



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Birleşme İşlemlerine İlişkin Bildirim

|                                               |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | Şirketimizin, %100 Hissedar Olduğu Bağlı Ortaklığı ile Kolaylaştırılmış Usulde Birleşmesine İlişkin Ticaret Sicil Onayı |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Evet                                                                                                                    |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                                                                                                   |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                                                                                                   |

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi           | 07.04.2026                 |
| Birleşme Yöntemi                      | Devralma Şeklinde Birleşme |
| Birleşmeye Esas Finansal Tablo Tarihi | 31.12.2025                 |
| Para Birimi                           | TRY                        |

| Devralınan Şirket                                                  | Borsa'da İşlem Gören/Borsa'da İşlem Görmeyen | Pay Değişim Oranı | Ortaklarına Verilecek Pay Grubu | Ortaklarına Verilecek Payların Nevi |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş | Borsa'da İşlem Görmeyen                      |                   |                                 |                                     |
| Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş    | Borsa'da İşlem Görmeyen                      |                   |                                 |                                     |

| Pay Grup Bilgileri                    | Mevcut Sermaye | Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL) | Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL) | Ulaşılabilecek Sermaye | Birleşme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet ISIN Bilgileri |
|---------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TRERSGY00028 | 168.810.000    |                                                    |                                 | 168.810.000            |                                                           |
| B Grubu, RGYAS, TRERSGY00036          | 162.190.000    |                                                    |                                 | 162.190.000            |                                                           |

|        | Mevcut Sermaye | Birleşme Nedeniyle Artırılacak Sermaye Tutarı (TL) | Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL) | Ulaşılabilecek Sermaye |
|--------|----------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| TOPLAM | 331.000.000 TL | 0 TL                                               | 0 TL                            | 331.000.000 TL         |

|                                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi                    | 07.04.2026 |
| Birleşmeye İlişkin SPK Başvuru Sonucu                    | ONAY       |
| Birleşmeye İlişkin SPK Onay Tarihi                       | 01.07.2026 |
| Kolaylaştırılmış Usulde Birleşmeye İlişkin Tescil Tarihi | 21.07.2026 |

## Ek Açıklamalar

Şirketimizin 07.04.2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında;

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 19. ve 20. maddeleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin ("Birleşme ve Bölünme Tebliği") hükümleri çerçevesinde;

1. %100 bağlı ortaklıklarımız olan, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 351701 ticaret sicil numarası ile kayıtlı olan Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi("Altunizade Gayrimenkul")'nin ve Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 285328 ticaret sicil numarası ile kayıtlı olan Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi("Kurtköy Gayrimenkul")'nin bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde Şirketimizce devralınarak tasfiyesiz infisahı suretiyle Şirketimiz bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine,

2. Birleşme işlemine taraf şirketlerin 31.12.2025 tarihli finansal tabloları esas alınarak gerçekleştirilmesine,

3. Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13/2. maddesi uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle birleşmenin gerçekleştirilecek olması nedeniyle, Birleşme Raporunun hazırlanmamasına ve bağımsız denetim raporu ve uzman kuruluş görüşü alınmamasına,

4. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin 15/ç maddesi uyarınca pay sahiplerimiz açısından "Ayrılma Hakkı"nın doğmamasına ve birleşme nedeniyle Şirketimiz sermayesinin artırılmamasına,

5. TTK'nın 156. maddesi uyarınca TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkının kullanılmamasına,

6. TTK'nın 156. maddesi uyarınca birleşme işleminin genel kurulun onayına sunulmamasına,

7. Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanarak Şirketimiz ile Altunizade Gayrimenkul arasında imzalanan 07.04.2026 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin ve Şirketimiz ile Kurtköy Gayrimenkul arasında imzalanan 07.04.2026 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin genel kurulun onayına sunulmaksızın kabul edilmesine,

8. Birleşme ve Bölünme Tebliği uyarınca hazırlanan duyuru metinleri, birleşme sözleşmeleri ve Tebliğ'in öngördüğü birleşme işlemine ilişkin başvurularda gerekli diğer bilgi ve belgelerle Sermaye Piyasası Kurulu'na onay için başvurulmasına,

9. Gerekli iş ve işlemlerin ifası ile gerekli izinlerin temini hususlarında Şirket yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına,

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Bu doğrultuda, Şirketimiz, söz konusu yönetim kurulu kararı ve Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri kapsamında hazırlanan sair başvuru dokümantasyonu ile birlikte; Şirketimizin %100 bağlı ortaklıkları olan Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şirketimiz bünyesinde "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yöntemiyle birleştirilmesine onay verilmesi amacıyla söz konusu yönetim kurulu kararı ile aynı tarihte (07.04.2026) SPK'ya başvurmuştur. Bu kapsamda, 07.04.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.07.2026 tarihli kararı ile olumlu karşılanmış olup, Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şirketimiz bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin tescil işlemi Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 21.07.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şirketimiz bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin tescil süreci de bugün (29.09.2026) itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

Birleşme Sözleşmeleri ve Onaylı Duyuru Metinleri ekte paylaşılmaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

#### Birleşmeye İlişkin Dökümanlar

|              |                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------|
| <b>EK: 1</b> | EK 6 - BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ.pdf - Birleşme Sözleşmesi |
| <b>EK: 2</b> | Altunizade Onaylı Duyuru Metni.pdf - Duyuru Metni    |
| <b>EK: 3</b> | Kurtköy Onaylı Duyuru Metni.pdf - Duyuru Metni       |

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.