



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Özet Bilgi	TRFKRYGE2618 ISIN Kodlu Finansman Bonosu BASK/Tertip Toplantısının Yapılmaması ve Bononun Vadesinde İtfa Edilmesi Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Diğer

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	31.12.2025
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	1.500.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	08.04.2026

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	07.10.2026
Vade (Gün Sayısı)	117
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Planlanan Nominal Tutar	230.000.000
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	08.04.2026
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	11.06.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	11.06.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	230.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	12.06.2026
İhraç Fiyatı	1

Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	46
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	53,59
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFKRYGE2618
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	07.10.2026	06.10.2026	07.10.2026	14,7452			
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	07.10.2026	06.10.2026	07.10.2026				

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?

Evet

İhraççı Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Turkrating)	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu BBB, Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu TRA2 ve Görünümü pozitif olarak belirlenmiştir.	19.11.2025	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?

Hayır

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?

Hayır

Ek Açıklamalar

Şirketimiz tarafından yapılan 28.09.2026 tarihli açıklamamızda; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.04.2026 tarihinde onaylanan ihraç belgesi kapsamında 12.06.2026 tarihinde ihraç edilen TRFKRYGE2618 ISIN kodlu, 230.000.000 TL nominal değerli finansman bonosunun vadesinin uzatılması/yeniden belirlenmesi amacıyla BASK/Tertip toplantısı yapılmasına ve söz konusu toplantının 01.10.2026 tarihinde saat 12:00'de şirket merkezinde ve/veya elektronik ortamda gerçekleştirilmesine karar verildiği kamuoyuna duyurulmuştur. Geline aşamada, söz konusu finansman bonosunun vadesinin uzatılması/yeniden belirlenmesine gerek kalmadığından, 01.10.2026 tarihinde yapılması planlanan BASK/Tertip toplantısının gerçekleştirilmemesine ve TRFKRYGE2618 ISIN kodlu finansman bonosunun mevcut vadesinde itfa edilmesine karar verilmiştir. Kamuoyu ve yatırımcılarımıza saygılarımızla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.