



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formunun SPK Tarafından Onaylanması Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Sektör ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	28.07.2025, 30.07.2025, 17.02.2026, 27.02.2026, 03.03.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz pay sahibi Tera Yatırım Holding A.Ş. tarafından Şirketimize iletilen açıklama aşağıdadır:

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 314.754.719,80 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı paylarının tamamının Tera Yatırım Holding A.Ş. ("Tera Holding") tarafından devralınması ve bu suretle Şirket'in yönetim kontrolünün elde edilmesi nedeniyle ortaya çıkan zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün yerine getirilmesi amacıyla, söz konusu payların iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan Şirket'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") tarafından onaylanması talebinin; II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 16'ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca, 1 TL nominal değerli Şirket payı için pay alım teklifi fiyatının, Tera Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu Tera Portföy Üçüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) tarafından 13.05.2026 tarihinde gerçekleştirilen Şirket payı alım fiyatı olan 18,77 TL olarak belirlenmesi suretiyle olumlu karşılanmasına karar verildiği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.09.2026 tarih ve 2026/58 sayılı Bülteni ile açıklanmıştır.

Zorunlu pay alım teklifinin başlangıç ve bitiş tarihleri ile uygulamaya ilişkin diğer hususlar ayrıca kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Tasarruf sahipleri ve kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.