



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Payların Geri Alınmasına İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Payların Geri Alınmasına İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	18.09.2026 Tarihinde Gerçekleştirilen Pay Geri Alım İşlemleri
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Erteleilmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Geri Alım İşlemini Gerçekleştiren Ortaklık	AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Geri Alım İşlemine Konu Ortaklık	AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Geri Alım İşleminin Niteliği	Diğer
Söz Konusu Geri Alımın Amacı	Pay fiyatının Şirketimiz faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması sebebiyle, pay sahiplerini korumak, pay fiyatının istikrarlı ve gerçek değerine uygun oluşumuna katkı sağlamak.
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	17.07.2026
Geri Alıma Konu Pay Miktarı (Nominal TL)	25.000.000
Ödenecek Azami Tutar (TL)	415.500.000

Geri Alım İşlemlerinin Detayları

İşleme Konu Pay	İşlem Tarihi	İşleme Konu Payların Nominal Tutarı (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İşlem Fiyatı (TL/Adet)	Varsa Bu Paylara Bağlı İmtiyazlar
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,69	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	1.250	0,00112	15,72	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	1.250	0,00112	15,73	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	77	0,00007	15,74	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	13.459	0,01206	15,75	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	1.250	0,00112	15,76	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	1.250	0,00112	15,77	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	15,78	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	7.500	0,00672	15,79	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	8.750	0,00784	15,8	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	10.000	0,00896	15,81	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	8.750	0,00784	15,82	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	12.500	0,0112	15,83	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,84	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	15,85	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	19.803	0,01774	15,86	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	4.238	0,0038	15,87	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	13.947	0,0125	15,88	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	15,89	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	15.976	0,01432	15,9	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,91	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,92	-

B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,93	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,94	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	4.870	0,00436	15,95	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	5.000	0,00448	15,96	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	8.880	0,00796	15,97	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	6.250	0,0056	15,98	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	7.500	0,00672	15,99	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	16	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	16,01	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	16,02	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.07.2026	2.500	0,00224	16,03	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	15,43	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	2.000	0,00179	15,59	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.139	0,00102	15,61	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.127	0,00101	15,62	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.054	0,00094	15,63	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	3.179	0,00285	15,64	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	2.016	0,00181	15,65	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	18.562	0,01663	15,66	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.096	0,00098	15,8	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	8.904	0,00798	15,81	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	15,86	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	15,89	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	25.424	0,02278	15,9	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	15,91	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	15,92	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	15,97	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	16,27	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	16,28	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	16,29	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.499	0,00134	16,3	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	16,31	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	16,34	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	16,35	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	2.000	0,00179	16,36	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	16,37	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	2.000	0,00179	16,38	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	4.000	0,00358	16,39	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	16,4	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	2.000	0,00179	16,41	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	16,42	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	16,43	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	1.000	0,0009	16,44	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	6.117	0,00548	16,45	-
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	18.09.2026	883	0,00079	16,46	-

Ek Açıklamalar

Yönetim Kurulu'nun 17.07.2026 tarihli Şirket paylarının geri alımına ilişkin kararına istinaden, 18.09.2026 tarihinde yapılan işlemler tabloda yer almaktadır.

Ortaklığımız tarafından 18.09.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 15,43-16,46TL fiyat aralığından toplam 100.000 adet pay geri alınmıştır. (Ortaklık Sermayesine Oranı %0,0896).

Gerçekleştirilen işlem sonucunda Şirketimizin sahip olduğu AVGYO payları bir önceki pay alım programında geri alınan paylar ile birlikte 3.830.613 adede ulaşmış olup, Şirket sermayesine oranı %3,4324'tür.

Kamuoyuna Saygıyla Duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.