



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sirket Genel Bilgi Formu

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Faks
Merkez Mahallesi Cendere Caddesi No:22 Kağıthane - İstanbul	0212 381 2400	0212 381 2406

Yatırımcı İlişkileri Bölümü veya Bağlantı Kurulacak Şirket Yetkilileri

Ad-Soyad	Görevi	Görevlendirme Tarihi	Telefon	E-posta	Lisans Belgesi Türü	Lisans Belge No
Aslı SİPAHİ	Yatırımcı İlişkileri Grup Müdürü	20.10.2025	0212 381 2439	asli.sipahi@gelecekvarlik.com.tr	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	205075, 932742
Tayfun BAYINDIR	Yatırımcı İlişkileri Uzmanı	26.09.2022	0212 381 2413	tayfun.bayindir@gelecekvarlik.com.tr	Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	944339

Pazar, Endeks ve Sermaye Piyasası Araçları Bilgileri

Son Durum İtibariyle Ortaklık Sermaye Piyasası Araçlarının Kote Edildiği Diğer Borsalar veya İşlem Gördüğü Teşkilatlanmış Piyasalar

Kote Edilen/İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kotasyon/İşlem Görmeye Başlama Tarihi	İlgili Piyasanın/Borsanın Bulunduğu Ülke	İlgili Piyasanın/Borsanın İsmi	Piyasanın/Borsanın İlgili Pazarı
Hisse Senedi	21.10.2021	Türkiye	Borsa İstanbul	Yıldız Pazar
Finansman Bonosu	20.05.2026	Türkiye	Borsa İstanbul	Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı
Finansman Bonosu	21.08.2026	Türkiye	Borsa İstanbul	Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı

Ortaklık Hakkı Vermeyen Sermaye Piyasası Araçlarına İlişkin Bilgi

Sermaye Piyasası Aracının Niteliği	İhraç Tavan Tutarı	Para Birimi	Yurtiçi/Yurtdışı	İhraç Tavanı Başlangıç Tarihi	İhraç Tavanı Bitiş Tarihi	Satış Yöntemi	Varsa Fon Kullanıcısı
Tahvil / Bono	150000000000	TRY	Yurtiçi	03.09.2026	03.09.2027	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış	

Yönetime İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Tüzel Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı	Sermayedeki Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
MURAT ÖZYEĞİN		Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	Üst Düzey Yönetici	03.08.2018	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Başkanı	Fiba Holding- Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Faktoring- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Kapital Holding- Yönetim Kurulu Başkanı, Fina Holding- Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba CP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Fibabanka A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Capital Investments B.V.? Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Summa Adi Ortaklığı- Müdürler Kurulu Üyesi, Marka Mağazacılık A.Ş.? Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Anadolu Japan Turizm A.Ş.? Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Duo Investment Limited? Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.? Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Grup S.A.? Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Office Development and Management S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Real Estate Development S.R.L.? Yönetim Kurulu Üyesi, GF Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Hüsnü M. Özyeğin Vakfı- Mütevelli Heyeti Üyesi, Hüsnü M. Özyeğin Vakfı- Yönetim Kurulu Mühasip Üyesi, Star Mall (Hong Kong) Limited- Yönetim Kurulu Üyesi, Star Mall (Shanghai) Commerce Co. Ltd.- Yönetim Kurulu Başkanı, Star Mall (Shanghai) Limited- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Air Hava Taşımacılık Ve Hizmetleri A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Özyeğin Üniversitesi- Mütevelli Heyeti Üyesi, Benek Real Estate Office S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Berceni 2007 Real Estate Office S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Future Vision Consult S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Hessmaier S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, TBN Romania S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı Voluntar 65000 Investment S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Nexent Bank (Suisse) SA- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Yüksel Uluslararası Proje Geliştirme Ve Yatırım A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fors Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba International Financial Services Company Plc.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Investment B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Investment Holding B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Choice Trio Investments Ltd.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Europe B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Investments B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Select S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Bucuresti Mall Development and Management S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Gimrom Holding S.R.L.? Yönetim Kurulu Üyesi, Metropol Project Imobiliare S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Movieplex Cinema S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Optimum Construction and Project Management S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Hollywood Multiplex Operations S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye - ABD İş Konseyi Başkanı, Yönetim Kurulunda Kadın Derneği Danışma Kurulu Başkanı, Yüzde Otuz Kulübü Kurucu Üyesi, Endeavor Derneği Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Girişimcilik Vakfı Kurucu Üyesi, Global İlişkiler Forumu Üyesi, TÜSİAD Üyesi, Singapur Fahri Konsolosu, Alışveriş Merkezleri ve Yatırımcıları Derneği Danışma Kurulu Üyesi, American Turkish Society Yönetim Kurulu Üyesi, Contemporary İstanbul Danışma Kurulu Üyesi, Türkiye Aile İşletmeleri Derneği Temsilci Üye	Evet	5.6		Bağımsız Üye Değil				
HASAN TENGİZ					03.08.2018		Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	TMA Türkiye-Foyder Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı								Riskin Erken Saptanması Komitesi- Üye

ZEHRA SEZİN ÜNLÜDOĞAN		Kadın	Yönetim Kurulu Üyesi	Finans Sektörü Profesyoneli	03.08.2018	İcrada Görevli	Genel Müdür	Plastikkart Akıllı Kart İletişim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulunda Kadın Derneği Üyesi	Evet			Bağımsız Üye Değil				
MEHMET GÜLEŞCİ		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Finans Sektörü Profesyoneli	03.08.2018	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Fiba Holding- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Faktoring A.Ş- Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları A.Ş- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Kapital Holding A.Ş- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fina Holding- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba CP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Hüsnü M. Özyeğin Vakfı- Mütevelli Heyeti Üyesi, Fibabanka A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, HDI Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Anne Çocuk Eğitim Vakfı- Mütevelli Heyeti Üyesi, Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş? Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı , Fiba International Financial Services Company Plc.- Yönetim Kurulu Üyesi, Credit Europe Bank Ltd. (Russia)- Yönetim Kurulu Üyesi, Anadolu Japan Turizm A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Capital Investments B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Emerging Markets Real Estate Investments B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, GF Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Air Hava Taşımacılık Ve Hizmetleri A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Colonnafin B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Clean Sweep Holding B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Retail Investments N.V.- Yönetim Kurulu Üyesi , Real Estate Investments B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Strategic Retail Investments B.V. - Yönetim Kurulu Üyesi, Benek Real Estate Office S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Berceni 2007 Real Estate Office S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi Future Vision Consult S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Hessmaier S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, TBN Romania S.R.L.- Yönetim Kurulu Üyesi, Voluntar 65000 Investment S.R.L. - Yönetim Kurulu Üyesi, Lalika Yachting Corp. - Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Portföy Yönetimi A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Yüksel Uluslararası Proje Geliştirme ve Yatırım A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, Fors Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Partner Investment B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Investment Holding B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Choice Trio Investments Ltd.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Europe B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Investment B.V.- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Summa Adi Ortaklığı- Müdürler Kurulu Üyesi, Partner Duo Investment Limited- Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Duo Limited- Yönetim Kurulu Üyesi, Credit Europe Bank (Dubai) Ltd.- Yönetim Kurulu Başkanı, Marka Mağazacılık A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, Star Mall (Hong Kong) Limited- Yönetim Kurulu Üyesi, Star Mall (Shenyang) Commerce Co. Ltd.- Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Grup S.A.- Yönetim Kurulu Başkanı, Sunpearl Investments B.V- Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım A.Ş? Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Sigorta A.Ş? Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Select S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Bucuresti Mall Development and Management S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Gimrom Holding S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Metropol Project Imobiliare S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı , Movieplex Cinema S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Optimum Construction and Project Management S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Hollywood Multiplex Operations S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Anchor Office Development and Management S.R.L.- Yönetim Kurulu Başkanı, Anchor Real Estate Development S.R.L.? Yönetim Kurulu Başkanı, Endeavor Derneği Üyesi, TÜSİAD Üyesi, Yönetim Kurulunda Kadın Derneği Yönetim Kurulu Üyesi ve Mentörü	Evet			Bağımsız Üye Değil				Kurumsal Yönetim Komitesi- Üye, Riskin Erken Saptanması Komitesi- Üye, Ücret Komitesi- Üye, Sürdürülebilirlik Komitesi- Üye
DEMET ÖZDEMİR		Kadın	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	14.04.2022	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Çelebi Hava Servisi Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Çimsa Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Afyon Çimento Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Banvit Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Evet			Bağımsız Üye	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1020844		Hayır	Denetimden Sorumlu Komite- Başkan , Riskin Erken Saptanması Komitesi- Başkan, Sürdürülebilirlik Komitesi- Başkan
ORKUN OĞUZ		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	14.04.2022	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	CY Vision Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Lupitor A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Okul Destek Derneği Yönetim Kurulu Başkanı, AÇEV Yönetim Kurulu Üyesi	Evet			Bağımsız Üye	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1020844		Hayır	Kurumsal Yönetim Komitesi- Başkan, Denetimden Sorumlu Komite- Üye, Ücret Komitesi- Başkan, Sürdürülebilirlik Komitesi- Üye

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı-Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
ZEHRA SEZİN ÜNLÜDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	Finans Sektörü Profesyoneli	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	Plastikkart Akıllı Kart İletişim Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulunda Kadın Derneği Üyesi
HÜSEYİN ÖZTÜRK	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Genel Müdür Yardımcısı	
DENİZ UYAN AY	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör - Genel Müdür Yardımcısı	
CEYLAN CANSEN	Genel Müdür Yardımcısı	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör - Genel Müdür Yardımcısı	
ALPER CUMHUR ALBAYRAK	Genel Müdür Yardımcısı	Bilgisayar Mühendisi	Direktör - Genel Müdür Yardımcısı	
TAYFUN EYİLİK	Direktör	Avukat	Direktör	
HALİL ALTUNÇANAK	Direktör	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör, Grup Müdürü	
MEHMET ŞÜKRÜ KOCAOLUK	Direktör	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör, Grup Müdürü	
NİLAY DAŞKIN ÇİFTÇİ	İç Kontrol ve Uyum Grup Müdürü	Finans Sektörü Profesyoneli	İç Kontrol ve Uyum Grup Müdürü, İç Kontrol ve Uyum Yöneticisi	
DUYGU ALBAYRAK	Direktör	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör	
GAYE KALEĞASI	İnsan Kaynakları Direktörü	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör	-
GAMZE ALPAN TARLIĞ	Direktör	Finans Sektörü Profesyoneli	Direktör, Grup Müdürü	