



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# TÜRK ALTIN İŞLETMELERİ A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

### Özet Bilgi

Sındırgı Maden İşletmeleri A.Ş. Paylarına İlişkin Pay Devir ve Satın Alma Sözleşmesi İmzalanması Hk.



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Finansal Duran Varlık Edinimi                                                                                    |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                  | Evet (Yes)                                                                                                                         |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                    | Hayır (No)                                                                                                                         |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                              | 25.06.2026                                                                                                                         |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?                                                                     | Hayır (No)                                                                                                                         |
| Bildirim İçeriği                                                                                                 |                                                                                                                                    |
| Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                      | 10/09/2026                                                                                                                         |
| Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?                              | Evet                                                                                                                               |
| Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı                                                                          | Sındırgı Maden İşletmeleri A.Ş.                                                                                                    |
| Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu                                                                 | Başta altın ve gümüş olmak üzere madencilik faaliyetleri                                                                           |
| Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi                                                                       | 996.901.887 TL                                                                                                                     |
| Edinim Yöntemi                                                                                                   | Satın Alma (Purchase)                                                                                                              |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih                                                                         | 10.09.2026                                                                                                                         |
| Edinme Koşulları                                                                                                 | Peşin (Cash)                                                                                                                       |
| Vadeli ise Koşulları                                                                                             | -                                                                                                                                  |
| Edinilen Payların Nominal Tutarı                                                                                 | 996.901.887 TL                                                                                                                     |
| Beher Payın Alış Fiyatı                                                                                          | 1 TL nominal değerli beher pay için yaklaşık 0,0657 ABD Doları                                                                     |
| Toplam Tutar                                                                                                     | KDV ve vergiler dâhil 65.500.000 ABD Doları                                                                                        |
| Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)                                                  | %100                                                                                                                               |
| Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)                              | %100                                                                                                                               |
| Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)                                           | %100                                                                                                                               |
| Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) | Yaklaşık %5,15                                                                                                                     |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%) | Yaklaşık %18,75                                                                                                                    |
| Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi                                                                                 | Şirketimizin ruhsat ve rezerv portföyünün, cevher işleme kapasitesinin ve operasyonel kabiliyetlerinin artırılması beklenmektedir. |
| Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı                                                       | Hayır (No)                                                                                                                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı        | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı                                                                 | Özaltın İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. - Proje A İnşaat Mühendislik Müteahhitlik Mimarlık Proje Danışmanlık Ticaret A.Ş. - Muzaffer Özdemir                                                                                                                                                                                                                         |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?                                        | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği                                              | Ticari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi                                                              | 10/09/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi                                              | Pazarlık Yöntemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?                                                                   | Düzenlendi (Prepared)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası                                                  | 05.06.2026 , 29.07.2026 - 2026/OZ/1241                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı                                        | DAMA Mühendislik Proje ve Madencilik San. Tic. A.Ş. - Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar                                                             | Dama Mühendislik Proje ve Madencilik San. Tic. A.Ş.'nin yaptığı değerlemeye göre maden kaynakları ve tesis için piyasa değeri 81.500.000 USD olarak takdir edilmiştir. Ayrıca Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin yaptığı değerlemeye göre 108 adet taşınmaz için piyasa değeri 85.171.225,20 TL ( yaklaşık 1.756.315 USD) olarak takdir edilmiştir. |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Açıklamalar</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Şirketimizin 04.05.2026 tarih ve 2026/87 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 25.06.2026 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında; Balıkesir ve Bilecik illerinde bulunan toplam altı adet IV. Grup işletme ruhsatı ile Balıkesir ili Sındırgı ilçesinde faaliyet gösteren cevher işleme tesisinin satın alınmasına yönelik olarak 69.900.000 ABD doları bedel üzerinden Mutabakat Zaptı imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur.

Söz konusu işlem kapsamında yürütülen hukuki, mali, teknik ve operasyonel incelemeler ile değerlendirme çalışmaları sonucunda, işlemin maden ruhsatları, tesis ve ilgili taşınmazların doğrudan satın alınması yerine, söz konusu varlıkları bünyesinde bulunduran Sındırgı Maden İşletmeleri A.Ş.'nin paylarının tamamının devralınması suretiyle gerçekleştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Değerleme çalışmaları ile hukuki, mali, teknik ve operasyonel incelemeler dikkate alınarak yürütülen müzakereler sonucunda, daha önce 69.900.000 ABD doları olarak öngörülen işlem bedeli, KDV ve vergiler dâhil toplam 65.500.000 ABD doları olarak kesinleşmiştir.

Bu kapsamda Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 10.09.2026 tarihli kararı doğrultusunda, Sındırgı Maden İşletmeleri A.Ş.'nin 996.901.887 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların tamamının; pay sahipleri Özaltın İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş., Muzaffer Özdemir ve Proje A İnşaat Mühendislik Müteahhitlik Mimarlık Proje Danışmanlık Ticaret A.Ş.'den devralınmasına ilişkin Pay Devir ve Satın Alma Sözleşmesi 10.09.2026 tarihinde imzalanmıştır.

Pay Devir ve Satın Alma Sözleşmesi kapsamında pay devir işlemleri 10.09.2026 tarihinde tamamlanmış olup, Sındırgı Maden İşletmeleri A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların tamamı Şirketimiz tarafından devralınmıştır. Böylelikle, Sındırgı Maden İşletmeleri A.Ş. bünyesinde bulunan madencilik faaliyetleri ve bunlara bağlı varlıklar Şirketimizin kontrolüne geçmiştir.

Sözleşme kapsamında devralınan varlıklar; toplam altı adet maden ruhsatı ve 108 adet taşınmazın yanı sıra, madencilik faaliyetlerinde kullanılan cevher işleme tesisi, atık depolama tesisi, makine ve ekipmanlar, tesisat, demirbaşlar ile diğer taşınır ve taşınmaz işletme varlıklarını kapsamaktadır.

Ayrıca, işlem kapsamında edinilen maden varlıklarına ilişkin UMREK raporlarına göre, toplam rezervin yaklaşık 76.049 ons altın ve 1,8 milyon ons gümüş olduğu öngörülmektedir. Söz konusu rezerv potansiyeli ve devralınan işletme altyapısı ile birlikte değerlendirildiğinde, işlemin Şirketimizin madencilik faaliyetleri ve varlık portföyünün geliştirilmesine önemli katkı sağlaması beklenmektedir.

Yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.