



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AĞAOĞLU AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Payların Geri Alınmasına İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Sektör ve Veri Depolama Kuruluşu

Payların Geri Alınmasına İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Payların Geri Alınmasına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Geri Alım İşlemini Gerçekleştiren Ortaklık	AĞAOĞLU AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Geri Alım İşlemine Konu Ortaklık	AĞAOĞLU AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Geri Alım İşleminin Niteliği	Diğer
Söz Konusu Geri Alımın Amacı	Pay sahiplerinin menfaatlerinin korunması, pay fiyatının sağlıklı ve istikrarlı oluşumuna katkı sağlanması ve yatırımcı güveninin desteklenmesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	29.09.2026
Geri Alıma Konu Pay Miktarı (Nominal TL)	11.848.341
Ödenecek Azami Tutar (TL)	250.000.000

Ek Açıklamalar

Şirketimiz yönetim kurulu, 29.09.2026 tarihinde Şirket merkezinde toplanmış olup, aşağıda belirtilen hususlarda karar alınmıştır:

Borsa İstanbul A.Ş.'de Yıldız Pazar'da AAGYO işlem koduyla işlem görmekte olan Şirketimiz paylarının piyasa fiyatının, mevcut piyasa koşulları çerçevesinde Şirketimizin faaliyet performansını ve finansal yapısını tam olarak yansıtmadığı değerlendirilerek; pay sahiplerinin menfaatlerinin korunması, pay fiyatının sağlıklı ve istikrarlı oluşumuna katkı sağlanması ve yatırımcı güveninin desteklenmesi amacıyla,

1- 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 22'nci maddesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı 'Geri Alınan Paylar Tebliği' ile i-SPK.22.9 (19.03.2025 Tarihli ve 16/531 S.K.) ve i-SPK.22.9.a (22.09.2026 Tarihli ve 60/1711 S.K.) sayılı İlke Kararları çerçevesinde, Şirketimiz paylarına ilişkin geri alım programı başlatılmasına ve bu kapsamda pay geri alım işlemleri gerçekleştirilmesine,

2- Pay geri alımına konu edilebilecek azami pay sayısının, Şirketimizin 701.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin yaklaşık %1,69'una karşılık gelen toplam 11.848.341 TL nominal değerli 11.848.341 adet B Grubu pay olarak belirlenmesine; geri alımda 1 TL nominal değerli pay başına ödenebilecek azami fiyatın 21,10 TL olarak belirlenmesine,

3- Pay geri alım işlemleri kapsamında kullanılmak üzere ayrılacak azami fon tutarının 250.000.000 TL olarak belirlenmesine ve söz konusu fonun Şirketimizin özkaynaklarından karşılanmasına,

4- Pay geri alım programı için azami sürenin 1 (bir) yıl olarak belirlenmesine; söz konusu sürenin işbu Yönetim Kurulu Kararı tarihinden itibaren başlamasına ve geri alıma konu azami pay sayısına ulaşılması halinde programın süresinden önce sonlandırılmasına,

5- Pay Geri Alım Programı'nın yürütülmesi, aracı kurum seçimi, emir iletimi ve ilgili bildirimlerin yapılması dahil gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesi hususunda Şirket'in icrada görevli yönetiminin yetkilendirilmesine,

6- Pay geri alım işlemleri ve geri alıma ilişkin gelişmeler hakkında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) gerekli özel durum açıklamalarının süresi içerisinde yapılmasına,

7- İşbu kararın ve pay geri alım programına ilişkin bilgilerin, Şirketimizin yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında gündeme alınarak pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi eş anlamlı kamuya açıklanmış olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.