



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. Faaliyet Raporu (Konsolide) 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Özet Bilgi

30.06.2026 Faaliyet Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Tekfen Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Tekfen Holding A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 14 Eylül 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Tekfen Holding A.Ş.'nin 2026 ve 2025 yıllarında Not 25'te detayları ile açıklandığı üzere ortaklık yapısında değişiklik meydana gelmiştir. Grup'un çeşitli bankalarla imzalamış olduğu kredi sözleşmelerinde yer alan maddelere göre, pay devirleri

hakkındaki hususun zamanında bankalara bilgilendirilmemesinden kaynaklı, kredi sözleşmelerindeki yükümlölüklerin yerine getirilmesinde eksiklikler söz konusu olmuştur. Buna bağılı olarak, Grup'un 30 Haziran 2026 tarihli özet konsolide finansal durum tablosunda, kısa vadeli yükümlölüklerde muhasebeleştirilmesi gereken 975 milyon TL (31 Aralık 2025: 1.231 milyon TL) tutarındaki krediler, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" standardına aykırı olarak, uzun vadeli yükümlölüklerde muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un bağılı ortaklıklarından Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.'nin 2026 yılı içerisinde tamamlanmış olan boru imalat projesine ilişkin olarak hasılatın, 2022 yılında imzalanan sözleşme şartlarına ve TFRS 15 Hasılat standardına göre dönemsellik ilkesi ile uyumlu olarak muhasebeleştirilmediğı ve ayrıca, ilgili proje kapsamında stokların, TMS 2 Stoklar standardı kapsamında birim maliyetlerinin ve stok değeri düşüklüğünün kayıtlara uygun yansıtılmadığı tespit edilmiştir. Bu hususlara ilişkin kayıtların, 30 Haziran 2026 tarihli özet konsolide finansal tablolarda, geçmiş yıl karları 69 milyon TL daha düşük (31 Aralık 2025: 420 milyon TL daha düşük), yabancı para çevrim farkları 40 milyon TL daha yüksek (31 Aralık 2025: 36 milyon TL daha yüksek), satışlar 38 milyon TL daha yüksek (30 Haziran 2025: 250 milyon TL daha yüksek), ertelenmiş vergi geliri 10 milyon TL daha düşük (30 Haziran 2025: 104 milyon TL daha düşük) ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ticari alacakların 44 milyon TL daha düşük, ertelenmiş vergi varlığının 11 milyon TL daha yüksek ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla maliyetin 167 milyon TL daha düşük olması gerekirdi.

Şartlı Sonuç

İncelemelerimiz sonucunda, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen hususlar hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Sorumlu Denetçi

14 Eylül 2026

İstanbul, Türkiye

Faaliyet Raporu

Finansal Tablo Niteliği	Konsolide
-------------------------	-----------

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Faaliyet Raporu	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklamalar	

01.01.2026 - 30.06.2026 dönemine ait faaliyet raporumuz ekte yer almaktadır.