



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul Çekmeköy İlçesi Hüseyinli Köyü 119 Ada, 2 No'lu Parsel, 493,10 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	15/09/2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	-
Toplam Alım Bedeli	9.860.000,00 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,13
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%3,94
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,23
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%0,63
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%0,46
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	22/09/2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Üretim altyapısının güçlendirilmesi ve maliyetlerin azaltılması, olumlu etki
Karşı Taraf	Eyüp Yılmaz
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Taraflar arasında pazarlık yöntemi ile belirlenmiştir.

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Mevzuat uyarınca zorunluluk bulunmamaktadır
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun kararı doğrultusunda;

İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Hüseyinli Mahallesi, 119 ada, 2 parselde kayıtlı, tapu sicilinde "Arsa" niteliğini taşıyan ve toplam 1.500 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın 49.310/150.000 oranındaki hissesi, 9.860.000 TL bedelle Şirketimiz tarafından satın alınmıştır.

Satın alma işlemine ilişkin tapu devir ve tescil işlemleri bugün itibarıyla tamamlanmıştır.

Söz konusu arsa, Şirketimizin toplam 4.719,73 m² kiralık alan üzerinde faaliyet gösteren Hüseyinli Tesisi'nin bulunduğu arazi içerisinde yer almaktadır. Gerçekleştirilen bu işlemle birlikte, halihazırda kiralık olarak kullanılan alanın ilgili kısmı şirketimiz mülkiyetine geçmiştir.

Bu yatırım; Şirketimizin üretim altyapısının güçlendirilmesi, üretim maliyetlerinin azaltılması ve uzun vadeli büyüme planları doğrultusunda tesisleşme kapasitesinin geliştirilmesi amacıyla gerçekleştirilmiştir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.