



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# GY VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

|                                               |                                                                                   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | TRDGYVR92716 ISIN Kodlu Yurt İçi Kira Sertifikası Satışının Tamamlanması Hakkında |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Hayır                                                                             |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                                                             |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                                                             |
| İlgili Şirketler                              | MSYBN, GEDİK                                                                      |
| Bildirim Konusu                               | Satışın Tamamlanması                                                              |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 11.09.2026 |
|-----------------------------|------------|

## İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Tutar                    | 3.000.000.000                        |
| Para Birimi              | TRY                                  |
| İhraç Tavanı Kıymet Türü | Kira Sertifikası                     |
| Satış Türü               | Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış |
| Yurt İçi / Yurt Dışı     | Yurt İçi                             |
| Kurul Onay Tarihi        | 23.07.2026                           |

## İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

|                                             |                                              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Türü                                        | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası |
| Vade Tarihi                                 | 13.09.2027                                   |
| Vade (Gün Sayısı)                           | 367                                          |
| Satış Şekli                                 | Nitelikli Yatırımcıya Satış                  |
| Planlanan Nominal Tutar                     | 200.000.000                                  |
| Planlanan Maksimum Nominal Tutar            | 200.000.000                                  |
| İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke | Türkiye                                      |
| Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi            | 03.09.2026                                   |
| Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu    | GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.           |
| Merkezi Saklamacı Kuruluş                   | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                  |
| Satışa Başlanma Tarihi                      | 09.09.2026                                   |
| Satışın Tamamlanma Tarihi                   | 10.09.2026                                   |
| Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar       | 200.000.000                                  |

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Vade Başlangıç Tarihi      | 11.09.2026                  |
| İhraç Fiyatı               | 1                           |
| Kar Payı/Getiri Oranı Türü | Değişken                    |
| Oranın Kullanılacağı Dönem | T-1                         |
| Değişken Getiri Referansı  | TLREFK                      |
| Ek Getiri (%)              | 1,50                        |
| Borsada İşlem Görme Durumu | Evet                        |
| Ödeme Türü                 | TL Ödemeli                  |
| ISIN Kodu                  | TRDGYVR92716                |
| Fon Kullanıcısı            | MİSYON YATIRIM BANKASI A.Ş. |
| Kaynak Kuruluş             | MİSYON YATIRIM BANKASI A.Ş. |
| Garantör                   | Yok                         |
| Kurucu                     | GY VARLIK KİRALAMA A.Ş.     |
| Kupon Sayısı               | 4                           |
| Döviz Cinsi                | TRY                         |
| Kupon Ödeme Sıklığı        | 3 Ayda Bir                  |

#### Kira Sertifikası İtfa Planı

| Kupon Sıra No                   | Ödeme Tarihi | Kayıt Tarihi * | Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi | Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%) | Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%) | Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%) | Ödeme Tutarı | Döviz Kuru | Ödemesi Gerçekleştirildi mi? |
|---------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|------------|------------------------------|
| 1                               | 11.12.2026   | 10.12.2026     | 11.12.2026                          |                                      |                                          |                                            |              |            |                              |
| 2                               | 12.03.2027   | 11.03.2027     | 12.03.2027                          |                                      |                                          |                                            |              |            |                              |
| 3                               | 11.06.2027   | 10.06.2027     | 11.06.2027                          |                                      |                                          |                                            |              |            |                              |
| 4                               | 13.09.2027   | 10.09.2027     | 13.09.2027                          |                                      |                                          |                                            |              |            |                              |
| Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı | 13.09.2027   | 10.09.2027     | 13.09.2027                          |                                      |                                          |                                            |              |            |                              |

\* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

#### Derecelendirme

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| İhraççının Derecelendirme Notu var mı?                | Hayır |
| Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? | Hayır |
| Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?         | Evet  |

#### Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

|                                     |                           |                      |                                  |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş | Derecelendirme Notu       | Notun Verilme Tarihi | Yatırım Yapılabilir Seviyede mi? |
| JCR Eurasia Rating AŞ.              | BBB+ (Ulusal Uzun Vadeli) | 09.10.2025           | Evet                             |

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı? | Evet |
|-------------------------------------------------|------|

#### Fon Kullanıcı Notu

|                                     |                     |                      |                                  |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|
| Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş | Derecelendirme Notu | Notun Verilme Tarihi | Yatırım Yapılabilir Seviyede mi? |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|

|                        |                           |            |      |
|------------------------|---------------------------|------------|------|
| JCR Eurasia Rating AŞ. | BBB+ (Ulusal Uzun Vadeli) | 09.10.2025 | Evet |
|------------------------|---------------------------|------------|------|

## Ek Açıklamalar

Sayın Paydaşlarımız, Şirketimiz'in ihraççı, Misyon Yatırım Bankası AŞ.'nin fon kullanıcısı, Gedik Yatırım AŞ.'nin yetkili aracı kurum olarak yer aldığı; yurt içinde, 3.000.000.000 TL ihraç tavanı kapsamında, farklı tertip ve vadelerde, Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)'de öngörülen kira sertifikası türlerinden yönetim sözleşmesine dayalı olarak halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraç programı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.07.2026 tarihli ve 2026/47 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu ihraç programı kapsamında, Şirketimizin ihraççı olarak yer aldığı; 3.000.000.000 TL ihraç tavanı içerisinde 367 gün vadeli 200.000.000 TL tutarındaki kira sertifikasının ihracının satışı tamamlanmıştır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.