



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

LOKMAN HEKİM ENGÜRÜSAĞ SAĞLIK TURİZM EĞİTİM HİZMETLERİ VE İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Sözleşme İmzalanması



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kurulduğu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 15.06.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantıda yatırımcıların meşru çıkarlarının zarar görmemesi amacıyla aldığı içsel bilginin ertelenmesine ilişkin kararında; Mülkiyeti ve işletmesi şirketimize ait olan, Ankara İli, Sincan İlçesi, Andiçen Mahallesi, İdil Sokak N 44 adresinde bulunan gayrimenkulün satışı, işletmede bulunan maddi duran varlıkların kiralanması ve operasyonel ve teknik organizasyon danışmanlığı hizmeti sunulması amacıyla bağlayıcı olmayan bir ön protokol imzalamıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulunun 01.09.2026 tarihli toplantısında alınan karar kapsamında;

Mülkiyeti ve işletmesi şirketimize ait olan, Ankara İli, Sincan İlçesi, Andiçen Mahallesi, İdil Sokak N 44 adresinde bulunan, Lokman Hekim Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezine kiralamak suretiyle 01.01.2020 tarihinden itibaren kira geliri elde etmekte olduğumuz hastane binası niteliğindeki gayrimenkulün, Detay Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 01.09.2026 tarih ve 2026-SPK-02 sayılı değerleme raporunda tespit edilen değer esas alınarak, **1.400.000.000 TL (Bir Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) + KDV** bedelle peşin olarak Lokman Hekim Üniversitesi'ne satılmasına karar verilmiştir ve satış işlemi 11.09.2026 tarihinde tamamlanmıştır.

Söz konusu satış işlemi sonrasında da gayrimenkulde Lokman Hekim Üniversitesi tarafından hizmet sunumuna kesintisiz olarak devam edilmekte olup, taşınmazı fiilen kullanan Lokman Hekim Üniversitesi'ne satılması nedeniyle operasyonel süreçlerde herhangi bir olumsuzluk öngörülmektedir.

Anılan satış işlemi kapsamında Lokman Hekim Üniversitesi ile Şirketimiz arasında 01.01.2020 tarihinden bugüne yürürlükte bulunan kira sözleşmesinin 31.08.2026 tarihi itibarıyla feshine ve 01.09.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, gayrimenkulü satılan hastane binasındaki işletmemizde mevcut sabit kıymetlerin kiralanması, bakım onarımı ile operasyonel destek ve organizasyon danışmanlığı hizmetlerinin sunulmasına yönelik 5 yıl süreli yeni bir sözleşme 01.09.2026 tarihinde imzalanmıştır.

Yeni imzalanan sözleşme kapsamında Şirketimiz, aylık kira ve operasyonel destek ve organizasyon danışmanlığı hizmet gelirinin yanı sıra, her hesap dönemi sonunda finansal performans kriterleri esas alınarak hesaplanacak faaliyet karından değişken kira geliri edecektir.

Söz konusu gayrimenkul satışından elde edilen kaynakla Şirketimizin kısa vadeli ve yüksek maliyetli finansal borçlarının önemli ölçüde azaltılması, sermaye yapısının güçlendirilmesi neticesinde faaliyet karlılığı ve net karlılığı önemli derece olumlu etki etmesi öngörülmektedir.

Diğer taraftan, Sermaye Piyasası Kurulu'nun **Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)**'nin 6'ncı maddesi kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda, devre konu varlığın işlem değeri ve kayıtlı değeri esas alınarak yapılan hesaplamalarda önemlilik kriterlerinin ilgili Tebliğ'de öngörülen %50 eşik değerinin altında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu işlem bakımından pay sahipleri açısından **ayrılma hakkı doğmadığına** ve bu kapsamda herhangi bir işlem tesis edilmesine gerek bulunmadığına karar verilmiştir.

Kamuoyuna ve değerli yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.