



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Payların Geri Alınmasına İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Payların Geri Alınmasına İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Pay Geri Alım Bildirimi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Geri Alım İşlemini Gerçekleştiren Ortaklık	LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Geri Alım İşlemine Konu Ortaklık	LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Geri Alım İşleminin Niteliği	Geri Alım Programı Çerçevesinde
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22.09.2026
Varsa Geri Alım Programının Uygulanacağı Süre	1 yıl
Geri Alıma Konu Azami Pay Miktarı (Nominal TL)	33.000.000
Geri Alım İçin Ayrılan Fonun Toplam Tutarı (TL)	100.000.000

Geri Alım Yapılması Planlanan Dönem

İşleme Konu Pay	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Nominal Tutar (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B Grubu, LXGYO, TRELUXR00018	22.09.2026	22.09.2027	33.000.000	10

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 22.09.2026 tarihli toplantısında;

Piyasa koşullarına bağlı olarak Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (LXGYO) payları üzerinde yaşanan fiyat hareketliliğinin daha istikrarlı hâle getirilmesi, Borsa'da gerçek, sağlıklı ve istikrarlı fiyat oluşumuna katkıda bulunulması ve pay sahiplerimizin menfaatlerinin korunması amacıyla;

1- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.03.2025 tarihli ve i-SPK.22.9 (16/531 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın 1'inci maddesi uyarınca, payları borsada işlem gören ortaklıkların, yapılacak ilk genel kurulda ortakların bilgisine sunulmak üzere, genel kurul kararı olmaksızın yönetim kurulu kararı ile geri alım programı başlatabileceğine ilişkin düzenleme çerçevesinde, genel kurulun geri alım programına ilişkin yetkilendirme kararı aranmaksızın Şirketimiz tarafından Pay Geri Alım Programı başlatılmasına,

2- Yönetim Kurulumuz tarafından hazırlanan ve işbu kararın eki (Ek-1) niteliğinde bulunan "Pay Geri Alım Programı"nın kabulüne ve yapılacak ilk genel kurul toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına,

3- Geri alım programının amacının; piyasa koşullarına bağılı olarak LXGYO paylarında meydana gelebilecek fiyat dalgalanmalarının azaltılması, Borsa'da gerçek, sağılıklı ve istikrarlı fiyat oluşumuna katkıda bulunulması ve pay sahiplerimizin menfaatlerinin korunması olarak belirlenmesine,

4- Geri alım programının öngörülen azami süresinin, işbu Yönetim Kurulu kararının kamuya açıklanmasından itibaren 1 (bir) yıl olarak belirlenmesine,

5- Geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının, her biri 1 TL nominal değeriinde olmak üzere 33.000.000 adet (33.000.000 TL nominal değeri) pay olarak belirlenmesine,

6- Geri alım işlemlerinde kullanılabilecek azami fon tutarının 100.000.000 TL (yüzmilyon Türk Lirası) olarak belirlenmesine; söz konusu fonun Şirketimizin mevcut iç kaynaklarından karşılanmasına ve halka arz gelirlerinin izahnamede beyan edilen kullanım yerlerinde kullanılmasına devam edilmesine,

19.03.2025 tarihli ve i-SPK.22.9 (16/531 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca işbu Yönetim Kurulu kararının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durum açıklamalarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanmasına,

7- Pay Geri Alım Programı kapsamında gerçekleştirilecek işlemlerin PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. aracılığıyla yürütülmesine; anılan kurum tarafından Şirketimiz paylarında yürütölmekte olan likidite sağlayıcılığı faaliyeti ile geri alım işlemlerinin ayrı hesaplar ve ayrı sözleşmeler üzerinden, birbirinden bağımsız şekilde gerçekleştirilmesinin temin edilmesine,

8- Pay Geri Alım Programı kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde gerekli iş ve işlemlerin yapılması, ilgili hesapların açılması ve kullanılması, aracı kurumla sözleşme imzalanması, özel durum açıklamalarının gerçekleştirilmesi ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli diğeri işlemlerin yerine getirilmesi hususlarında Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Program kapsamındaki gelişmeler ve işlemler mevzuat hükümleri uyarınca kamuoyuyla paylaşılacaktır.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.