



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

### Özet Bilgi

Pay Geri Alınmasına İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Siciller ve Veri Depolama Kuruluşu

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Özel Durum Açıklaması (Genel)                       |            |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -          |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?        | Hayır (No) |
| Bildirim İçeriği                                    |            |
| Açıklamalar                                         |            |

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 22.09.2026 tarihli toplantısında;

Piyasa koşullarına bağlı olarak Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (LXGYO) payları üzerinde yaşanan fiyat hareketliliğinin daha istikrarlı hâle getirilmesi, Borsa'da gerçek, sağlıklı ve istikrarlı fiyat oluşumuna katkıda bulunulması ve pay sahiplerimizin menfaatlerinin korunması amacıyla;

- 1- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.03.2025 tarihli ve i-SPK.22.9 (16/531 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın 1'inci maddesi uyarınca, payları borsada işlem gören ortaklıkların, yapılacak ilk genel kurulda ortakların bilgisine sunulmak üzere, genel kurul kararı olmaksızın yönetim kurulu kararı ile geri alım programı başlatılabileceğine ilişkin düzenleme çerçevesinde, genel kurulun geri alım programına ilişkin yetkilendirme kararı aranmaksızın Şirketimiz tarafından Pay Geri Alım Programı başlatılmasına,
- 2- Yönetim Kurulumuz tarafından hazırlanan ve işbu kararın eki (Ek-1) niteliğinde bulunan "Pay Geri Alım Programı"nın kabulüne ve yapılacak ilk genel kurul toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına,
- 3- Geri alım programının amacının; piyasa koşullarına bağlı olarak LXGYO paylarında meydana gelebilecek fiyat dalgalanmalarının azaltılması, Borsa'da gerçek, sağlıklı ve istikrarlı fiyat oluşumuna katkıda bulunulması ve pay sahiplerimizin menfaatlerinin korunması olarak belirlenmesine,
- 4- Geri alım programının öngörülen azami süresinin, işbu Yönetim Kurulu kararının kamuya açıklanmasından itibaren 1 (bir) yıl olarak belirlenmesine,

5- Geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının, her biri 1 TL nominal değerinde olmak üzere 33.000.000 adet ( 33.000.000 TL nominal değerli) pay olarak belirlenmesine,

6- Geri alım işlemlerinde kullanılabilecek azami fon tutarının 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası) olarak belirlenmesine; söz konusu fonun Şirketimizin mevcut iç kaynaklarından karşılanmasına ve halka arz gelirlerinin izahnamede beyan edilen kullanım yerlerinde kullanılmasına devam edilmesine,

19.03.2025 tarihli ve i-SPK.22.9 (16/531 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca işbu Yönetim Kurulu kararının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durum açıklamalarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanmasına,

7- Pay Geri Alım Programı kapsamında gerçekleştirilecek işlemlerin PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. aracılığıyla yürütülmesine; anılan kurum tarafından Şirketimiz paylarında yürütülmekte olan likidite sağlayıcılığı faaliyeti ile geri alım işlemlerinin ayrı hesaplar ve ayrı sözleşmeler üzerinden, birbirinden bağımsız şekilde gerçekleştirilmesinin temin edilmesine,

8- Pay Geri Alım Programı kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde gerekli iş ve işlemlerin yapılması, ilgili hesapların açılması ve kullanılması, aracı kurumla sözleşme imzalanması, özel durum açıklamalarının gerçekleştirilmesi ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususlarında Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Program kapsamındaki gelişmeler ve işlemler mevzuat hükümleri uyarınca kamuoyuyla paylaşılacaktır.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.