



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Sahiplerine Zorunlu Pay Alım Teklifi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	PEKGY

İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	TERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	20021
Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	27.02.2026
Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	16.09.2026
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	29.09.2026
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	17:00

Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
B Grubu, PEKGY, TREPEGY00022	Hamiline	Değil	-	18,77

Konuya İlişkin Özel Şartlar

Ek Açıklamalar

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") yönetim kontrolünü sağlayan A grubu imtiyazlı paylarının tamamının Tera Yatırım Holding A.Ş. tarafından devralınması sonucunda ortaya çıkan zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü kapsamında hazırlanan Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") 09.09.2026 tarih ve 55/1643 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Kurul tarafından onaylanmış Pay Alım Teklifi Bilgi Formu ekte yer almaktadır.

Kurulca onaylanmış Pay Alım Teklifi Bilgi Formu ile Pay Alım Teklifi Talep Formu ayrıca www.pekergyo.com ve www.terayatirim.com internet adreslerinde ilan edilmiştir.

Pay Alım Teklifi İşlemleri 16.09.2026 – 29.09.2026 tarihleri arasında 10 iş günü boyunca gerçekleştirilecek olup 27.02.2026 itibarıyla pay sahibi olan ve halen bu payları elinde bulunduran pay sahiplerimiz bu haktan yararlanabilecektir.

Kurul tarafından pay alım teklifi fiyatının, II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 16'ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca, Tera Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu Tera Portföy Üçüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) tarafından 13.05.2026 tarihinde gerçekleştirilen Şirket payı alım fiyatı esas alınarak, 1 TL nominal değerli Şirket payı için 18,77 TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Tasarruf sahiplerinin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	PEKGY Onaylı Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf
EK: 2	PEKGY Pay Alım Teklifi - Bilgilendirme Dokümanı.pdf
EK: 3	PEKGY Pay Alım Teklifi - Talep Formu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.