KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 30.09.2026 12:22:14
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1670027

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
# Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

# Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

| | |
|---|---|
| **Özet Bilgi** | TRDEMVK72713 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 4. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk. |
| **Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?** | Evet |
| **Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?** | Hayır |
| **Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?** | Hayır |
| **İlgili Şirketler** | GRFIN |
| **Bildirim Konusu** | Kupon Ödemesi |

| | |
|---|---|
| **Yönetim Kurulu Karar Tarihi** | 03.10.2025 |

## İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

| | |
|---|---|
| **Tutar** | 10.000.000.000 |
| **Para Birimi** | TRY |
| **İhraç Tavanı Kıymet Türü** | Kira Sertifikası |
| **Satış Türü** | Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış |
| **Yurt İçi / Yurt Dışı** | Yurt İçi |
| **Kurul Onay Tarihi** | 18.12.2025 |

## İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

| | |
|---|---|
| **Türü** | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası |
| **Vade Tarihi** | 07.07.2027 |
| **Vade (Gün Sayısı)** | 420 |
| **Satış Şekli** | Nitelikli Yatırımcıya Satış |
| **İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke** | Türkiye |
| **Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi** | 26.03.2026 |
| **Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu** | TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. |
| **Merkezi Saklamacı Kuruluş** | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. |
| **Satışa Başlanma Tarihi** | 12.05.2026 |
| **Satışın Tamamlanma Tarihi** | 12.05.2026 |
| **Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar** | 500.000.000 |
| **Vade Başlangıç Tarihi** | 13.05.2026 |
| **İhraç Fiyatı** | 1 |
| **Kar Payı/Getiri Oranı Türü** | Değişken |

| | |
|---|---|
| **Oranın Kullanılacağı Dönem** | T-1 |
| **Değişken Getiri Referansı** | TLREFK |
| **Ek Getiri (%)** | 0,35 |
| **Borsada İşlem Görme Durumu** | Evet |
| **Ödeme Türü** | TL Ödemeli |
| **ISIN Kodu** | TRDEMVK72713 |
| **Fon Kullanıcısı** | GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. |
| **Kaynak Kuruluş** | GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. |
| **Garantör** | Yok |
| **Kurucu** | TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. |
| **Kupon Sayısı** | 12 |
| **Döviz Cinsi** | TRY |
| **Kupon Ödeme Sıklığı** | Aylık |

### Kira Sertifikası İtfa Planı

| Kupon Sıra No | Ödeme Tarihi | Kayıt Tarihi * | Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi | Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%) | Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%) | Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%) | Ödeme Tutarı | Döviz Kuru | Ödemesi Gerçekleştirildi mi? |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 17.06.2026 | | 17.06.2026 | 3,92717 | 40,95477 | 49,44 | 19.635.849,99 | | Evet |
| 2 | 22.07.2026 | 21.07.2026 | 22.07.2026 | 3,9093 | 40,76843 | 49,17 | 19.546.500 | | Evet |
| 3 | 26.08.2026 | 25.08.2026 | 26.08.2026 | 3,83514 | 39,99503 | 48,06 | 19.175.699,98 | | Evet |
| 4 | 30.09.2026 | 29.09.2026 | 30.09.2026 | 3,57298 | 37,26106 | 44,21 | 17.864.899,99 | | Evet |
| 5 | 04.11.2026 | 03.11.2026 | 04.11.2026 | | | | | | |
| 6 | 09.12.2026 | 08.12.2026 | 09.12.2026 | | | | | | |
| 7 | 13.01.2027 | 12.01.2027 | 13.01.2027 | | | | | | |
| 8 | 17.02.2027 | 16.02.2027 | 17.02.2027 | | | | | | |
| 9 | 24.03.2027 | 23.03.2027 | 24.03.2027 | | | | | | |
| 10 | 28.04.2027 | 27.04.2027 | 28.04.2027 | | | | | | |
| 11 | 02.06.2027 | 01.06.2027 | 02.06.2027 | | | | | | |
| 12 | 07.07.2027 | 06.07.2027 | 07.07.2027 | | | | | | |
| Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı | 07.07.2027 | 06.07.2027 | 07.07.2027 | | | | | | |

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Derecelendirme

| | |
|---|---|
| **İhraççının Derecelendirme Notu var mı?** | Hayır |
| **Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?** | Hayır |
| **Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?** | Evet |

### Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

| Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş | Derecelendirme Notu | Notun Verilme Tarihi | Yatırım Yapılabilir Seviyede mi? |
|---|---|---|---|
| Fitch Ratings | Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA (tur) | 02.02.2026 | Evet |

| Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı? | Evet |
|---|---|

**Fon Kullanıcı Notu**

| Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş | Derecelendirme Notu | Notun Verilme Tarihi | Yatırım Yapılabilir Seviyede mi? |
|---|---|---|---|
| Fitch Ratings | Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA (tur) | 02.02.2026 | Evet |

## Ek Açıklamalar

Şirketimizin ihraççı, Garanti Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yıllık BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,35 getiri oranlı TRDEMVK72713 ISIN kodlu kira sertifikasının 4. kupon(getiri) oranı %3,57298 olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu‘nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.