



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DİMES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Bağlı Ortaklığımız Nobel Pazarlama A.Ş. Taşınmazları Üzerinde Teminat Tesis Edilmesi Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Sektör ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketler grubumuzun pazardaki operasyonel verimliliğini pekiştirmek, üretim ve dağıtım kapasitelerimizi güçlendirerek sürdürülebilir büyüme odaklı stratejik hedeflerimizi fonlamak amacıyla;

Şirketimiz Dimes Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarımızın dahil olduğu grup şirketlerinin (Diren Holding A.Ş., Karmen Şarapçılık San. ve Tic. A.Ş., Kazova Vasfi Diren Tarım İşletmesi San. ve Tic. A.Ş., Semes Gıda San. ve Tic. A.Ş., Vadi Tarım San. ve Tic. A.Ş. ve Nobel Pazarlama A.Ş.) ticari faaliyetlerinin finansmanı kapsamında, Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde tesis edilen kredi limitlerine teminat sağlanması hedeflenmiştir.

Bu doğrultuda; kullanılan/kullanılacak kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, %100 bağlı ortaklığımız Nobel Pazarlama A.Ş. aktifinde yer alan taşınmazlar üzerinde ilgili banka lehine;

1. Tokat İli, Merkez İlçesi, Büyükingiliz Mevkii, 105 Ada, 37 Parsel ve 105 Ada, 47 Parsel'de yer alan taşınmazlar üzerinde toplam 1.500.000.000 TL tutarında 1. dereceden (Nobel Pazarlama A.Ş.'nin 01.09.2026 tarihli ve 2026/14 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca),
2. İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi Mahallesi, 108 Ada, 7 Parsel'de yer alan taşınmaz üzerinde 500.000.000 TL tutarında 2. dereceden (Nobel Pazarlama A.Ş.'nin 01.09.2026 tarihli ve 2026/15 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca),

ipotek tesis edilmesine ilişkin söz konusu kararlar, 08.09.2026 tarihinde noter nezdinde onaylanarak kesinleşmiştir.

Grup finansal yapımızı ve pazardaki büyüme ivmemizi destekleyen bu finansman yapısına karşılık tesis edilen söz konusu teminat işlemlerinin toplam tutarı, şirketimizin en son kamuya açıklanmış konsolide aktif büyüklüğünün yaklaşık %18,03'üne denk gelmektedir. İşlem, yasal mevzuatta öngörülen eşiklerin altında kalması sebebiyle doğrudan Yönetim Kurulu kararı ile yürütülmüştür.

Şirketimizin halka açık olmayan statüsü, operasyonel süreçleri ve noter onaylarının tamamlanmasını takiben işbu bilgilendirme; ticari ortaklarımızın, müşterilerimizin, borçlanma aracı yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgisine saygıyla sunulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.