



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

İstanbul-İstanbul 3. Etap Projesi Satış ve Tamamlanma Süreci Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin, İstanbul ili Eyüpsultan ilçesi Göktürk mahallesinde yer alan ve inşası devam eden 200 ada 13 parsel üzerindeki "İstanbul-İstanbul 3. Etap" **proje inşaatının tamamlanma ve teslim aşamasına gelinmiştir.**

Toplam 17.354 m² brüt alana sahip ve 45 bağımsız bölümden oluşan projemize dair güncel satış ve finansal öngörü bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Proje Takvimi ve Ciro Hedefi:

Bu projeden bugüne kadar gerçekleşen satışlara istinaden yıl sonu finansal tablolarımızın Hasılat kalemine 564.930.343 TL (17.250.000.-Usd) ve Esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemine de 98.251.034 TL gelir yansıtılacaktır. Böylece, **31.12.2026 finansal tablolarımızın gelir kalemlerinde 663.181.377 TL lik artış olacaktır.**

Sonraki dönemlerde, bu projeden kalan taşınmaz satışlarından yaklaşık 50 mio USD Hasılat beklenmektedir.

Süreçle ilgili önemli gelişmeler kamuoyu ve yatırımcılarımız ile paylaşılmaya devam edilecektir.

Pay sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.