



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Edirne İli, Merkez İlçesinde yapılacak "Metro Hotel Apartments"projesinin inşaatı için yüklenici ile protokol imzalanması hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	19.09.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin %100 Bağlı Ortaklığı; Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş'ne (METRO OTELCİLİK) ait Edirne ili Merkez ilçesi Kirişhane Mah. Soğukkuyu Mevkii 2261 ada 16 parsel üzerinde yapılacak olan "Metro Hotel Apartments" projesinin inşaatının yapımına ilişkin "ALPRO İnşaat Taahhüt Proje Yazılım Donanım Sanayi ve Tic.Ltd.Şti" (ALPRO) ile 11.09.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yüklenici inşaat sözleşmesi imzalanmıştır.

-İnşaat maliyetinin ve inşaat maliyetine %3 oranında eklenecek yüklenici hakediş tutarının AVGYO tarafından ödenmesine,

-AVGYO ve METRO OTELCİLİK arasındaki nihai arsa payı oranı dağılımının %50-%50 olacak şekilde yapılmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.