



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

ÜÇAY 360 Projesi Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	--
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 08/09/2026 tarih ve 2026/37 sayılı toplantısında; Şirketimizin şubeleri aracılığıyla yürütmekte olduğu enerji, e-mobilite ve iklimlendirme sistemleri faaliyetlerinde verimliliğin artırılması, söz konusu faaliyetlere ilişkin operasyonel giderlerin azaltılması suretiyle sürdürülebilir kârlılığın sağlanması ve iş hacminin genişletilmesi amacıyla Üçay360 Franchise Sistemi'nin uygulamaya alınmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda, Üçay360 Franchise Sistemi'nin temel esaslarına ilişkin açıklamalar aşağıda yatırımcılarımızın bilgisine sunulmaktadır.

ÜÇAY 360 Franchise Sistemi

Şirketimizin enerji, e-mobilite ve iklimlendirme sektöründeki deneyimini, marka gücünü ve operasyonel altyapısını daha ölçeklenebilir bir yapıya taşımak ve Şirketimizin enerji, e-mobilite ve iklimlendirme faaliyetlerindeki verimliliği artırmak ve bu faaliyetlere ilişkin operasyonel giderleri azaltmak amacıyla ÜÇAY 360 Franchise Sistemi (ÜÇAY 360) hayata geçirilmektedir.

ÜÇAY 360 kapsamında ilk aşamada ÜÇAY'ın mevcut şubeleri vasıtasıyla sunduğu enerji, e-mobilite ve iklimlendirme hizmetleri franchise modeli altında faaliyet gösterecek franchise iş ortaklarına devredilecek, ÜÇAY şubeleri ise franchise sisteminin denetimi ile franchise sistemi altında franchise iş ortaklarının yürüteceği görece büyük ölçekli projelere teknik destek sunacak; ikinci aşamada ise yeni franchise noktaları sisteme dahil edilerek hizmet ağı genişletilecektir.

ÜÇAY 360 Franchise Sisteminin Kapsamı

ÜÇAY 360, ÜÇAY'ın faaliyet gösterdiği aşağıdaki temel alanları kapsamaktadır:

* İklimlendirme sistemleri

* Klima ve VRF çözümleri

* Isı pompası sistemleri

* Isıtma ve kombi ürünleri

* Yenilenebilir enerji sistemleri

* Enerji Depolama çözümleri

* Küçük hacimli güneş enerjisi sistemleri çözümleri

* Enerji verimliliği uygulamaları

* Elektrikli araç şarj sistemleri ve altyapısı

* Küçük hacimli mekanik tesisat ve bağlantılı teknik çözümler

* Satış sonrası hizmet ve teknik destek süreçleri

Bu yapı sayesinde ÜÇAY 360 noktalarının müşterilere yalnızca ürün satışı yapan mağazalar olarak değil; enerji, iklimlendirme ve e-mobilite alanlarında bütünleşik çözümler sunan hizmet noktaları olarak konumlandırılması amaçlanmaktadır.

ÜÇAY 360 Franchise Sisteminin Yapısı

ÜÇAY 360, klasik ürün alım-satım bayiliğinin ötesinde, Şirketimizin merkezi yetkinlikleri ile franchise iş ortaklarının yerel girişim gücünü bir araya getiren bütünleşik bir iş modeli olarak oluşturulmuştur.

(1) Sistem aşağıdaki temel bileşenlerden oluşmaktadır:

* ÜÇAY 360 marka ve kurumsal kimlik sisteminin kullanılması

* Ortak mağaza ve hizmet noktası standartları

* Merkezi dijital sistemlere ve veri altyapısına entegrasyon

* CRM ve müşteri yönetimi altyapısı

* Merkezi pazarlama ve müşteri yönlendirme sistemleri

* Ortak satış ve operasyon süreçleri

* Teknik ve operasyonel eğitim programları

* Kalite yönetimi ve müşteri deneyimi standartları

* Ürün tedariki ve satın alma organizasyonu

* Üretici ve tedarikçi ilişkilerinin merkezi koordinasyonu

* Stok ve lojistik süreçlerinin yönetimi

* Satış sonrası hizmet ve teknik destek altyapısı

* Performans takibi, raporlama ve denetim sistemleri

(2) Merkezi yapı ve franchise iş ortaklığı:

ÜÇAY; franchise iş ortaklarına marka yönetimi, teknoloji altyapısı, ürün tedariki, üretici ilişkileri, satın alma, pazarlama, eğitim, kalite yönetimi ve operasyonel sistemler alanlarında merkezi destek sağlayacaktır.

Franchise iş ortakları, ÜÇAY tarafından oluşturulan operasyonel, ticari ve teknik standartlara uygun şekilde faaliyet gösterecek ve merkezi dijital sistemlere entegre olacaktır. Satış, müşteri, stok, tahsilat ve performans verilerinin ortak sistemler üzerinden takip edilmesiyle franchise ağının ölçülebilir ve yönetilebilir bir yapıda büyütülmesi hedeflenmektedir.

Oluřturulacak yeni sistem ile birlikte ÜÇAY'ın mevcut üretici ve tedarikçi ilişkileri ile satın alma gücünden franchise ağı genelinde faydalanılacak; ürün erişimi, ticari koşullar, stok yönetimi ve lojistik süreçler merkezi olarak koordine edilecektir.

Franchise iş ortaklarına kuruluş ve faaliyete geçiş döneminden başlayarak devam eden süreçte operasyonel, teknik, ticari, eğitim ve sistem desteği sağlanacaktır.

(3) Franchise işletmelerinin yapısı:

Franchise iş ortakları kendi nam ve hesaplarına faaliyet gösteren, hukuken ve ekonomik olarak bağımsız işletmeler olacaktır.

Yetki, lisans veya sertifika gerektiren faaliyetler, ilgili mevzuat kapsamında gerekli şartları sağlayan franchise işletmeleri tarafından kendi tüzel kişilikleri ve sorumlulukları altında yürütülecektir.

ÜÇAY 360 markasının kullanılması ve merkezi desteklerin sağlanması, franchise işletmelerinin hukuki ve mali bağımsızlığını ortadan kaldırmayacaktır.

Stratejik Hedefler

ÜÇAY 360 ile;

- * Mevcut şubelerin faaliyetlerinin franchise iş ortaklarına devredilerek denetim ve teknik destek sunan yapılara dönüştürülmesi,
- * Mevcut operasyonel birikimin girişimci franchise ortakları üzerinden ölçeklendirilmesi,
- * Yeni franchise noktalarıyla hizmet ağının genişletilmesi,
- * ÜÇAY markasının daha geniş bir coğrafyada temsil edilmesi,
- * Enerji ve iklimlendirme çözümlerinin tek bir marka çatısı altında sunulması,
- * Merkezi satın alma ve tedarik kabiliyetinin franchise ağına taşınması,

* Ortak kalite ve müşteri deneyimi standartlarının oluşturulması,

* Teknoloji ve veri odaklı bir franchise yönetim sisteminin kurulması,

* Yerel girişimcilik gücü ile merkezi kurumsal altyapının birleştirilmesi,

* Ölçeklenebilir ve sürdürülebilir bir büyüme modelinin oluşturulması

hedeflenmektedir.

Şirketimizin gerçekleştireceği bu dönüşüm ile ayrıca;

* Halka arz dokümanlarında belirtilmiş olan şube sayısının artırılması ile ilgili hedeflere franchise sistemi ile ulaşılması,

* Şirketimiz şubelerindeki personel sayısının optimize edilerek personel giderlerinin azaltılması,

* Enerji, e-mobilite ve iklimlendirme faaliyetlerinin verimliliğinin artırılması, bu faaliyetlere ilişkin operasyonel giderlerin azaltılarak sürdürülebilir karlılığın güvence altına alınması ve bu alanlardaki iş hacminin genişletilmesi

amaçlanmaktadır.

Kamuoyu ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.