



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

|                                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | TRDNVKAA2617 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 3. Kupon Oranının Belirlenmesi |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Evet                                                                       |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                                                      |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                                                      |
| Bildirim Konusu                               | Kupon Oranı Belirlenmesi                                                   |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 26.06.2025 |
|-----------------------------|------------|

## İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Tutar                    | 1.000.000.000                        |
| Para Birimi              | TRY                                  |
| İhraç Tavanı Kıymet Türü | Kira Sertifikası                     |
| Satış Türü               | Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış |
| Yurt İçi / Yurt Dışı     | Yurt İçi                             |
| Kurul Onay Tarihi        | 28.08.2025                           |

## İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

|                                             |                                              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Türü                                        | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası |
| Vade Tarihi                                 | 09.12.2026                                   |
| Vade (Gün Sayısı)                           | 364                                          |
| Satış Şekli                                 | Nitelikli Yatırımcıya Satış                  |
| İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke | Türkiye                                      |
| Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi            | 27.11.2025                                   |
| Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu    | NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş.                   |
| Merkezi Saklamacı Kuruluş                   | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                  |
| Satışa Başlanma Tarihi                      | 09.12.2025                                   |
| Satışın Tamamlanma Tarihi                   | 09.12.2025                                   |
| Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar       | 200.000.000                                  |
| Vade Başlangıç Tarihi                       | 10.12.2025                                   |
| İhraç Fiyatı                                | 1                                            |
| Kar Payı/Getiri Oranı Türü                  | Değişken                                     |
| Oranın Kullanılacağı Dönem                  | T-1                                          |

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| Değişken Getiri Referansı  | TLREFK                                 |
| Ek Getiri (%)              | 4,75                                   |
| Borsada İşlem Görme Durumu | Evet                                   |
| Ödeme Türü                 | TL Ödemeli                             |
| ISIN Kodu                  | TRDNVCAA2617                           |
| Fon Kullanıcısı            | WORQCOMPANY DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ |
| Kaynak Kuruluş             | WORQCOMPANY DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ |
| Garantör                   | Yok                                    |
| Kurucu                     | Nurul Yatırım Bankası A.Ş.             |
| Kupon Sayısı               | 4                                      |
| Döviz Cinsi                | TRY                                    |
| Kupon Ödeme Sıklığı        | 3 Ayda Bir                             |

#### Kira Sertifikası İtfa Planı

| Kupon Sıra No                   | Ödeme Tarihi | Kayıt Tarihi * | Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi | Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%) | Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%) | Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%) | Ödeme Tutarı | Döviz Kuru | Ödemesi Gerçekleştirildi mi? |
|---------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|------------|------------------------------|
| 1                               | 11.03.2026   | 10.03.2026     | 11.03.2026                          | 10,9312                              | 43,8448                                  | 51,6036                                    | 21.862.400   |            | Evet                         |
| 2                               | 10.06.2026   | 09.06.2026     | 10.06.2026                          | 11,5994                              | 46,525                                   | 55,2998                                    | 23.198.800   |            | Evet                         |
| 3                               | 09.09.2026   | 08.09.2026     | 09.09.2026                          | 11,3807                              | 45,6477                                  | 54,0828                                    | 22.761.400   |            |                              |
| 4                               | 09.12.2026   | 08.12.2026     | 09.12.2026                          |                                      |                                          |                                            |              |            |                              |
| Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı | 09.12.2026   | 08.12.2026     | 09.12.2026                          |                                      |                                          |                                            |              |            |                              |

\* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

#### Derecelendirme

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| İhraççının Derecelendirme Notu var mı?                | Hayır |
| Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? | Hayır |
| Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?         | Evet  |

#### Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

|                                     |                                     |                      |                                  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş | Derecelendirme Notu                 | Notun Verilme Tarihi | Yatırım Yapılabilir Seviyede mi? |
| DRC Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.  | A-2 (Kısa Vade Ulusal İhraççı Notu) | 25.11.2025           | Evet                             |

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı? | Evet |
|-------------------------------------------------|------|

#### Fon Kullanıcı Notu

|                                     |                                     |                      |                                  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş | Derecelendirme Notu                 | Notun Verilme Tarihi | Yatırım Yapılabilir Seviyede mi? |
| DRC Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.  | A-2 (Kısa Vade Ulusal İhraççı Notu) | 25.11.2025           | Evet                             |

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.