 TL) FAVÖK beklenmektedir. YEKDEM süresi boyunca ise potansiyel ek gelirler hariç olmak üzere sadece elektrik üretiminden toplam yaklaşık 215.451.275 USD (10.386.367.340 TL) satış geliri ile yaklaşık 172.826.365 USD (8.331.526.991 TL) FAVÖK öngörülmektedir.

Şirketimiz, 2025 yılında 12 MWm kurulu güce sahip jeotermal enerji santralini satın alınmasıyla birlikte toplam kurulu gücünü 130,03 MWm'ye yükseltmiş, işbu 24 MWm kurulu güce sahip HEZ MORALI JES-1 elektrik üretim santralini satın alınmasıyla Şirketimizin toplam kurulu gücü 154,03 MWm'ye ulaşmıştır.

Şirketimiz ayrıca 4 hidroelektrik, 5 rüzgar, 1 jeotermal ve 3 güneş toplam 200,04 MWm elektrik üretim santrali bulunan iştiraklerimiz ile birlikte toplam kurulu gücümüz 354,07 MWm'ye ulaşmıştır.

İlgili santralin kurulu ve üretimde bulunduğu Aydın Söke-Germencik'te 9.054,92 hektarlık alanı kapsayan jeotermal işletme ruhsatlı sahaya ilişkin gerekli teknik çalışmalar 08.06.2026 tarihinde tarafımıza iletilmiş, mevcut çalışan santralin genişleme yatırımları kapsamında öngörülen kapasite artışları dikkate alınarak yatırımı tamamlanmış 100 MWe kapasitede bir şalt sahası ve trafo merkezi daha önceden kurulmuştur. Bu kapsamda, ilerleyen dönemlerde ilave 72 MWm jeotermal elektrik santrali yapımı sonrasında bağlantı için gerekli altyapı hazır olup, ilgili yatırımların önümüzdeki dönemde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu ilave yatırımın tamamlanmasıyla birlikte, ilgili jeotermal işletme ruhsatlı sahada yapılacak yeni yatırımlar sonucunda toplam 96 MWm kurulu güce sahip jeotermal elektrik santralinin işletmede olması planlanmaktadır.

İlgili yatırımların tamamlanması durumunda, toplam kurulu gücü 96 MWm'ye ulaşacak jeotermal elektrik santrallerinde üretilecek elektrik enerjisi, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kanunu (YEKDEM) kapsamında 15 yıl boyunca devlet alım garantisi altında olacak olup; ilk 5 yıl boyunca yerli aksam katkı payı dâhil yaklaşık 12,50 USD cent/kWh, kalan 10 yıl boyunca ise yaklaşık 10,50 USD cent/kWh fiyat üzerinden satışa konu olacaktır. Söz konusu santrallerden yıllık yaklaşık brüt 802.276.000 kWh elektrik üretimi beklenmektedir. Potansiyel ek gelirler hariç olmak üzere yalnızca elektrik üretiminden, ilk 5 yıl boyunca yerli katkı ilavesi dâhil yıllık yaklaşık 65.786.620 USD satış geliri ve yaklaşık 53.848.292 USD FAVÖK öngörülmektedir.

18.03.2026 tarihinde imzalanan Hisse Devir Sözleşmesi kapsamında devir alınma süreci devam eden 3 adet jeotermal ruhsat sahasının (Denizli Sarayköy, Denizli Buldan ve Manisa Alaşehir) da devri gerçekleştirileceği duyurulmuş olup, ilgili sözleşme kapsamında devri gerçekleştirilecek jeotermal ruhsatlı sahalarla ilişkin gerekli teknik çalışmalar 08.06.2026 tarihinde tarafımıza iletilmiş, teknik çalışmalar kapsamında toplam 144 MWm kapasiteli jeotermal elektrik santrali yapımı planlanmaktadır.

144 MWm kurulu güce sahip olacak jeotermal enerji santrallerinde üretilecek elektrik enerjisi, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kanunu (YEKDEM) kapsamında 15 yıl boyunca devlet alım garantisi altında olup; ilk 5 yıl yerli aksam katkı payı dahil yaklaşık 12,50 USD cent/kWh, kalan 10 yıl ise yaklaşık 10,50 USD cent/kWh fiyat üzerinden satışa konu olacaktır. Söz konusu santralden yıllık yaklaşık brüt 1.203.414.000 kWh elektrik üretimi beklenmektedir. Potansiyel ek gelirler hariç olmak üzere sadece elektrik üretiminden, ilk 5 yıl yerli katkı ilavesi dâhil yıllık yaklaşık 98.679.930 USD satış geliri ile yaklaşık 80.772.438 USD FAVÖK öngörülmektedir.

Şirketimizin 08.06.2026 tarihli KAP açıklamasında da duyurulduğu üzere; yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlarını artırma hedefi doğrultusunda, Denizli ve Manisa illerinde yer alan toplam kurulu güç potansiyeli 505 MWm olan 9 adet Jeotermal Kaynak Ruhsatının devralınmasına ilişkin olarak, sözleşme imzalanmış devirleri 22.04.2026 tarihinde tamamlanmıştı. Ruhsat sahalarında gerçekleştirilecek farklı derinliklerdeki üretim ve enjeksiyon kuyuları sondaj faaliyetleri kapsamında; değişik kapasitelerde sondaj kulesi ve personeli temini ile servis hizmetleri ve sarf malzemelerinin sağlanmasına yönelik olarak Türkiye'de yerleşik bir şirket ile 5+5 toplam 10 adet sondaj yapılması için sondaj kulesi hizmet sözleşmesi imzalanmıştır. Bu kapsamda, jeotermal projeleri yatırımlarına başlanmış olup, 20.07.2026 tarihinde açıklamış olduğumuz Jeotermal Sondaj Proje Yönetimi ve Kuyu Mühendisliği Hizmet Sözleşmesi ile Sondaj Hizmetleri Sözleşmesi işveren mühendisliği ve denetim şirketinin gözetiminde sondaj çalışmalarına başlanmıştır.

Yatırımlarını tamamlaması durumunda, kabul tarihinden itibaren 5 yıl süreyle yerli katkı ilavesi dâhil ortalama 12,50 USD cent/kWh, izleyen yıllarda ise ortalama 10,50 USD cent/kWh bedel üzerinden, 5346 sayılı YEK Kanunu kapsamında toplam 15 yıl süreyle devlet alım garantisi altında elektrik satışının gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Jeotermal santrallerden yıllık brüt yaklaşık 3.863.250.000 kWh elektrik üretimi beklenmektedir. Potansiyel ek gelirler hariç olmak üzere sadece elektrik üretiminden, ilk 5 yıl yerli katkı ilavesi dâhil yıllık yaklaşık 462.850.000 satış geliri ile yaklaşık 370.250.000 USD FAVÖK öngörülmektedir. İlk 5 yıllık sürenin sona ermesini takiben ise, söz konusu santrallerden sadece elektrik üretiminden yıllık toplam yaklaşık 405.000.000 USD satış geliri ile yaklaşık 324.000.000 USD FAVÖK beklenmektedir.

HEZ MORALI JES-1 santralinin ve ilgili ruhsat sahalarının devrinin tamamlanmasının ardından; mevcut 24 MWm kurulu güce sahip santral ile birlikte yatırımı yapılacak olan jeotermal elektrik santralleri kapasitesi 72 MWm, 144 MWm ve 505 MWm olmak üzere toplam 745 MWm kurulu güç potansiyeline ulaşılması öngörülmektedir.

Söz konusu 745 MWm kurulu güce sahip jeotermal enerji yatırımlarının tamamlanması halinde yıllık yaklaşık 5.868.940.000 kWh brüt elektrik üretimi gerçekleştirilmesi beklenmektedir. Potansiyel ek gelirler hariç olmak üzere yalnızca elektrik satışlarından ilk 5 yılda yıllık yaklaşık 627.316.550 USD satış geliri ve 504.870.730 USD FAVÖK, sonraki dönemde ise yıllık yaklaşık 553.020.000 USD satış geliri ve 441.240.000 USD FAVÖK elde edilmesi öngörülmektedir.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.