



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Basında ve Sosyal Medyada Yer Alan Haberler Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

26.09.2026 tarihinde basında ve sosyal medyada, Bursa ili Nilüfer ilçesindeki arsanın Şirketimizce 07.08.2026 tarihinde yaklaşık 20 milyar TL bedelle satın alındığı ve işlemin kamuya açıklanmadığı yönünde haberler yer almıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 9 uncu maddesi uyarınca açıklamamız aşağıdadır.

Şirketimiz ile arsanın o tarihteki maliki Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. arasında, Bursa ili Nilüfer ilçesi Odunluk Mahallesi'nde yer alan 100.000 m² büyüklüğündeki 255 ada 7 parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı modeliyle proje geliştirilmesine yönelik iş birliği protokolü imzalanmıştır. Şirketimiz, kendi mülkiyetindeki arsalarla olduğu gibi başka kurum ve kuruluşlara ait arsalar üzerinde de proje geliştirmekte olup benzer yapıda protokolleri daha önce de uygulamıştır. Bu yapıda Şirketimiz arsa için kaynak ayırmaz ve yatırım yapmaz; projeyi kurumsal güvenilirliği, tecrübesi ve iş geliştirme kabiliyetiyle geliştirir, karşılığında ihale sonucunda oluşacak gelirden pay alır.

Arsanın mülkiyeti, Şirketimizin protokolden doğan hak ve menfaatlerinin güvence altına alınması amacıyla, protokol uyarınca 07.08.2026 tarihinde, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın ortağı olduğu ve payları Borsa İstanbul'da işlem gören Şirketimize devredilerek tapuda Şirketimiz adına tescil edilmiştir. Devir, Şirketimizce herhangi bir ödeme yapılmaksızın ve tapu harcı dâhil masrafları arsayı devreden şirketçe karşılanarak gerçekleştirilmiştir; haberlerde belirtilen tutarda bir alım bedeli veya ödeme söz konusu değildir. Şirketimizden herhangi bir kaynak çıkışı olmamış, herhangi bir tarafa ayrıcalık tanınmamıştır. Arsayı devreden şirketin protokolden doğan hakkı, ihale sonucunda elde edilecek gelirden protokolda belirlenen payla sınırlıdır. Ödemeler ihale yapılıp gelir tahsil edildikçe gerçekleşecek olup bugüne kadar herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

Söz konusu protokol ve tapu devri, Şirketimizin olağan gayrimenkul geliştirme faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilmiştir. Projeye ilişkin geliştirme, planlama ve ihale hazırlıklarının tamamlanarak ihale sürecinin başlatılmasıyla birlikte gerekli özel durum açıklamasının yapılması öngörülmüştür. Konunun basında yer alması üzerine, kamuoyunun doğru ve yeterli biçimde bilgilendirilmesi için işbu açıklama yapılmaktadır.

Son dönemde kamuoyuna yansıyan gelişmeler Şirketimizce titizlikle takip edilmekte olup protokole konu varlık, süreç ve işlemlere ilişkin bilgiler ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla paylaşılmıştır. Söz konusu arsanın proje geliştirme süreçleri olağan hazırlıkları devam etmekte olup gelişmeler Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanacaktır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.