



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GY VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	TRDGYVR32712 ISIN Kodlu Yurt İçi Kira Sertifikası Satışının Tamamlanması Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	MSYBN, GEDİK
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	11.09.2026
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	23.07.2026

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	04.03.2027
Vade (Gün Sayısı)	174
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Planlanan Nominal Tutar	400.000.000
Planlanan Maksimum Nominal Tutar	400.000.000
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	03.09.2026
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	09.09.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	10.09.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	400.000.000

Vade Başlangıç Tarihi	11.09.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Sabit
Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	39,75
Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	43,9085
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDGVR32712
Fon Kullanıcısı	MİSYON YATIRIM BANKASI A.Ş.
Kaynak Kuruluş	MİSYON YATIRIM BANKASI A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	GY VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Kira Sertifikası İtfâ Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	04.03.2027	03.03.2027	04.03.2027	18,9493	75.797.200		
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	04.03.2027	03.03.2027	04.03.2027		400.000.000		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
JCR Eurasia Rating AŞ.	BBB+ (Ulusal Uzun Vadeli)	09.10.2025	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
JCR Eurasia Rating AŞ.	BBB+ (Ulusal Uzun Vadeli)	09.10.2025	Evet

Ek Açıklamalar

Sayın Paydaşlarımız, Şirketimiz'in ihraççı, Misyon Yatırım Bankası AŞ.'nin fon kullanıcısı, Gedik Yatırım AŞ.'nin yetkili aracı kurum olarak yer aldığı; yurt içinde, 3.000.000.000 TL ihraç tavanı kapsamında, farklı tertip ve vadelerde, Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)'de öngörülen kira sertifikası türlerinden yönetim sözleşmesine dayalı olarak halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraç programı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.07.2026 tarihli ve 2026/47 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu ihraç programı kapsamda, Şirketimizin ihraççı olarak yer aldığı; 3.000.000.000 TL ihraç tavanı içerisinde 174 gün vadeli 400.000.000 TL tutarındaki kira sertifikasının ihracının satışı tamamlanmıştır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.