



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimizin, %100 Hissedarı Olduğu Bağlı Ortaklıkları ile Kolaylaştırılmış Usulde Birleşmesine İlişkin SPK başvurusu
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	16.09.2026
Birleşme Yöntemi	Devralma Şeklinde Birleşme
Birleşmeye Esas Finansal Tablo Tarihi	30.06.2026
Para Birimi	TRY

Devralınan Şirket	Borsa'da İşlem Gören/Borsa'da İşlem Görmeyen	Pay Değişim Oranı	Ortaklarına Verilecek Pay Grubu	Ortaklarına Verilecek Payların Nevi
Forum Mersin Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Borsa'da İşlem Görmeyen			
Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Borsa'da İşlem Görmeyen			

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye	Birleşme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet ISIN Bilgileri
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETRGY00026	200.469.264,921	0	0	200.469.264,921	
B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETRGY00034	200.469.264,921	0	0	200.469.264,921	
C Grubu, TRGYO, TRETRGY00018	599.061.470,158	0	0	599.061.470,158	

	Mevcut Sermaye	Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Ulaşılabilecek Sermaye
TOPLAM	1.000.000.000 TL	0 TL	0 TL	1.000.000.000 TL

Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi	16.09.2026
---------------------------------------	------------

Ek Açıklamalar

Şirketimizin 16.09.2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında;

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 19. ve 20. maddeleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin ("Birleşme ve Bölünme Tebliği") hükümleri çerçevesinde;

1. %100 bağı ortaklıklarımız olan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 566054-0 sicil numarası ile kayıtlı olan Forum Mersin Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin (Forum Mersin) ve İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 599667-0 sicil numarası ile kayıtlı olan Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin (Forum Kayseri) bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde Şirketimizce devralınarak tasfiyesiz infisahı suretiyle Şirketimiz bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine,

2. Birleşme işlemine taraf şirketlerin 30.06.2026 tarihli finansal tabloları esas alınarak gerçekleştirilmesine,

3. Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13/2. maddesi uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle birleşmenin gerçekleştirilecek olması nedeniyle, Birleşme Raporunun hazırlanmamasına ve bağımsız denetim raporu ile uzman kuruluş görüşü alınmamasına,

4. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin 15/ç maddesi uyarınca pay sahiplerimiz açısından "Ayrılma Hakkı"nın doğmamasına ve birleşme nedeniyle Şirketimiz sermayesinin artırılmamasına,

5. TTK'nın 156. maddesi uyarınca TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkının kullanılmamasına,

6. TTK'nın 156. maddesi uyarınca birleşme işleminin genel kurulun onayına sunulmamasına,

7. Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanarak Şirketimiz ile Forum Mersin arasında imzalanan 16.09.2026 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin ve Forum Kayseri arasında imzalanan 16.09.2026 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin kabul edilmesine,

8. Birleşme ve Bölünme Tebliği uyarınca hazırlanan duyuru metinleri, birleşme sözleşmeleri ve Tebliğ'in öngördüğü birleşme işlemine ilişkin başvurularda gerekli diğer bilgi ve belgelerle Sermaye Piyasası Kurulu'na onay için başvurulmasına,

9. Gerekli iş ve işlemlerin ifası ile gerekli izinlerin temini hususlarında Şirket yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına,

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Bu doğrultuda; Şirketimiz, söz konusu yönetim kurulu kararı ve Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri kapsamında hazırlanan sair başvuru dokümantasyonu ile birlikte; Şirketimizin %100 bağı ortaklıkları olan Forum Mersin Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin Şirketimiz bünyesinde "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yöntemiyle birleştirilmesine onay verilmesi amacıyla söz konusu Yönetim Kurulu kararı ile aynı tarihte (16.09.2026) Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur..

Birleşme Sözleşmesi taslağı ve Duyuru Metni taslağı ekte kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.

Birleşmeye İlişkin Dökümanlar

EK: 1

Birleşme Sözleşmesi.pdf - Birleşme Sözleşmesi

EK: 2

Duyuru Metni.pdf - Duyuru Metni

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.